

TESTO DI VARIANTE

4. DETERMINAZIONE DEL NUMERO DEGLI UTENTI DEI SERVIZI NEL P.G.T. - VARIANTE 2012

Per determinare il numero di abitanti teorici insediabili e determinare le previsioni quali-quantitative dei servizi viene adottato il seguente metodo di calcolo:

- abitanti residenti al 31/12/2008,
- abitanti teorici insediabili nelle zone consolidate e nelle zone di completamento nel decennio (1abitante=1stanza=33,33 mq. di Slp),
- abitanti teorici insediabili in base alla Slp residenziale fissata dal DdP negli ambiti di trasformazione nel decennio (1abitante=1stanza=33,33 mq. di Slp).

La determinazione del numero degli utenti viene rapportata anche al quinquennio di validità del DdP.

PIANO STRATEGICO DECENNALE

Riferimento	Abitanti residenti al 31/12/2008	Slp di previsione mq.	Abitanti teorici (stanze)	Abitanti effettivi
Zona "A" e P.P.		5.667	170	100
Zone residenziali di completamento		5.628	169	99
Zone residenziale di recupero		7.562	227	133
Ambiti di trasformazione residenziali		6.750	203	119
Residenze in zone non residenziali		1.700	51	30
Zone residenziali consolidate	5.228	0	0	0
Totale	5.228	27.307	820	481

PIANO OPERATIVO QUINQUENNALE

Riferimento	Abitanti residenti al 31/12/2008	Slp di previsione mq.	Abitanti teorici (stanze)	Abitanti Effettivi
Zona "A" e P.P.		2.668	80	47
Zone residenziali di completamento		3.940	118	69
Zone residenziale di recupero		2.500	75	44
Ambiti di trasformazione residenziali		6.750	203	119
Residenze in zone non residenziali		850	25	15
Zone residenziali consolidate	5.228	0	0	0
Totale	5.228	16.708	501	294

TESTO DI VARIANTE

PREVISIONE QUANTITATIVA DEI SERVIZI NEL PIANO STRATEGICO DECENNALE - VARIANTE 2012

Aree a standard negli ambiti possibile di trasformazione

Residenza

Ambito	Attrezzature sportive mq.	Verde attrezzato mq.	Parcheggi mq.	Totale mq.
"B1"		4.250	1.700	5.950
"B2"	22.850			22.850
"G"			320	320
	22.850	4.250	2.020	29.120

Produttivo - Commerciale

"C"			2.100	2.100
"E"		1.000	1.149	2.149
"F"			10.463	10.463
"P.R."			1.855	1.855
Totale		1.000	15.567	16.567

Aree a standard per la residenza esterne agli ambiti di possibile trasformazione

	Verde mq.	Attrezzature sportive mq.	Attrezzature scolastiche mq.	Parcheggi mq.	Totale mq.
Nuova scuola primaria			5.380		5.380
parco centrale al servizio attrezzature scolastiche			6.130		6.130
parcheggi presso parco				562	562
completamento nuovo centro sportivo		13.500			13.500
zone "B3"	1.170			2.050	3.220
nuova zona B3				550	550
Totale	1.170	13.500	11.510	3.162	29.342

Riepilogo generale aree a standard per la residenza

Destinazione	Superficie mq.	Abitanti		mq/ab. effettivo
		residenti 31/12/08	teorici di previsione	
Aree a standard esistenti	166.649	5.228		31,88
Aree a standard di progetto	58.462		820	
Totale	225.111	6.048		37,22