



COPIA

Codice Ente 10397

Delibera trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 10 del 24/01/2011

OGGETTO: Approvazione schema di Convenzione in attuazione del Piano di Governo del Territorio tra il Comune di Poncarale e la Ditta Duferdofin - Nucor s.r.l. inerente l'Ambito di possibile trasformazione produttiva A.

L'anno **duemilaundici** addì **ventiquattro** del mese di **gennaio** alle ore **11:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
ZAMPEDRI ANTONIO	SINDACO	Presente
ZAMBONI CARLO	VICE SINDACO	Presente
PAROLINI PAOLO	ASSESSORE	Presente
LOMBARDI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
PLATTO DANIELA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti N° 5

Totale assenti N° 0

Partecipa alla adunanza Il Segretario Comunale Sig. **Moschella dott. Santi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Zampedri Antonio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N° 10 del 24/01/2011

Oggetto: Approvazione schema di Convenzione in attuazione del Piano di Governo del Territorio tra il Comune di Poncarale e la Ditta Duferdofin - Nucor s.r.l. inerente l'Ambito di possibile trasformazione produttiva A.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- è vigente il Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 17/12/2009;
- l'area situata nel Comune censuario e amministrativo di Poncarale (Provincia di Brescia) individuata al catasto terreni dai mappali 6 (di 51.240 m²) -7 (di 07 m²) – 19 (di 45.990 m²) - 35 (di 20.150 m²) – 20 (di 1.960 m²) – 79 (di 450 m²) foglio 1 N.C.T nel Piano di Governo del Territorio, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29 giugno 2009 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 17 dicembre 2009, sono classificate come segue: zona “ambito di possibile trasformazione produttivo – A”;
- con atto unilaterale d'obbligo in data 17 dicembre 2009 repertorio n. 1602 del Segretario Comunale di Poncarale la proprietà ditta Duferdofin – Nucor s.r.l. si è assunta con atto pubblico vari impegni inerenti l'attuazione del P.G.T. stesso per l'area in oggetto;
- lo strumento urbanistico di cui sopra ha previsto l'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un Piano attuativo convenzionato;

Atteso che, nelle more di presentazione - da parte della proprietà - ed approvazione – da parte del Comune – del Piano Attuativo per lo sviluppo edificatorio dell'area, la ditta proprietaria ha richiesto di essere esentata dalla presentazione del progetto riguardante l'area ma si è dichiarata disponibile ad anticipare il parziale adempimento degli impegni assunti – e riportati nel P.G.T. – inerenti i cd “standard di qualità aggiuntivi”;

Visto lo schema di convenzione prodotto costituito dalle premesse e da 13 articoli sulla base di uno schema predisposto dall'Amministrazione Comunale e rilevato in proposito che esso è da ritenersi conforme al processo di pianificazione contenuto nel P.G.T. nel senso di garantire fin da subito la realizzazione dei cd “standard di qualità aggiuntivi” mentre rinvia alla data del 31/12/2011 il termine per la convenzione del piano attuativo, comunque entro la validità temporale – quinquennale - del Documento di Piano;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione del predetto schema di convenzione;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, sulla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1[^], del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed inserito in allegato alla presente deliberazione;

Con Voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

- 1) **di approvare**, per le motivazioni in premessa, lo schema di convenzione tra il Comune di Poncarale e la ditta Duferdofin-Nucor srl costituito dalle premesse e da 13 articoli che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione, autorizzandolo alla sottoscrizione della convenzione;
- 3) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267.

Seduta della Giunta Comunale del 24/01/2011
Delibera N. 10

OGGETTO: Approvazione schema di Convenzione in attuazione del Piano di Governo del Territorio tra il Comune di Poncarale e la Ditta Duferdofin - Nucor s.r.l. inerente l'Ambito di possibile trasformazione produttiva A.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità tecnica

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Li, 24/01/2011

F.to Il Responsabile del Servizio
Salatini arch. Barbara

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Zampedri Antonio

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale/Responsabile del Procedimento ufficio segreteria

CERTIFICA CHE:

- copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267.
- la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo con prot. n° _____ ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U.

Poncarale, li 10/02/2011

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Poncarale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Poncarale, li 10/02/2011

Il Segretario Comunale
MOSCHELLA DOTT. SANTI