Comune di Poncarale

Provincia di Brescia

AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI **COPIA**

DETERMINA N. 35 DEL 11/11/2010

OGGETTO: **Impegno di spesa per pagamento tassa annuale di registro relativa al contratto di locazione Ufficio Postale di Poncarale - Periodo 02.11.2010 - 01.11.2011.**

L'anno **duemiladieci**, il giorno **undici** del mese di **novembre.**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 in data 11.01.1995, esecutiva agli effetti di legge, è stato approvato lo schema di contratto da stipularsi fra:

  l'Amministrazione Comunale e l'Ente Pubblico Economico "Poste Italiane" – Direzione Provinciale di Brescia – relativo alla locazione di parte dell'immobile di proprietà comunale sito in via S.lle Girelli, per essere utilizzato come sede del locale Ufficio Postale, dietro il canone annuo di £. 24.000.000 + IVA;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 in data 26.04.1995, esecutiva agli effetti di legge, è stato rideterminato, in via definitiva, il canone annuo di locazione in £. 21.000.000, non soggetto ad IVA, pagabile in rate trimestrali posticipate;

Visto il contratto di locazione in narrativa, Rep. N. 2060 in data 11.09.1995, prorogato per il periodo 02.11.2007 – 01.11.2013;

Vista la nota prot. Competence Center/AC/2010 del 04.11.2010 pervenuta al n. 5448 di protocollo generale in data 09.11.2010, con la quale l'Ente Pubblico Economico "Poste Italiane" – Filiale di Brescia richiede che il versamento della tassa annuale di registro sul contratto di locazione dell'Ufficio Postale di Poncarale (in ragione del 2% del canone) pari ad €. 217,00 complessivi, venga effettuato direttamente dal Comune, autorizzando sin d'ora l'Amministrazione Comunale a richiedere il rimborso della quota a carico dell'Ente Poste Italiane nella misura del 50%, e quindi per €. 108,50;

Ritenuto a tale fine di dover impegnare la somma complessiva di €. 217,00 necessaria al pagamento del 100% dell'imposta di registro, come sopra indicato;

Dato atto che, comportando il presente atto un impegno di spesa, si rende necessario acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

DETERMINA

1) **di impegnare** la somma complessiva di €. 217,00 per il versamento del 100% della tassa annuale di registro sul contratto di locazione dell'Ufficio Postale di Poncarale (in ragione del 2% del canone), per il periodo 02.11.2010 - 01.11.2011, stipulato fra l'Amministrazione Comunale e l'Ente Pubblico Economico "Poste Italiane" – Filiale di Brescia come in premessa specificato;

2) **di imputare** la spesa di €. 217,00 all'Intervento 1010507 "Imposte e Tasse" – Servizio "Gestione del patrimonio" del bilancio 2010, che presenta la necessaria disponibilità;

3) **di provvedere** al pagamento di quanto sopra indicato entro il 02.12.2010, mediante versamento col mod. F23 intestato all'Agenzia delle Entrate di Brescia;

4) **di richiedere** il rimborso all'Ente Poste Italiane del 50% dell'onere sostenuto, pari ad €. 108,50;

5) **di dare atto** che il presente provvedimento sarà esecutivo ai sensi di legge, dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

6) **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio in data odierna per 15 giorni consecutivi e viene contestualmente depositato in copia presso l'Ufficio Segreteria.

Poncarale, lì 11/11/2010

Il Responsabile Area Servizi Amministrativi
F.to Moschella dott. Santi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in relazione al presente atto, appone il VISTO di regolarità contabile attestante la sussistenza della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Poncarale, lì 11/11/2010

Il Responsabile del Servizio
F.to Pagati rag. Primo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Poncarale, lì 11/11/2010

Il Responsabile Area Servizi Amministrativi
F.to Moschella dott. Santi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Poncarale, lì 11/11/2010

Il Responsabile Area Servizi Amministrativi
Moschella dott. Santi