



COPIA

Codice Ente 10397

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 4 del 07/03/2011

Adunanza **straordinaria** di **Prima** convocazione

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RAVELLI GIACOMO, BELLANDI FRANCESCA E RAVELLI VLADIMIRO IN ZONA D2 "PRODUTTIVA CONSOLIDATA SPECIALE" DEL P.G.T., SITO IN VIA GALLO N. 50 - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **duemilaundici** addì **sette** del mese di **marzo** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
ZAMPEDRI ANTONIO	SINDACO	Presente
ZAMBONI CARLO	VICE SINDACO	Presente
PAROLINI PAOLO	CONSIGLIERE	Assente
ZAGNAGNOLI LIVIO	CONSIGLIERE	Assente
LOMBARDI DAVIDE	CONSIGLIERE	Presente
PLATTO DANIELA	CONSIGLIERE	Presente
PACETTI GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
MASTROTOTARO MAURO	CONSIGLIERE	Presente
MAZZOLA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Assente
SPALENZA GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Presente
BERTOLI MARIACRISTINA	CONSIGLIERE	Assente
BRAMBILLA GIANDOMENICO	CONSIGLIERE	Assente
ARICI FABRIZIO	CONSIGLIERE	Assente
BIANCHINI UMBERTO	CONSIGLIERE	Presente
SCHIOPPETTI ERNESTO	CONSIGLIERE	Presente
TEDOLDI IVAN	CONSIGLIERE	Presente
ESTI ERMANNO	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti N° 11

Totale assenti N° 6

Partecipa alla adunanza Il Segretario Comunale Sig. **Moschella dott. Santi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Zampedri Antonio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N° 4 del 07/03/2011

Oggetto: PIANO ATTUATIVO RAVELLI GIACOMO, BELLANDI FRANCESCA E RAVELLI VLADIMIRO IN ZONA D2 "PRODUTTIVA CONSOLIDATA SPECIALE" DEL P.G.T., SITO IN VIA GALLO N. 50 - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esce dall'aula il Consigliere Parolini Paolo. Risultano presenti n. 11 Consiglieri.

Su relazione del Consigliere Comunale Zamboni Carlo – Vice Sindaco ed Assessore all'Urbanistica.

Dato atto che:

- è vigente il Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 17/12/2009.
- con deliberazione consiliare n. 21 del 26.11.2010, si è provveduto, in attuazione dell'art. 25.2 delle N.T.A. del P.G.T., all'adozione del Piano Attuativo, conforme alle previsioni degli atti del vigente P.G.T., inerente l'area classificata come zona D2 "Produttiva Consolidata Speciale" in via Gallo n. 50 di proprietà dei signori Ravelli Giacomo, Bellandi Francesca e Ravelli Vladimiro, identificato al N.C.T.R. di Poncarale al foglio n. 9, mappale 73 a firma del geom. Roberto Parolini e arch. Emma Calati, composti da:
 - Estratto Mappa Catastale e Estratto P.G.T.
 - Relazione Tecnica illustrativa
 - Schema di convenzione
 - Tavole 01: Planimetria Generale dell'insediamento
 - Tavola 02 bis: Planimetria Generale di Progetto, Legenda, Estratto Mappa NCT, Calcoli Planovolumetrici di Progetto
 - Tavola 03 bis: Progetto: Pianta, Prospetto Nord, Sud, Ovest ed Est – Sezione A-A. B-B

Visto l'art. 14 della L.R. 12/2005 che regola il procedimento di approvazione dei piani attuativi;

Dato atto che si è provveduto, a norma dell'Art. 14, comma 2 e 3 della L.R. 12/2005, al deposito per 15 giorni consecutivi dal 10.12.2010, della deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, dandone contestuale comunicazione al pubblico mediante avviso datato 09.12.2010 Protocollo n. 6009, affisso all'Albo Pretorio, affinché chiunque potesse prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, potesse presentare osservazioni;

Dato atto altresì che entro il termine (10 gennaio 2011) non sono pervenute osservazioni;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione definitiva del Piano Attuativo in argomento;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'Art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in merito alla **regolarità tecnica** dell'atto, inserito in allegato alla presente deliberazione;

Con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Bianchini Umberto – Schioppetti Ernesto – Tedoldi Ivan – Esti Ermanno), su n. 11 Consiglieri presenti

DELIBERA

1) **di approvare in via definitiva** il Piano Attuativo inerente l'area classificata come zona D2 "Produttiva Consolidata Speciale" in via Gallo n. 50 di proprietà dei signori Ravelli Giacomo, Bellandi Francesca e Ravelli Vladimiro, identificato al N.C.T.R. di Poncarale al foglio n. 9, mappale 73 a firma del geom. Roberto Parolini e arch. Emma Calati, e composto da:

- Estratto Mappa Catastale e Estratto P.G.T.
- Relazione Tecnica illustrativa
- Schema di convenzione
- Tavole 01: Planimetria Generale dell'insediamento
- Tavola 02 bis: Planimetria Generale di Progetto, Legenda, Estratto Mappa NCT, Calcoli Planovolumetrici di Progetto
- Tavola 03 bis: Progetto: Pianta, Prospetto Nord, Sud, Ovest ed Est – Sezione A-A. B-B

2) **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita ed **Accolta** la proposta del **SINDACO-PRESIDENTE** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Bianchini Umberto – Schioppetti Ernesto – Tedoldi Ivan – Esti Ermanno), su n. 11 Consiglieri presenti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Seduta del Consiglio Comunale del 07/03/2011
Delibera N. 4

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RAVELLI GIACOMO, BELLANDI FRANCESCA E RAVELLI VLADIMIRO IN ZONA D2 "PRODUTTIVA CONSOLIDATA SPECIALE" DEL P.G.T., SITO IN VIA GALLO N. 50 - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Lì, 28/02/2011

F.to Il Responsabile del Servizio
SALATINI ARCH. BARBARA

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to Zampedri Antonio

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale/Responsabile del Procedimento ufficio segreteria

CERTIFICA CHE:

copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Poncarale, li 10/03/2011

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE:

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Poncarale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Poncarale, li 10/03/2011

Il Segretario Comunale
Moschella dott. Santi