



**Comune di Poncarale**  
Provincia di Brescia

**COPIA**

**Codice Ente 10397**

Delibera trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 8 del 24/01/2011**

**OGGETTO: Approvazione schema di Convenzione in attuazione del Piano di Governo del Territorio tra il Comune di Poncarale e la ditta Mec Europa Immobiliare srl inerente l'Ambito commerciale F in via Enrico Fermi.**

L'anno **duemilaundici** addì **ventiquattro** del mese di **gennaio** alle ore **11:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
ZAMPEDRI ANTONIO	SINDACO	Presente
ZAMBONI CARLO	VICE SINDACO	Presente
PAROLINI PAOLO	ASSESSORE	Presente
LOMBARDI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
PLATTO DANIELA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti N° 5

Totale assenti N° 0

Partecipa alla adunanza Il Segretario Comunale Sig. **Moschella dott. Santi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Zampedri Antonio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N° 8 del 24/01/2011

Oggetto: Approvazione schema di Convenzione in attuazione del Piano di Governo del Territorio tra il Comune di Poncarale e la ditta Mec Europa Immobiliare srl inerente l'Ambito commerciale F in via Enrico Fermi.

---

---

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che

- è vigente il Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 17/12/2009.
- l'area in via Fermi di proprietà della ditta Mec Europa Immobiliare s.r.l. (ex proprietà Miber s.p.a.), giusto contratto di compravendita in data 19/10/2010 Repertorio n. 23318, Raccolta n. 15136 a rogito del dott. Carlo Maria Canali Notaio in Bedonia iscritto nel ruolo del Distretto notarile di Parma, situata nel Comune censuario e amministrativo di Poncarale (Provincia di Brescia) individuata al catasto terreni dal foglio 10 mappale 348 (ente urbano di m<sup>2</sup> 8.719) e al catasto fabbricati dal foglio 10 mappale 90 subalterno 8 foglio 10 N.C.T (area urbana di m<sup>2</sup> 8.719) nel Piano di Governo del Territorio, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29 giugno 2009 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 17 dicembre 2009, sono classificate come segue: zona "ambito di possibile trasformazione commerciale - F"
- con atto unilaterale d'obbligo in data 12 novembre 2009 repertorio n. 1594 del Segretario Comunale di Poncarale la precedente proprietà ditta Miber s.p.a. si è assunta con atto pubblico vari impegni inerenti l'attuazione del P.G.T. stesso per l'area in oggetto;
- lo strumento urbanistico di cui sopra ha previsto l'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un Piano attuativo convenzionato;

**Atteso** che, nelle more di presentazione - da parte della proprietà - ed approvazione - da parte del Comune - del Piano Attuativo per lo sviluppo edificatorio dell'area la ditta proprietaria ha richiesto, con nota del 28/9/2010 prot. 4742, di essere esentata dalla presentazione del progetto riguardante l'area ma si è dichiarata disponibile ad anticipare il parziale adempimento degli impegni assunti - e riportati nel P.G.T. - inerenti i cd "standard di qualità aggiuntivi" che, nella fattispecie erano determinati in oneri finanziari per un importo complessivo di € 475.000,00 (quattrocentosettantacinquemila euro) da adempiere mediante pagamento al Comune di detta somma ovvero, in alternativa, realizzazione di opere pubbliche di pari importo;

**Visto** lo schema di convenzione prodotto dalla ditta interessata in data 26/11/2010 prot. 5756 costituito dalle premesse e da 13 articoli sulla base di uno schema predisposto dall'Amministrazione Comunale e rilevato in proposito che esso è da ritenersi conforme al processo di pianificazione contenuto del P.G.T. nel senso di garantire fin da subito la realizzazione dei cd "standard di qualità aggiuntivi" mentre rinvia alla data del 31/12/2011 il termine per la convenzione del piano attuativo, comunque entro la validità temporale - quinquennale - del Documento di Piano;

**Ritenuto** quindi di procedere all'approvazione del predetto schema di convenzione;

**Preso atto** del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, sulla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1<sup>^</sup>, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed inserito in allegato alla presente deliberazione;

**Con Voti** favorevoli unanimi;

## **D E L I B E R A**

- 1) **di approvare**, per le motivazioni in premessa, lo schema di convenzione tra il Comune di Poncarale e la ditta Mec Europa Immobiliare s.r.l. (ex proprietà Miber s.p.a.) costituito dalle premesse e da 13 articoli che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione, autorizzandolo alla sottoscrizione della convenzione;
- 3) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267.

Seduta della Giunta Comunale del 24/01/2011  
Delibera N. 8

OGGETTO: Approvazione schema di Convenzione in attuazione del Piano di Governo del Territorio tra il Comune di Poncarale e la ditta Mec Europa Immobiliare srl inerente l'Ambito commerciale F in via Enrico Fermi.

---

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Lì, 24/01/2011

F.to Il Responsabile del Servizio  
Salatini arch. Barbara

## **Il presente verbale viene così sottoscritto:**

Il Sindaco  
F.to Zampedri Antonio

Il Segretario Comunale  
F.to Moschella dott. Santi

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale/Responsabile del Procedimento ufficio segreteria

CERTIFICA CHE:

- copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267.
- la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo con prot. n° \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U.

Poncarale, li 07/02/2011

Il Segretario Comunale  
F.to Moschella dott. Santi

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Poncarale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Moschella dott. Santi

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Poncarale, li 07/02/2011

Il Segretario Comunale  
MOSCHELLA DOTT. SANTI