



COPIA

Codice Ente 10397

Delibera trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 64 del 16/09/2010

OGGETTO: Approvazione schema di Convenzione in attuazione del P.G.T. inerente il lotto produttivo denominato "Ex SIA" in via Fermi.

L'anno **duemiladieci** addì **sedici** del mese di **settembre** alle ore **16:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
ZAMPEDRI ANTONIO	SINDACO	Presente
ZAMBONI CARLO	VICE SINDACO	Presente
PAROLINI PAOLO	ASSESSORE	Assente
LOMBARDI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
PLATTO DANIELA	ASSESSORE	Assente

Totale presenti N° 3

Totale assenti N° 2

Partecipa alla adunanza Il Segretario Comunale Sig. **Moschella dott. Santi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Zampedri Antonio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N° 64 del 16/09/2010

Oggetto: Approvazione schema di Convenzione in attuazione del P.G.T. inerente il lotto produttivo denominato "Ex SIA" in via Fermi.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

a) la domanda di Denuncia Inizio Attività del 28.05.2010 con i relativi allegati, presentata al protocollo comunale al n. 2778 di protocollo generale del 29.05.2010 da parte della ditta Nodema s.r.l. inerente la nuova edificazione di capannone artigianale in via Fermi;

b) la deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 17.12.2009 con la quale sono state controdedotte le osservazioni al P.G.T. ed è stato approvato il P.G.T. stesso. In particolare, in accoglimento parziale della osservazione n. 25, è stato prescritto che l'edificazione sia subordinata a permesso di costruire convenzionato che preveda la realizzazione gratuita della recinzione dell'area a parcheggio comunale adiacente;

Considerato che i terreni in oggetto hanno una superficie totale territoriale di mq 2.242 (mappale 281 foglio 10 di proprietà della ditta Nodema s.r.l.) e mq 2.259 (mappale 280 foglio 10 di proprietà del Comune di Poncarale) e sono inseriti nel vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 17.12.2009 come zona: mappale 281: D1 – zona produttiva consolidata e di completamento, mappale 280: servizi pubblici e tecnologici;

Visto lo schema di convenzione per l'attuazione del comparto in oggetto depositato in data 16.09.2010 prot. 4562 da parte della ditta Nodema s.r.l. e ritenuto meritevole di approvazione in quanto prevede la realizzazione della recinzione dell'area comunale;

Visto il D.L.vo 267/2000, il D.P.R. 554/1999 e il D. L.vo 163/2006;

Preso atto, stante l'assenza del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, del parere favorevole espresso dal Segretario Comunale, in relazione alle proprie competenze, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'Art. 49, comma 2, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in merito alla **regolarità tecnica** dell'atto, inserito in allegato alla presente deliberazione;

Preso atto del parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'Art.49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 267/2000, in merito alla **regolarità contabile** dell'atto, inserito in allegato alla presente deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- 1) **di approvare** lo schema di convenzione allegato alla presente sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale composto di n. 10 articoli;
- 2) **di demandare** al responsabile dell'Area Servizi Tecnici la sottoscrizione della relativa convenzione;

3) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Seduta della Giunta Comunale del 16/09/2010
Delibera N. 64

OGGETTO: Approvazione schema di Convenzione in attuazione del P.G.T. inerente il lotto produttivo denominato "Ex SIA" in via Fermi.

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Segretario Comunale, stante l'assenza del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, e in relazione alle proprie competenze ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 2, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Li, 16/09/2010

F.to Il Segretario Comunale
Moschella dott. Santi

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità contabile**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Ragioneria, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità contabile**.

Li, 16/09/2010

F.to Il Responsabile Area Finanziaria
Pagati rag. Primo

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Zampedri Antonio

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale/Responsabile del Procedimento ufficio segreteria

CERTIFICA CHE:

- copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267.
- la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo con prot. n° _____ ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U.

Poncarale, li 18/09/2010

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Poncarale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Poncarale, li 18/09/2010

Il Segretario Comunale
MOSCHELLA DOTT. SANTI