



COPIA

Codice Ente 10397

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 5 del 07/03/2011

Adunanza straordinaria di **Prima** convocazione

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREA PER REALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO E STRADA VARIANTE NORD DELL'ABITATO IN ATTUAZIONE DELL'AMBITO "B" DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'anno **duemilaundici** addì **sette** del mese di **marzo** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
ZAMPEDRI ANTONIO	SINDACO	Presente
ZAMBONI CARLO	VICE SINDACO	Presente
PAROLINI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
ZAGNAGNOLI LIVIO	CONSIGLIERE	Assente
LOMBARDI DAVIDE	CONSIGLIERE	Presente
PLATTO DANIELA	CONSIGLIERE	Presente
PACETTI GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
MASTROTOTARO MAURO	CONSIGLIERE	Presente
MAZZOLA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Assente
SPALENZA GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Presente
BERTOLI MARIACRISTINA	CONSIGLIERE	Assente
BRAMBILLA GIANDOMENICO	CONSIGLIERE	Assente
ARICI FABRIZIO	CONSIGLIERE	Assente
BIANCHINI UMBERTO	CONSIGLIERE	Presente
SCHIOPPETTI ERNESTO	CONSIGLIERE	Presente
TEDOLDI IVAN	CONSIGLIERE	Presente
ESTI ERMANN0	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti N° 12

Totale assenti N° 5

Partecipa alla adunanza Il Segretario Comunale Sig. **Moschella dott. Santi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Zampedri Antonio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N° 5 del 07/03/2011

Oggetto: ACQUISIZIONE AREA PER REALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO E STRADA VARIANTE NORD DELL'ABITATO IN ATTUAZIONE DELL'AMBITO "B" DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rientra in aula il Consigliere Parolini Paolo. Risultano presenti n. 12 Consiglieri.

Su relazione del Consigliere Comunale Zamboni Carlo – Vice Sindaco ed Assessore all'Urbanistica - il quale precisa che si comincia a dare attenzione alle previsioni del Piano di Governo del Territorio.

Premesso che:

- i signori Toninelli Enrica, Toninelli Giorgio, Toninelli Pierlorenzo, Colpani Franca, Toninelli Vittorio, Civettini Rita, sono titolari della proprietà esclusiva dell'area situata nel Comune censuario e amministrativo di Poncarale (Provincia di Brescia) – catasto terreni - individuata come segue: foglio 7 mappali 229 di 1.340 m², 230 di 1.340 m², 231 di 1.340 m², 232 di 1.340 m², 233 di 790 m², e 22 di 99.480 m², di proprietà nelle seguenti quote: Toninelli Enrica: 16/126, Toninelli Giorgio: 16/126, Toninelli Pierlorenzo: 16/126, Colpani Franca: 5/42, Toninelli Vittorio: 16/42, Civettini Rita: 5/42;
- le aree citate nel Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29 giugno 2009 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 17 dicembre 2009 sono classificate come segue: zona “**ambito di possibile trasformazione residenziale e servizi – B**”;
- con atto di impegno unilaterale Rep. Segretario Comunale n. 1599 del 03 dicembre 2009 i proponenti, a fronte della classificazione richiesta hanno dichiarato la propria disponibilità, tra l'altro, a cedere al Comune l'area necessaria per la realizzazione del nuovo centro sportivo comunale e della strada di collegamento tra via XXV Aprile e via Serramondi (rotatoria compresa) di cui all'ambito di possibile trasformazione – B – **sub-ambito B2**) distinta dai mappali 229 di 1.340 m², 230 di 1.340 m², 231 di 1.340 m², 232 di 1.340 m², 233 di 790 m² e 22/parte foglio 7 N.C.T.R. ed avente una superficie di circa 30/32.000 m² mediante atto notarile trascritto; la cessione avverrà a titolo gratuito e verrà considerata come adempimento degli obblighi inerente l'attuazione della convenzione del piano attuativo per quanto attiene le monetizzazioni o altri oneri finanziari ivi compresi gli standard di qualità aggiuntivi;

Dato atto che:

- il Comune di Poncarale ha predisposto il tipo di frazionamento dell'area e in particolare del mappale 22 foglio 7 mentre per gli altri mappali è prevista la cessione per intero;
- a seguito di tale frazionamento l'area da cedere al Comune è definitivamente identificata come segue: foglio 7 mappali 229 di 1.340 m², 230 di 1.340 m², 231 di 1.340 m², 232 di 1.340 m², 233 di 790 m² e 466 (ex 22/parte) di 26.490 m² N.C.T.R.; la superficie complessiva è quindi pari a 32.640 m²;

Considerato che, in base alle risultanze di tipo di frazionamento, l'area da acquisire è superiore di 640 m² rispetto alla estensione dell'area promessa in cessione gratuita (32.000 m²) e pertanto deve essere corrisposta alla parte cedente il valore della superficie in più che viene ritenuta congrua in ragione di 22,00 €/m² ovvero 14.080,00 € per i 640 m²;

Visto l'art. 42 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che "acquisti e alienazioni immobiliari" rientrano negli atti fondamentali di competenza del Consiglio Comunale;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in merito alla **regolarità tecnica** dell'atto, inserito in allegato alla presente deliberazione;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in merito alla **regolarità contabile** dell'atto, inserito in allegato alla presente deliberazione.

Con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Bianchini Umberto – Schioppetti Ernesto – Tedoldi Ivan – Esti Ermanno), su n. 12 Consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) **di acquistare** dai signori Toninelli Enrica, Toninelli Giorgio, Toninelli Pierlorenzo, Colpani Franca, Toninelli Vittorio, Civettini Rita, l'area identificata come segue: foglio 7 mappali 229 di 1.340 m², 230 di 1.340 m², 231 di 1.340 m², 232 di 1.340 m², 233 di 790 m² e 466 (ex 22/parte) di 26.490 m² N.C.T.R. avente una superficie complessiva pari a 32.640 m²;
- 2) **di dare atto** che la cessione avviene a titolo gratuito in attuazione dell'ambito di possibile trasformazione B del P.G.T. e dell'atto di impegno unilaterale Rep. Segretario Comunale n. 1599 del 03 dicembre 2009 in quanto destinata alla realizzazione del nuovo centro sportivo comunale e della strada di collegamento tra via XXV Aprile e via Serramondi (rotatoria compresa);
- 3) **di dare atto** che in base alle risultanze di tipo di frazionamento, l'area da acquisire è superiore di 640 m² rispetto alla estensione dell'area promessa in cessione gratuita (32.000 m²) e pertanto deve essere corrisposta alla parte cedente il valore della superficie in più che viene ritenuta congrua in ragione di 22,00 €/m² ovvero 14.080,00 € per i 640 m²;
- 4) **di dare mandato** al responsabile del Servizio tecnico per la sottoscrizione dell'atto di compravendita e assunzione dei necessari impegni di spesa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita ed Accolta la proposta del **SINDACO-PRESIDENTE** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Bianchini Umberto – Schioppetti Ernesto – Tedoldi Ivan – Esti Ermanno), su n. 12 Consiglieri presenti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Seduta del Consiglio Comunale del 07/03/2011
Delibera N. 5

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREA PER REALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO E STRADA
VARIANTE NORD DELL'ABITATO IN ATTUAZIONE DELL'AMBITO "B" DEL PIANO DI
GOVERNO DEL TERRITORIO.

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Li, 28/02/2011

F.to Il Responsabile del Servizio
SALATINI ARCH. BARBARA

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità contabile**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Ragioneria, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità contabile**.

Li, 28/02/2011

F.to Il Responsabile Area Finanziaria
RAG. PRIMO PAGATI

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to Zampedri Antonio

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale/Responsabile del Procedimento ufficio segreteria

CERTIFICA CHE:

copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Poncarale, li 10/03/2011

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Poncarale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Poncarale, li 10/03/2011

Il Segretario Comunale
Moschella dott. Santi