



Comune di Poncarale
Provincia di Brescia

COPIA

Codice Ente 10397

Delibera trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 84 del 20/12/2010

OGGETTO: Approvazione schema di Convenzione con l'Azienda Lombarda pe l'Edilizia Residenziale (ALER) di Brescia per la gestione del patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica.

L'anno **duemiladieci** addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore **11:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
ZAMPEDRI ANTONIO	SINDACO	Presente
ZAMBONI CARLO	VICE SINDACO	Presente
PAROLINI PAOLO	ASSESSORE	Assente
LOMBARDI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
PLATTO DANIELA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti N° 4

Totale assenti N° 1

Partecipa alla adunanza Il Segretario Comunale Sig. **Moschella dott. Santi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Zampedri Antonio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: Approvazione schema di Convenzione con l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (ALER) di Brescia per la gestione del patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art.12 comma 1 lett.b) del TU leggi regionali in materia di erp n.27/2009 (ex art.5 c.1 lett.b della LRL n.13/96) prevede esplicitamente che le Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale possano essere delegate a gestire il patrimonio di edilizia residenziale pubblica di altri enti pubblici;
- l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale è pertanto l'ente pubblico istituzionalmente preposto alla gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- ai sensi dell'art.1 della legge Regione Lombardia n.30/2006 le Aler fanno parte del sistema regionale;
- l'art.5 comma 1 lett.d) del TU sopra citato (ex art.3 c.42 lett.d della LRL n. 1/2000) prevede che la Regione, tramite le Aler, assicuri la possibilità di gestione unificata del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, previo accordo con i Comuni proprietari di alloggi;
- l'Aler di Brescia è proprietaria di circa 7.000 alloggi e 200 unità commerciali in provincia di Brescia;
- la medesima Azienda è dotata di una struttura tecnica ed amministrativa specializzata nella gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- l'Aler di Brescia attualmente gestisce il patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei seguenti enti pubblici: Stato, Regione Lombardia, Comune di Brescia, oltre ai seguenti Comuni della Provincia di Brescia: Bassano Bresciano, Bovegno, Brandico, Breno, Capo di Ponte, Castegnato, Castelvoti, Castrezzato, Cellatica, Chiari, Dardo Boario Terme, Dello, Desenzano del Garda, Edolo, Erbusco, Gambara, Gardone Riviera, Gardone Val Trompia, Leno, Lumezzane, Maclodio, Mairano, Manerba del Garda, Mazzano, Montichiari, Offlaga, Palazzolo sull'Oglio, Pompiano, Prevalle, Rezzato, Rodengo Saiano, San Paolo, San Zeno Naviglio, Seniga, Torbole Casaglia, Travagliato, Visano e Villa Carcina;
- il Comune di Poncarale è proprietario di n.8 alloggi accatastati di edilizia residenziale pubblica, siti nel territorio comunale;

Considerato che il Comune di Poncarale intende avvalersi della collaborazione dell'ALER di Brescia per la gestione completa degli alloggi, delle autorimesse e dei posti auto nonché di altre unità immobiliari di cui è proprietario, ritenendo che la collaborazione tra Enti pubblici, contribuisca ad obiettivi di finanza pubblica, mediante il contenimento e la razionalizzazione della spesa;

Ritenuto pertanto di approvare l'allegata bozza di convenzione e l'allegato "A", relativo agli alloggi di proprietà comunale, finalizzata all'ottimizzazione delle risorse pubbliche e all'efficienza gestionale;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in merito alla **regolarità tecnica** dell'atto, inserito in allegato alla presente deliberazione.

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in merito alla **regolarità contabile** dell'atto, inserito in allegato alla presente deliberazione.

Con voti favorevoli unanimi.

D E L I B E R A

- 1) **di approvare** l'allegata convenzione con l'ALER di Brescia per la gestione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, costituita dalle premesse e da n. 13 articoli
- 2) **di dare atto che** tale convenzione riguarda n. 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'allegato elenco;
- 3) **di individuare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 109, comma 2, e 107 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune, il funzionario abilitato alla sottoscrizione degli atti inerenti la presente deliberazione;
- 4) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Seduta della Giunta Comunale del 20/12/2010
Delibera N. 84

OGGETTO: Approvazione schema di Convenzione con l'Azienda Lombarda pe l'Edilizia Residenziale (ALER) di Brescia per la gestione del patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità tecnica

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Li, 20/12/2010

F.to Il Responsabile del Servizio
Salatini arch. Barbara

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità contabile

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Ragioneria, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità contabile**.

Li, 20/12/2010

F.to Il Responsabile Area Finanziaria
Pagati rag. Primo

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Zampedri Antonio

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale/Responsabile del Procedimento ufficio segreteria

CERTIFICA CHE:

- copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267.
- la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo con prot. n° _____ ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U.

Poncarale, lì 23/12/2010

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Poncarale, lì _____

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Poncarale, lì 23/12/2010

Il Segretario Comunale
MOSCHELLA DOTT. SANTI