



Brescia, _____

AREA TECNICA E DELL'AMBIENTE

SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

Tel 030/3749562-8
Fax 030/3749612
C.F. 80008750178

Egr. Sig. SINDACO
del Comune di
25020 – PONCARALE (BS)

c.a. Arch. Barbara Salatini
Responsabile Ufficio Tecnico

Protocollo Pec _____

Classificazione 7.4.5 Fascicolo n. 24-2020 Repertorio n.3821

OGGETTO: Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente PGT del Comune di Poncarale, adottata ai sensi della l.r. 12/2005 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 26/02/2020.

Nota post – adozione.

In relazione alla Vostra comunicazione del 12.03.2020 (protocollo provinciale n. 41047 di pari data) con la quale si trasmettono la delibera del Consiglio comunale n. 04 del 26.02.2020 di adozione della variante in oggetto e gli atti costituenti la variante medesima, si esprimono le seguenti considerazioni.

1. Contenuti della variante.

Per quanto attiene al Piano dei Servizi, con riferimento alla tavola n. 5 del PdS vigente, ed in particolare alle previsioni della viabilità pubblica ivi contenute, la variante proposta conferma il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9, comma 12, LR 12/2005 e s.m.i., già previsto dal vigente PGT.

Il citato comma dispone che i vincoli preordinati all'espropriazione per la realizzazione esclusivamente ad opera della pubblica amministrazione, di attrezzature e servizi previsti dal piano dei servizi hanno la durata di cinque anni, decorrenti dall'entrata in vigore del piano stesso. Detti vincoli decadono qualora, entro tale termine, l'intervento cui sono preordinati non sia inserito, a cura dell'ente competente alla sua realizzazione, nel programma triennale delle opere pubbliche e relativo aggiornamento, ovvero non sia stato approvato lo strumento attuativo che ne preveda la realizzazione.

In caso di decadenza, il Comune ha comunque la facoltà di confermare l'interesse alla realizzazione delle opere pubbliche reiterando il vincolo preordinato all'esproprio per altri 5 anni.

Le previsioni più significative che interessano il sistema viabilistico, oltre ad alcuni tratti stradali che completano la rete esistente e ne risolvono alcune criticità

TER
RIT
TOR
IO

AOO PROVINCIA DI BRESCIA
Protocollo Partenza N. 61855/2020 del 27-04-2020
Doc. Principale - Copia del Documento Firmato Digitalmente



AREA TECNICA E DELL'AMBIENTE

SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

Tel 030/3749562-8
Fax 030/3749612
C.F. 80008750178

puntuali, sono quelle relative alla “tangenziale nord-ovest” di collegamento tra la SP 22 Flero Poncarale – Via Fiume, la Via Marconi e la Via Martiri della Libertà, che ha l’obiettivo di sgravare il traffico di attraversamento dai centri abitati di Poncarale e Borgo Poncarale.

Alcuni tratti costitutivi del sistema tangenziale sono già stati acquisiti al patrimonio pubblico, per cui è necessario completare l’acquisizione delle aree residue ancora di proprietà privata.

Si prevede inoltre la revisione dell’art. 11.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi nel quale sono disciplinate le modalità di determinazione e reperimento dei servizi quale standard minimo comunale per le destinazioni non residenziali, nonché la revisione altresì dell’art. 11.4 delle medesime NTA nel quale sono disciplinate le modalità di determinazione e reperimento dei servizi pubblici di qualità, costituenti cioè le dotazioni aggiuntive rispetto ai servizi pubblici ordinari necessarie ad offrire una migliore qualità di vita alla comunità nel prossimo futuro.

Per quanto attiene al Piano delle Regole, la variante proposta modifica le sue NTA, in quanto recepisce le disposizioni del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Regionale del Monte Netto, il quale dispone che i Comuni apportano al proprio strumento urbanistico generale le correzioni conseguenti all’entrata in vigore del PTC relativamente alle aree comprese nel parco; sul punto la variante introduce quindi le disposizioni di portata generale derivanti dal nuovo PTC ed elimina invece i testi della normativa comunale con esse contrastanti.

2. Osservazioni e prescrizioni:

Per quanto concerne la tematica viabilistica si riporta di seguito il parere espresso dal Settore delle Strade e dei Trasporti:

*Nel confermare tutte le prescrizioni e raccomandazioni rilasciate nei precedenti pareri ai vigenti strumenti urbanistici del Comune di Poncarale, si **prescrive** di inserire nelle NTA del PGT uno specifico comma relativo alle fasce di rispetto delle strade provinciali, ove sia definito che la determinazione di tali fasce deve essere effettuata con riferimento al Regolamento viario provinciale.*

Quest'ultimo fornisce le distanze minime dal confine stradale per l'edificazione; l'indicazione del Regolamento viario deve essere intesa come prevalente rispetto

TERITORIO
A00 PROVINCIA DI BRESCIA
Protocollo Partenza N. 61855/2020 del 27-04-2020
Doc. Principale - Copia del Documento Firmato Digitalmente



AREA TECNICA E DELL'AMBIENTE

SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

Tel 030/3749562-8
Fax 030/3749612
C.F. 80008750178

all'indicazione grafica del PGT, che comunque si raccomanda di verificare rispetto ai succitati criteri del Regolamento viario.

Il tema delle fasce di rispetto stradale assume rilevanza avendo constatato che la delimitazione del centro abitato del Comune di Poncarale dovrà essere al più presto adeguata alle indicazioni del Codice della strada (si veda l'art. 3 punto 8 del D.Lgs 285/1992). Il titolo 8 del Regolamento viario provinciale (pubblicato all'indirizzo https://www.provincia.brescia.it/cittadino/viabilita-e_strade/regolamento-viario) fornisce indicazioni metodologiche a cui si chiede di fare riferimento nella fase di revisione della delimitazione del centro abitato, da approvare come previsto dall'art. 4 del D.Lgs 285/1992. Si evidenzia in particolare l'esigenza di escludere dalla delimitazione del centro abitato le direttrici della SPBS45BIS e della SP24 (si vedano le immagini esemplificative riportate all'art. 82 del citato Regolamento viario provinciale).

Riguardo alla prevista circolazione rotatoria lungo la SP22, in ingresso all'abitato, si raccomanda di concertarne la progettazione sin dalle fasi preliminari con gli uffici provinciali. La realizzazione dell'opera non rientra nella programmazione della Provincia di Brescia ed è quindi da intendersi a cura e spese del Comune.

Per quanto concerne invece la tematica ecologica si riporta di seguito il parere espresso dal competente ufficio della Provincia:

Preso atto dei contenuti della documentazione messa a disposizione per la variante in argomento, si rileva che gli "standard aggiuntivi di qualità" sono stati previsti per migliorare in termini quali-quantitativi opere ed infrastrutture per i cittadini, senza tuttavia considerare - o comunque esplicitare - che tra queste possono essere ricomprese anche aree verdi e spazi verdi da prevedere e/o riqualificare con opportuna messa a dimora di alberi e arbusti autoctoni, anche al fine di contribuire alla conservazione ed allo sviluppo della rete eco-paesistica locale.

3. Conclusioni.

Fermo restando il rispetto delle prescrizioni impartite dal competente Settore Strade della Provincia, si evidenzia che, in merito alla variante al Piano delle Regole e al

TERMINO
A00 PROVINCIA DI BRESCIA
Protocollo Partenza N. 61855/2020 del 27-04-2020
Doc. Principale - Copia del Documento Firmato Digitalmente



AREA TECNICA E DELL'AMBIENTE

SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

Tel 030/3749562-8
Fax 030/3749612
C.F. 80008750178

Piano dei Servizi del PGT di Poncarale, adottata con DCC n. 04 del 26.02.2020, non si rilevano elementi di incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e con i criteri ed indirizzi del PTR.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Gianfranco Comincini

Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica
Pianificazione Territoriale e VAS
Arch. Lina Alessandra Bonavetti

Il Direttore del Settore Pianificazione Territoriale
Dott. Riccardo Maria Davini

TERITORIO