



**Comune di Poncarale**  
Provincia di Brescia

**COPIA**

**Codice Ente 10397**

Delibera trasmessa all'O.RE.CO. con nota  
prot. N° del

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 32 del 17-12-2009

Adunanza **straordinaria** di **prima** convocazione

**OGGETTO: Approvazione definitiva degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Poncarale ai sensi della L.R. 12/2005 - Esame osservazioni e controdeduzioni.**

L'anno **duemilanove** addì **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

ZAMPEDRI ANTONIO	SINDACO	Presente	
ZAMBONI DR. CARLO	VICESINDACO	Presente	
PAROLINI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente	
ZAGNAGNOLI LIVIO	CONSIGLIERE	Presente	
LOMBARDI DAVIDE	CONSIGLIERE	Presente	
PLATTO DANIELA	CONSIGLIERE	Presente	
PACETTI GIOVANNI	CONSIGLIERE	Assente	
MASTROTOTARO MAURO	CONSIGLIERE	Presente	
MAZZOLA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente	
SPALENZA GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Presente	
BRAMBILLA DR. GIANDOMENICO	CONSIGLIERE	Presente	
BERTOLI BUSIO DR.MARIACRISTINA	CONSIGLIERE	Presente	
ARICI FABRIZIO	CONSIGLIERE	Presente	
BIANCHINI UMBERTO	CONSIGLIERE	Presente	
SCHIOPPETTI ERNESTO	CONSIGLIERE	Presente	
TEDOLDI IVAN	CONSIGLIERE	Presente	Totale presenti N° 16
ESTI ERMANN0	CONSIGLIERE	Presente	Totale assenti N° 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **MOSCHELLA DOTT. SANTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ZAMPEDRI ANTONIO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N° 32 del 17-12-2009

Oggetto: Approvazione definitiva degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Poncarale ai sensi della L.R. 12/2005 - Esame osservazioni e controdeduzioni.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Entrano** nella sala delle adunanze i Consiglieri Comunali Brambilla Giandomenico e Zagnagnoli Livio, assenti ai primi punti posti all'odierno ordine del Giorno. Risultano quindi presenti n. 16 Consiglieri.

**Su** relazione del Sindaco-Presidente Zampedri Antonio che introduce l'argomento e passa la parola all'arch. Rossetti Pierfranco, coordinatore del raggruppamento temporaneo di tecnici incaricato della redazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Poncarale.

**Dato atto** che il Comune di Poncarale è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di G.R.L. n VII/1201 del 8.9.2000;

**Vista** la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", con la quale viene stabilito che i comuni procedono all'approvazione di tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) secondo i principi, i contenuti ed il procedimento stabiliti dalla legge stessa;

**Visto** in particolare l'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 relativo alla "Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio";

### **Richiamati:**

- **la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 13.07.2006** inerente l'avvio del procedimento di formazione del P.G.T. ex art.13 L.R. 12/2005 reso noto al pubblico mediante avviso protocollo n. 4994 del 22.07.2006 affisso all'albo pretorio dal 22.07.2006 al 04.09.2006, pubblicato sul quotidiano provinciale BresciaOggi in data 26.07.2006, con manifesti sulle Bacheche Comunali situate lungo le strade cittadine stabilendo il termine del 04.09.2006 a chiunque avesse avuto interesse la possibilità di presentare suggerimenti e proposte;
- **le numerose richieste, contributi, suggerimenti e proposte** pervenuti a seguito dell'avviso di cui sopra sia entro termine che fuori termine;
- **la deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 21.09.2006** e successiva determinazione n. 116 del 06.10.2006 con le quali è stato affidato l'incarico per la redazione del P.G.T. ex art. 26 c.2 L.R. 12/2005 al raggruppamento temporaneo dei tecnici coordinati dall'Arch.Rossetti Pierfranco con studio in Chiari via Avis,16;
- **la delibera Giunta Comunale n. 23 del 16.04.2007** relativa agli adempimenti connessi all'avvio del procedimento di valutazione strategica (VAS ) nell'ambito della procedura di elaborazione del P.G.T. con la quale si dava atto che:

- l'autorità competente per la VAS è individuata nel Responsabile dell'area tecnica urbanistica edilizia privata quale coordinatore del tavolo tecnico costituito dall'Arch. P. Rossetti e dai Dott. Agr. L. Bellini e Ing. R. Bellini (Studio Associato Professione Ambiente) e con la collaborazione, per gli aspetti di rispettiva competenza, dei Responsabili dell'area tecnica, dell'area servizi alla persona e dell'area economico finanziaria;

- è istituita la Conferenza di verifica e di valutazione, con la finalità di acquisire elementi informativi e pareri dei soggetti/enti e che si prevede articolata in almeno due sedute: la prima seduta introduttiva e tesa ad illustrare la ricognizione dello stato di fatto e dello schema di piano, gli orientamenti iniziali e gli obiettivi; la seduta conclusiva per la formulazione della valutazione ambientale finale del piano;

- sono individuati quali soggetti/enti convocati ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di verifica e valutazione i seguenti soggetti/enti:

Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute per livello istituzionale (in qualità di soggetti competenti in materia ambientale):

- ARPA Lombardia e ASL Brescia;

Enti territorialmente competenti:

- Provincia di Brescia, Comuni limitrofi, Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le Province di Brescia, Cremona e Mantova;

Altri Enti/autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:

- Consorzi di bonifica/irrigui

- Cogeme spa, A.N.A.S. spa

- S.N.A.M. spa

- Terna spa

- Ferrovie dello Stato;

### **Considerato che:**

- il Comune di Poncarale ha attivato iniziative di informazione/partecipazione degli altri Enti/soggetto pubblici e privati e del pubblico, mediante il coinvolgimento di:

1) Comuni limitrofi;

2) Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale;

3) Associazioni di categoria degli industriali, degli agricoltori, dei commercianti, degli esercenti, dei costruttori edili, dei cavatori, dei gestori/smaltitori di rifiuti;

4) Associazioni delle categorie interessate;

5) Associazioni varie di cittadini ed altre autorità che possano avere interesse ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.Lgs. n.152/2006;

e che per garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento, verranno utilizzati i mezzi di comunicazione ritenuti più idonei;

- è stato individuato quale percorso metodologico-procedurale da seguire nella VAS di Piano quello descritto dagli *"Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi"* approvati dal Consiglio Regionale in data 13.03.2007, sempre nel rispetto dei contenuti del D.Lgs. 152/2006;

**Vista la Determinazione n. 44 del 19.04.2007** con la quale è stato stabilito l'avvio del procedimento di valutazione ambientale ai sensi ex art.4 l.r. 12/2005 stabilendo la data del 01.06.2007 il termine entro il quale chiunque poteva produrre suggerimenti e proposte ai fini della partecipazione al processo VAS del PGT previsto nell'ambito della fase di elaborazione ed approvazione dei piani di programmi di cui alla direttiva 2001/142/CEE del parlamento europeo e del consiglio 27.06.2001;

**Considerato che** con la suddetta Determinazione è stato altresì stabilito che il termine iniziale di avvio del procedimento VAS decorre dalla data di pubblicazione regolarmente avvenuto sul Burl del 02.05.2007, all'Albo Comunale dal 20.04.2007 al 02.06.2007, sul quotidiano provinciale Bresciaoggi del 01.05.2007 con manifesti sulle bacheche comunali situate lungo le strade cittadine e attraverso la comunicazione sul sito internet comunale [www.comune.poncarale.brescia.it](http://www.comune.poncarale.brescia.it) stabilendo il termine del 01.06.2007 a chiunque avesse avuto interesse la possibilità di presentare istanze, suggerimenti e proposte;

**Visti:**

- la Convocazione ai Soggetti e agli Enti Territoriali competenti prot. 1513 del 20.03.2008 della **prima Conferenza** afferente il procedimento di valutazione strategica (VAS) applicata al P.G.T. regolarmente avvenuta il 07.04.2008 di cui al relativo verbale;
- le indicazioni contenute all'art. 13 c.3 della L.R.11.03.2005, n. 12 e s.m.i., in particolare la necessità da parte dell'Amministrazione Comunale di coinvolgere le parti sociali ed economiche individuando gli obiettivi strategici da perseguire con la formazione del PGT;

**Vista** la Convocazione ai Soggetti e agli Enti Territoriali competenti con nota prot. 1206 del 09.03.2009 con allegata copia cartacea o digitale della documentazione integrale su CD relativa alla proposta "del Documento di Piano del Rapporto Ambientale", già depositata presso l'U.T.C. di questo Comune, della **seconda Conferenza** di valutazione finale afferente il procedimento di valutazione strategica (VAS) applicato al P.G.T.;

**Visto** il verbale in data 31.03.2009 della Conferenza dei Soggetti e degli Enti Territoriali di valutazione finale del procedimento di valutazione strategica (VAS) applicato al PGT in considerazione che dal verbale della rispettiva seduta si rileva che:

- è stata illustrata dai tecnici la metodologia seguita nella fase valutativa della VAS (che ha condotto alla proposta di Rapporto Ambientale), conseguente alla fase di indagine (Quadro Conoscitivo dello Stato dell'Ambiente già oggetto di confronto in sede di I Conferenza di Valutazione e comunque ripresentata in sintesi anche nella seduta odierna);
- sono state esaminate le singole schede di valutazione degli Ambiti di Possibile Trasformazione contenuti nel Documento di Piano. Ciò attraverso un ampio approfondimento dei contenuti tecnici delle singole schede (coerenza esterna, coerenza interna, matrice di valutazione/stima degli impatti, mitigazioni, parte riepilogativa) e verificando l'eventuale necessità di chiarimento/integrazione nei confronti dei partecipanti alla seduta, cui è stato fornito puntuale riscontro in sede di Conferenza di Valutazione;
- in occasione dell'esame **dell'Ambito di Possibile Trasformazione "A"**, ARPA evidenzia che trattandosi di ampliamento di una ditta esistente (Duferdofin) debba essere prescritta la verifica di assoggettabilità alla VIA inoltre dovrà essere aggiornata l'autorizzazione integrata (AIA) dell'azienda alla luce delle modifiche ed ampliamenti. Dovrà essere modificata la zonizzazione acustica comunale alla luce della nuova zona produttiva;
- in occasione dell'analisi **dell'Ambito di Possibile Trasformazione "B1"**, ARPA ha richiesto se la strategia del P.G.T. comprende la dismissione dell'attività produttiva posta a nord; il Sindaco Zampedri Antonio ha riferito che da tempo sono in corso trattative per la delocalizzazione della ditta;

- in occasione dell'analisi **dell'Ambito di Possibile Trasformazione "B2"**, è stato riferito che per mero errore grafico non è da considerarsi nell'ambito la parte a ovest che rimane agricola e che successivamente tale errore è stato rettificato;
- in occasione dell'analisi **dell'Ambito di Possibile Trasformazione "C"**, il Consorzio Castrina ha precisato che in sede esecutiva potrebbe essere necessario concordare con il Comune eventuali accessi alla roggia nella zona dove è prevista la nuova strada;
- in occasione dell'analisi degli **Ambiti di Possibile Trasformazione D-E-F-G- nonché del Piano di recupero limitrofo all'ambito E** non sono stati fatti rilievi;
- è stata esaminata la matrice di valutazione globale relativa alla sostenibilità ambientale del PGT. **Il giudizio complessivo è di entità moderata;**
- sono stati approfonditi gli aspetti relativi all'individuazione degli obiettivi e delle azioni ambientali che integrano le azioni urbanistiche di piano;
- In merito alla procedura di VAS del Documento di Piano, gli enti hanno dato atto che gli approfondimenti di indagine sulle tematiche trattate nel Quadro Conoscitivo sullo Stato dell'Ambiente e le valutazioni condotte sulle azioni urbanistiche-ambientali di piano comprese nel Rapporto Ambientale, oggetto di confronto in sede di conferenza, sono risultati comprensibili e articolati, e si sono espressi in modo unanime con parere favorevole, **con le precisazioni sopra fatte e riguardanti i singoli ambiti di possibile trasformazione**, sull'impostazione del lavoro di VAS e su quanto esaminato, rimandando ogni eventuale ulteriore considerazione alle successive fasi previste dalla L.R. 12/2005.

**Preso atto** della valutazione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del PGT e delle osservazioni espresse ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/2005 dall'A.S.L., non intervenuto alla conferenza di servizi, con nota prot. 71462 del 15.05.2009 pervenuta al protocollo comunale n. 2594 del 16.05.2009;

**Visti** i pareri della commissione urbanistica nelle sedute del 14.06.2007 ore 18.00, 16.07.2007 ore 20.00 – 17.01.2008 ore 18.00 - 28.10.2008 ore 18.00 - 04.11.2008 ore 18.00 - 11.11.2008 ore 18.20 - 18.11.2008 ore 18.00 - 26.11.2008 ore 20.00 - 06.03.2009 ore 20.25 - 21.04.2009 ore 20.15 - 28.04.2009 ore 20.30;

**Visto** l'avviso prot. 0149 del 10.01.2008 con la quale si rendeva noto al pubblico dell'organizzazione di un **primo incontro pubblico** per il giorno 22 gennaio 2008 ore 20.00 presso la sala civica di "Palazzo Girelli" in via Sorelle Girelli 7 a Borgo Poncarale e atteso che detto incontro pubblico si è regolarmente svolto;

**Visti** gli elaborati costituenti il P.G.T. depositati in data 07.05.2009 prot. 2423 e costituiti da:

- **Documento di Piano**
- Relazione
- Norme Tecniche di attuazione
- Tav. 1 – estratto mosaico dei piani
- Tav. – 1.a – estratto P.T.C.P.
- Tav. 2 – Quadro strategico
- Tav. 3 – Ambiti di trasformazione
- Tav. 4 – Beni costitutivi del paesaggio
- Tav. 4.a – corridoi ecologici

- Tav. 5 – classi di sensibilità
- Tav. 6 – vincoli e limitazioni
- Tav. 6.a – rispetto impianti zootecnici
- Tav. 7 – dimensionamento del piano
- Tav. 8 – consumo di suolo
- **Piano dei servizi**
- Relazione
- Norme Tecniche di attuazione
- Tav. 1 – Inquadramento
- Tav. 2 – Servizi Pubblici
- Tav. 3a – Sistema dei servizi
- Tav. 3b – Sistema dei servizi
- Tav. 4a – PUGSS – acquedotto
- Tav. 4b – PUGSS – fognatura
- Tav. 4c - PUGSS – metanodotto
- **Piano delle Regole**
- Relazione
- **Norme Tecniche di attuazione**
- Tav. 1 – uso del suolo
- Tav. 1.a – uso del suolo
- Tav. 2 – sviluppo edilizio
- Tav. 3 – Nuclei storici – tipologie edilizie
- Tav. 4 – Nuclei storici – modalità di intervento
- Tav. 5 – Nuclei storici – elementi particolari
- Tav. 6 – Nuclei storici sparsi – tipologie edilizie
- Tav. 7.a-b - Nuclei storici sparsi – modalità di intervento

**Visto** l'avviso prot. 2479 del 11.05.2009 con il quale si rendeva noto alle parti sociali ed economiche dell'avvenuto deposito degli elaborati costituenti il P.G.T. invitandole a far pervenire pareri entro 30 giorni ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005;

**Visto** l'avviso prot. 2560 del 14.05.2009 con il quale si rendeva noto al pubblico dell'organizzazione di un **incontro pubblico** per il giorno 27.05.2009 ore 20.00 presso la sala civica di "Palazzo Girelli" in via Sorelle Girelli 7 a Borgo Poncarale per la per la presentazione della proposta di Piano di Governo del Territorio (*Documento di Piano, Piano dei servizi e Piano delle Regole*) e della valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio stesso e atteso che detto incontro pubblico si è regolarmente svolto;

**Considerato** che il Comune ha provveduto ad accreditarsi al Sistema Informativo Lombardo Valutazione Ambientale dei Piani e Programmi - VAS e al sito [www.cartografia.regione.lombardia/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia/sivas) ed alla compilazione delle schede ivi predisposte;

**Visto** il decreto in data 08.06.2009 prot. 3300, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale in data 08.06.2009, dell' autorità competente per la valutazione ambientale strategica con in quale è stato espresso, ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, **parere positivo** circa la compatibilità Ambientale (VAS) del Documento di Piano del PGT del Comune di Poncarale a condizione che, in sede di attuazione del Documento di Piano, si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

a-vengano messe in atto le mitigazioni/compensazioni ambientali alle "azioni urbanistiche di

piano” secondo le modalità previste dall’allegato 6 al Rapporto Ambientale “Schede di valutazione ambientale delle azioni urbanistiche” e così come formulate nell’allegato 7 al Rapporto Ambientale “Mitigazioni ambientali”;

**b-**vengano perseguiti gli “obiettivi ambientali” previsti nell’allegato 3 al Rapporto Ambientale “Obiettivi generali-specifici, matrice di correlazione”, con le modalità attuative previste dall’allegato 4 al Rapporto Ambientale “Azioni ambientali di piano”;

**c-**vengano monitorati gli effetti ambientali delle azioni di piano nonché l’efficacia/efficienza delle mitigazioni ambientali, secondo le modalità previste dall’allegato 8 al Rapporto Ambientale “Indicatori e monitoraggi in fase di attuazione del piano”;

**d-** vengano osservate le seguenti prescrizioni emerse dalla conferenza finale di valutazione: per quanto riguarda l’**Ambito di Possibile Trasformazione “A”**, trattandosi di ampliamento di una ditta esistente deve essere prescritta la verifica di assoggettabilità alla VIA inoltre dovrà essere aggiornata l’autorizzazione integrata (AIA) dell’azienda alla luce delle modifiche ed ampliamenti. Dovrà essere modificata la zonizzazione acustica comunale alla luce della nuova zona produttiva;

**e-** vengano prese in esame le osservazioni dell’A.S.L. di cui alla nota 71462 del 15.05.2009 e che le stesse siano recepite nel documento di piano prima dell’approvazione del P.G.T.;

**Vista** la propria deliberazione n. 16 del 25.12.2008 con la quale è stata definitivamente approvata l’individuazione del reticolo idrico minore di cui alla delibera di G.R.L. n. 7/7868 del 25.01.2002 e s.m.i.;

**Vista** la propria deliberazione n. 7 del 17.05.2004 con la quale è stata definitivamente approvata la classificazione acustica del territorio comunale ai sensi della L. 447/1995 e L.R. 13/2001;

**Vista** la propria deliberazione n. 31 del 17.12.2009, discussa e deliberata al punto predefinito dell’odierno Ordine del Giorno, con la quale è stato adottato l’aggiornamento della classificazione acustica del territorio comunale ai sensi della L. 447/1995 e L.R. 13/2001;

**Visti** gli elaborati costituenti la valutazione ambientale del documento di piano del P.G.T. depositati in data 13.03.2009 prot. 1286 e costituiti da:

- Rapporto ambientale
- Documento di sintesi del rapporto ambientale – Sintesi non tecnica
- Allegato 01 al Rapporto ambientale – Orientamenti ambientali del P.G.T.
- Allegato 02 al Rapporto ambientale – Quadro conoscitivo dello stato dell’ambiente
- Allegato 03 al Rapporto ambientale – Obiettivi generali – specifici e matrice di correlazione
- Allegato 04 al Rapporto ambientale – Azioni ambientali di Piano
- Allegato 05 al Rapporto ambientale – Indicatori di Valutazione
- Allegato 06 al Rapporto ambientale – Schede di valutazione ambientale delle azioni urbanistiche
- Allegato 07 al Rapporto ambientale – Mitigazioni ambientali
- Allegato 08 al Rapporto ambientale – Indicatori e Monitoraggi in fase di attuazione del Piano
- Tavola 1-a – Elementi di valenza ambientale
- Tavola 1-b – Elementi di Criticità e vulnerabilità
- Tavola 2 – Carta delle limitazioni ambientali del territorio

**Visti** gli elaborati costituenti il P.G.T. depositati in data 13.06.2009 prot. 3424 e costituiti da:

- **Documento di Piano**
- Relazione
- Norme Tecniche di attuazione
- Tav. 1 – estratto mosaico dei piani
- Tav. – 1.a – estratto P.T.C.P.
- Tav. 2 – Quadro strategico
- Tav. 3 – Ambiti di trasformazione
- Tav. 4 – Beni costitutivi del paesaggio
- Tav. 4.a – corridoi ecologici
- Tav. 5 – classi di sensibilità
- Tav. 6 – vincoli e limitazioni
- Tav. 6.a – rispetto impianti zootecnici
- Tav. 7 – dimensionamento del piano
- Tav. 8 – consumo di suolo
- **Piano dei servizi**
- Relazione
- Norme Tecniche di attuazione
- Tav. 1 – Inquadramento
- Tav. 2 – Servizi Pubblici
- Tav. 3a – Sistema dei servizi
- Tav. 3b – Sistema dei servizi
- Tav. 4a – PUGSS – acquedotto
- Tav. 4b – PUGSS – fognatura
- Tav. 4c - PUGSS – metanodotto
- **Piano delle Regole**
- Relazione
- Norme Tecniche di attuazione
- Tav. 1 – uso del suolo
- Tav. 1.a – uso del suolo
- Tav. 2 – sviluppo edilizio
- Tav. 3 – Nuclei storici – tipologie edilizie
- Tav. 4 – Nuclei storici – modalità di intervento
- Tav. 5 – Nuclei storici – elementi particolari
- Tav. 6 – Nuclei storici sparsi – tipologie edilizie
- Tav. 7.a-b - Nuclei storici sparsi – modalità di intervento

**Visti** gli elaborati costituenti il sistema della mobilità depositati in data 28.05.2009 prot. 3098 e costituiti da:

- Relazione
- Tavola 1 – inquadramento territoriale
- Tavola 2 – rete viabilità esistente
- Tavola 3 – flussi di traffico esistenti
- Tavola 4 – flussi di traffico generati
- Tavola 5 – flussi di traffico totali
- Tavola 6 – trasporto pubblico locale

**Visti** gli elaborati costituenti la componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. depositati in data 28.05.2009 prot. 3099 e costituiti da:

- Relazione
- Tavola 1 – carta geologica
- Tavola 2 – carta idrogeologica

- Tavola 3 – sezioni idrogeologiche
- Tavola 4 – carta della pericolosità sismica
- Tavola 5 – carta dei vincoli
- Tavola 6 – carta di sintesi
- Tavola 7 – carta della fattibilità geologica

**Richiamata la propria precedente deliberazione n. 14 del 29/06/2009 con la quale sono stati adottati** gli atti del Piano di Governo del Territorio del Comune di Poncarale ai sensi della L.R. 12/2005;

**Visto l'avviso** prot. 4031 del 09.07.2009 con il quale è stato reso noto dell'avvenuta adozione del P.G.T. nonché del deposito nella segreteria comunale degli atti relativi dal 22 luglio 2009 per 30 giorni consecutivi e per ciò eventuali osservazioni dovevano essere presentate entro i successivi 30 giorni e cioè entro il 21 settembre 2009;

**Accertato** che tale avviso è stato pubblicato all'Albo pretorio dal 22 luglio 2009 al 22 agosto 2009, sul quotidiano Bresciaoggi del 22 luglio 2009, sul B.U.R.L. del 22 luglio 2009, sul sito web del Comune unitamente a tutti i documenti del P.G.T., su avvisi e manifesti murali;

**Considerato che**, a seguito dell'avviso di cui sopra, sono pervenute n. 60 osservazioni;

**Visti** i pareri della commissione urbanistica nelle sedute del 18/11/2009, 24/11/2009, 1/12/2009 e 9/12/2009 inerenti l'esame delle osservazioni pervenute;

**Considerato che**, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005 sono stati richiesti i seguenti pareri:

- A.R.P.A. con nota del 9/7/2009 prot. 4033, recapitata il 14/7/2009,
- A.S.L. con nota del 9/7/2009 prot. 4032, recapitata il 14/7/2009,

e atteso che entro i termini indicati, cioè il 21/09/2009, non sono pervenute osservazioni inerenti gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale;

**Considerato che**, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 con nota prot. 4034 del 9/7/2009, è stato richiesto alla Provincia di Brescia il parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

**Viste** le integrazioni prodotte alla Provincia di Brescia con nota prot. 5005 del 7/9/2009 oggetto della delibera di Giunta Comunale n. 54 del 7/9/2009 con la quale è stato preso atto di dette integrazioni;

**Visto il parere della Provincia di Brescia (parere n. 3792)** trasmesso con nota prot.0141487 del 27/11/2009 e pervenuto al protocollo comunale n. 6842 del 4/12/2009, **di compatibilità al P.T.C.P. condizionato** alle conclusioni e agli elementi della relazione istruttoria allegata al parere stesso e che si **allega** alla presente deliberazione **sotto la lettera "A"** per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** l'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 il quale stabilisce che: *"... entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano*

*territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo.”*

**Visto** il documento **allegato** alla presente deliberazione sotto **la lettera “B”** contenente, punto per punto, rispetto al parere della Provincia di Brescia di compatibilità al P.T.C.P condizionato, la presa d'atto o l'accoglimento delle raccomandazioni e prescrizioni e le controdeduzioni, documento che viene sottoposto alla votazione del Consiglio Comunale.

**Sentiti** in merito gli interventi di:

- **Bianchini Umberto** – Consigliere Lista “Vivi Poncarale” – il quale rileva che nel settore dell'agricoltura si verifica una diminuzione del terreno agricolo;
- **Arch. Rossetti Pierfranco** – precisa che il maggior consumo di terreno agricolo deriva dalle infrastrutture sovra comunali quali ad esempio le fasce di rispetto per la TAV, le strade provinciali che tale aspetto è stato già esaminato in sede di Valutazione Strategica Ambientale;
- **Zampedri Antonio** – **Sindaco** – il quale specifica che anche l'applicazione delle normative europee sui nitrati implicano una diminuzione dei capi che possono essere allevati.
- **Arici Fabrizio** – Capogruppo consiliare Lista “Vivi Poncarale” – il quale valutata la complessità delle argomentazioni contenute nel documento dell'amministrazione provinciale dichiara che il proprio gruppo si asterrà dalla votazione.

**Esauriti** gli interventi si procede alla votazione del documento.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con voti** favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti n. 5 (Arici Fabrizio, Bianchini Umberto, Schiopetti Ernesto, Tedoldi Ivan, Esti Ermanno), su n. 16 consiglieri presenti

## **DE L I B E R A**

**di approvare** il documento **allegato** sotto **la lettera “B”** relativo al parere espresso dalla Provincia di Brescia di compatibilità al P.T.C.P condizionato.

**Successivamente**, prima di procedere all'esame delle osservazioni pervenute, **il Sindaco-Presidente** precisa che a norma di quanto disposto dall'articolo 78 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

**Dato atto che** sono pervenute complessivamente n. 60 osservazioni di cui n. 57 entro il termine per la presentazione (21.09.2009) e n. 3 oltre il predetto termine e che si intende comunque procedere all'esame e alla decisione su tutte le osservazioni pervenute.

**Sentito** in merito l'intervento del **Consigliere Arici Fabrizio** – Capogruppo Consiliare della lista “Vivi Poncarale” – secondo il quale, essendo stabilito un termine uguale per tutti, non ritiene opportuno che siano presi in considerazione quelle pervenute fuori termine;

**Posta in votazione** la proposta di procedere all'esame di tutte le 60 osservazioni pervenute sia entro il termine che fuori termine;

La votazione da il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 16;

Voti favorevoli n. 10;

Voti contrari n. 6 ( Arici Fabrizio, Bianchini Umberto, Schioppetti Ernesto, Tedoldi Ivan, Esti Ermanno, Bertoli Busio Mariacristina);

Astenuti nessuno

**A seguito** della sopra evidenziata votazione si procede quindi, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, all'esame e alle decisioni su tutte le osservazioni pervenute, numerate da 1 a 60 e di seguito riportate con le relative controdeduzioni, pareri e votazioni:

**Esauriti** l'esame e le decisioni sulle osservazioni;

**Preso atto** del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, sulla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1^, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed inserito in allegato alla presente deliberazione;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Tenuto conto** dell'esito della votazione sul Parere della Provincia di Brescia di compatibilità al P.T.C.P. condizionato, come sopra riportato;

**Tenuto conto** dell'esito della votazione su ogni singola osservazione;

**Visto** l'art. 13, comma 7, della L.R. n. 12/2005 a norma del quale *“entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni”*

**Prende atto** dell'intervenuta approvazione definitiva, nel suo complesso, del Piano di Governo del Territorio del Comune di Poncarale alla luce delle votazioni come sopra riportate ed in particolare devono ritenersi definitivamente approvati i documenti di seguito indicati

### **1) Documento di Piano**

- Relazione
- Norme Tecniche di attuazione
- Tav. 1 – estratto mosaico dei piani
- Tav. – 1.a – estratto P.T.C.P.
- Tav. 2 – Quadro strategico
- Tav. 3 – Ambiti di trasformazione
- Tav. 4 – Beni costitutivi del paesaggio
- Tav. 4.a – corridoi ecologici
- Tav. 5 – classi di sensibilità
- Tav. 6 – vincoli e limitazioni
- Tav. 6.a – rispetto impianti zootecnici
- Tav. 7 – dimensionamento del piano
- Tav. 8 – consumo di suolo
- **Piano dei servizi**
- Relazione
- Norme Tecniche di attuazione
- Tav. 1 – Inquadramento
- Tav. 2 – Servizi Pubblici
- Tav. 3a – Sistema dei servizi
- Tav. 3b – Sistema dei servizi
- Tav. 4a – PUGSS – acquedotto
- Tav. 4b – PUGSS – fognatura
- Tav. 4c - PUGSS – metanodotto
- **Piano delle Regole**
- Relazione
- Norme Tecniche di attuazione
- Tav. 1 – uso del suolo
- Tav. 1.a – uso del suolo
- Tav. 2 – sviluppo edilizio

- Tav. 3 – Nuclei storici – tipologie edilizie
- Tav. 4 – Nuclei storici – modalità di intervento
- Tav. 5 – Nuclei storici – elementi particolari
- Tav. 6 – Nuclei storici sparsi – tipologie edilizie
- Tav. 7.a-b - Nuclei storici sparsi – modalità di intervento

**2)** elaborati costituenti la **valutazione ambientale del documento di piano del P.G.T.** depositati in data 13.03.2009 prot. 1286 e costituiti da:

- Rapporto ambientale
- Documento di sintesi del rapporto ambientale – Sintesi non tecnica
- Allegato 01 al Rapporto ambientale – Orientamenti ambientali del P.G.T.
- Allegato 02 al Rapporto ambientale – Quadro conoscitivo dello stato dell’ambiente
- Allegato 03 al Rapporto ambientale – Obiettivi generali – specifici e matrice di correlazione
- Allegato 04 al Rapporto ambientale – Azioni ambientali di Piano
- Allegato 05 al Rapporto ambientale – Indicatori di Valutazione
- Allegato 06 al Rapporto ambientale – Schede di valutazione ambientale delle azioni urbanistiche
- Allegato 07 al Rapporto ambientale – Mitigazioni ambientali
- Allegato 08 al Rapporto ambientale – Indicatori e Monitoraggi in fase di attuazione del Piano
- Tavola 1-a – Elementi di valenza ambientale
- Tavola 1-b – Elementi di Criticità e vulnerabilità
- Tavola 2 – Carta delle limitazioni ambientali del territorio

**3)** elaborati costituenti il **sistema della mobilità** depositati in data 28.05.2009 prot. 3098 e costituiti da:

- Relazione
- Tavola 1 – inquadramento territoriale
- Tavola 2 – rete viabilità esistente
- Tavola 3 – flussi di traffico esistenti
- Tavola 4 – flussi di traffico generati
- Tavola 5 – flussi di traffico totali
- Tavola 6 – trasporto pubblico locale

**4)** elaborati costituenti la **componente geologica, idrogeologica e sismica** del P.G.T. depositati in data 28.05.2009 prot. 3099 e costituiti da:

- Relazione
- Tavola 1 – carta geologica
- Tavola 2 – carta idrogeologica
- Tavola 3 – sezioni idrogeologiche
- Tavola 4 – carta della pericolosità sismica
- Tavola 5 – carta dei vincoli
- Tavola 6 – carta di sintesi
- Tavola 7 – carta della fattibilità geologica

**dà espresso mandato** al responsabile dell'area tecnica, arch. Barbara Salatini, affinché provveda ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. n.12/2005, unitamente al gruppo di lavoro del P.G.T., ad apportare agli atti di P.G.T. le modificazioni conseguenti all'accoglimento delle osservazioni presentate e quindi a dare atto formalmente con propria determinazione che gli elaborati del P.G.T.

modificati siano conformi esattamente alle osservazioni accolte o accolte parzialmente dal Consiglio Comunale;

**demanda** al responsabile del procedimento tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo del P.G.T., affinché provveda ai sensi dell'art. 13, comma 10, della L.R. n.12/2005 al deposito degli atti di P.G.T., così come definitivamente approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni, presso la segreteria comunale e ad inviarli per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale;

**dà atto che** gli atti di P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione da effettuarsi a cura del Comune;

**precisa che** sono fatte salve le previsioni dei piani attuativi o le convenzioni di cui all'art. 16 delle N.T.A. del P.R.G., assunte dal Comune con atti di Giunta o di Consiglio Comunale adottati o approvati precedentemente alla adozione della presente deliberazione; dopo la scadenza di dette convenzioni si applicano le norme della zona indicata nel documento di piano; sono altresì fatti salvi gli interventi edilizi già assentiti alla data di adozione della presente deliberazione;

**dà atto che**, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005:

- (*comma 9*) La deliberazione del Consiglio comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione;
- (*comma 10*) Gli atti di PGT, definitivamente approvati, sono depositati presso la segreteria comunale ed inviati per conoscenza alla provincia ed alla Giunta regionale;
- (*comma 11*) Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune.

Seduta del Consiglio Comunale del 17-12-2009  
Delibera N. 32

OGGETTO:

Approvazione definitiva degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Poncarale ai sensi della L.R. 12/2005 - Esame osservazioni e controdeduzioni.

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Lì, 10.12.2009

Il Responsabile del Servizio  
F.to Salatini arch. Barbara

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente  
F.to ZAMPEDRI ANTONIO

Il Segretario Comunale  
F.to MOSCHELLA DOTT. SANTI

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI TRASMISSIONE AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO**

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Si trasmette la presente deliberazione al competente Organo Regionale di Controllo, ai sensi della seguente normativa:

- Ai sensi dell'art. 126, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.
- Su iniziativa della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 127, comma 3, del medesimo T.U.
- Su iniziativa di 1/5 dei Consiglieri Comunali, ai sensi dell'art. 127, comma 1, del medesimo T.U.

Poncarale, li 31-12-2009

Il Segretario Comunale  
F.to MOSCHELLA DOTT. SANTI

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.
- Decorsi 30 giorni dal ricevimento di copia da parte del Comitato Regionale di Controllo, avvenuta il \_\_\_\_\_, senza che ne sia stato pronunciato provvedimento di annullamento a norma dell'art. 134, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 N. 267.
- Su comunicazione del competente Organo Regionale di Controllo prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, prima del decorso del termine dei 30 gg. Previsti per gli atti soggetti a controllo, non avendo riscontrato vizi di legittimità, ai sensi dell'art. 134, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Poncarale, li

Il Segretario Comunale

---

---

A seguito di richiesta di chiarimenti o elementi integrativi di giudizio del Comitato Regionale di Controllo con ordinanza istruttoria in data \_\_\_\_\_ Prot. N. \_\_\_\_\_:

- La presente deliberazione è stata ripresa/revocata con deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- Sono state prodotte controdeduzioni: atti N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.  
Estremi ricezioni atti richiesti: Comitato Regionale di Controllo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- Esecutiva decorsi 30 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi integrativi, senza che ne sia stato pronunciato provvedimento di annullamento a norma dell'art. 134, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.
- Annullata per vizi di legittimità con provvedimento in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_.

Poncarale, li

Il Segretario Comunale

---

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MOSCHELLA DOTT. SANTI