

**CURRICULA
GEOM. DARIO RAVELLI**

Nome	DARIO RAVELLI geometra. Libero professionista.
Indirizzo	VIA DON LUIGI STURZO 28 LOGRATO (BS), ITALY
Telefono	3331719690
Data e n° iscrizione albo	12-02-1996 n° 4086
Fax	
Mobile	3331719690
E-mail	Geom.rav@libero.it
PEC	Dario.ravelli@geopec.it
Nazionalità	Italiana

Luogo e Data di nascita	BRESCIA (BS) 30-09-1966
Stato civile	Coniugato, due figli.
Campo di attività	Edilizia civile industriale
Principali ruoli svolti	<p>Progettista sia architettonico per l'ottenimento di Permessi Comunali/Provinciali/Sovrintendenza, sia esecutivo pronto-cantiere. Direzione lavori esecutiva in cantiere.</p> <p>Gestione economica di un intervento edilizio sin dalla fase preventiva di valutazione economica, alla fase di realizzo e contabilità finale.</p> <p>Programmazione dei lavori, sviluppo computi metrici, analisi costi. Studio di Planning Economico e tempistico per l'ottimizzazione dei tempi e costi di realizzazione.</p> <p>Gestione dei fornitori per scelta materiali e organizzazione tempistiche della posa.</p> <p>Compravendita immobili. Proposta e gestione acquisti degli immobili da trattare.</p> <p>Valutazione e stima di immobili e potenzialità di reinvestimento nel mercato.</p> <p>Gestione sicurezza cantiere</p>
Caratteristiche personali	<p>Intraprendente. Concreto. Propositivo. Passione ed entusiasmo per il mio lavoro.</p> <p>Capacità di valutare e proporre nuove opportunità di business anche al di fuori del campo immobiliare.</p>

ESPERIENZA LAVORATIVA

Descrizione generale

IN GENERALE LE MANSIONI SVOLTE NELL' ARCO DI ESPERIENZA TRENTENNALE RIGUARDANO SIA COME DIPENDENTE CHE COME LIBERO PROFESSIONISTA LA PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI CONTABILITÀ DI CANTIERE INERENTE DIVERSE COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI, SVILUPPO DI LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE CON RELATIVE OPERE PRIMARIE, ACCATASTAMENTO DI FABBRICATI, MANSIONI SVOLTE DIRETTAMENTE O IN COLLABORAZIONE CON ALTRI STUDI TECNICI

NELL' ULTIMO BIENNIO APPROFONDENDO IL SETTORE DEGLI APPALTI PUBBLICI SONO STATO INCARICATO QUALE PROGETTISTA DIRETTORE LAVORI PER IL SEGUENTE INTERVENTO :

ANNO 2019

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDE-VIALE DI ACCESSO AL CIMITERO NEL COMUNE DI LOGRATO IN VIA ORZINUOVI

ELENCO ATTIVITA' SVOLTE

DAL 1985 AL 2010

DIPENDENTE DITTA EDILNOVA SVM CON MANSIONI DI CAPO PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI PRESSO CANTIERI SVILUPPATI DALLA DITTA E DALLE COLLEGATE CO.S.MO S.R.L. EDILGANDOVERE BRICK IMMOBILIARE COOPERATIVA TORBOLE CASA LA PIEVE SRL SEGUENDO TUTTE LE FASI DALLA PROGETTAZIONE ALLA STESURA DELLA LOTTIZZAZIONE CON RELATIVE OPERE PRIMARIE ALLA REALIZZAZIONE E CONSEGNA DEGLI IMMOBILI FINITI

LAVORI SVOLTI NEL PERIODO:

COMUNE DI PONCARALE :

TRA I VARI INTERVENTI I PRINCIPALI RISULTANO ESSERE:

- PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VIA PRIMO MAGGIO CON REALIZZAZIONE DI OPERE PRIMARIE E N° 40 UNITA RESIDENZIALI (VILLETTE APPARTAMENTI)
- PIANO DI RECUPERO EX RAGIP CON REALIZZAZIONE DELLE OPERE PRIMARIE (COMPRESO PIAZZETTA MICHELINGELI) N° 10 NEGOZI E 30UNITA RESIDENZIALI (VILLETTE APPARTAMENTI)
- INTERVENTO RESIDENZIALE DI VILLETTE APPARTAMENTI IN VIA VERDI N° 10 UNITA

COMUNE DI TORBOLE CASAGLIA

TRA I VARI INTERVENTI I PRINCIPALI RISULTANO ESSERE:

INTERVENTO RESIDENZIALE DI VILLETTE IN VIA ADAMELLO N° 36+14 UNITA

INTERVENTO RESIDENZIALE IN VIA V. VENETO MEDIANTE PIANO RECUPERO N° 20 ALLOGGI

INTERVENTO RESIDENZIALE DI VILLETTE E APPARTAMENTI IN VIA LIGURIA N° 12 UNITA'

INTERVENTO IN VIA DE GASPERI ,PIANO DI RECUPERO CON 25 UNITA RESIDENZIALI

REALIZZAZIONE P.I.P. (PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI) CON PIANO DI OTTIZZAZIONE REALIZZAZIONE OPERE PRIMARIE E NUOVI CAPANNONI ARTIGIANI

COMUNE DI LOGRATO

PIANO DI RECUPERO VIA GABRIELE ROSA N° 3 NEGOZI E N° 5 ALLOGGI

PIANO DI RECUPERO EX CONSORZIO AGRARIO CON BANCA MINIMARKET E N° 17 ALLOGGI

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LA PIAVE"CON REALIZZAZIONE OPERE PRIMARIE ,N° 36 UNITA ABITATIVE E NUMERO 6 NEGOZI

ATTIVITA' SVOLTE DA LIBERO PROFESSIONISTA

COME LIBERO PREFESSIONISTA NEGLI ANNI HO SVOLTO MANSIONI DI PROGETTAZIONE DIREZIONE

LAVORI CONTABILITA PER NUOVI IMMOBILI RESIDENZIALI DIREZIONALI COMMERCIALI ARTIGIANALI

NELLA PROVINCIA, (VILLETTE SINGOLE A SCHIERA E PALAZZINE PLURIFAMIGLIARI), OLTRE A

RISTRUTTURAZIONI SEMPLICI O MEDIANTE PIANO DI RECUPERO.

COSTRUZIONE AMPLIAMENTI EDIFICI ARTIGIANALI

LAVORI SVOLTI :ULTIMO BIENNIO

- Ampliamento FPS HOLDING in via Artigiani Macolodio BS

Collaborazione al progetto e direzione lavori ampliamento palazzina uffici.

Con mansioni di progettista direttore lavori.

Nuovo Centro Sportivo "Aena Beach.a Cellatica

Privato-Pubblico

Il progetto prevede la costruzione di un nuovo centro sportivo per sport su sabbia denominato "Arena beach" in località Cellatica (BS).Committente pubblico-privato.

Collaborazione progetto architettonico preliminare, definitivo ed esecutivo. Rapporti e stipula della Convenzione con il Comune di Cellatica. Valutazione economica dei costi. Direzione lavori.

Villetta in Travagliato progetto direzione lavori contabilità

Piano di recupero per ristrutturazione cascinale progetto direzione lavori contabilità

Nuova villetta bifamigliare in Poncarale progetto direzione lavori contabilità

ESPERIENZE SCOLASTICHE, TITOLI DI STUDIO OTTENUTI, CORSI E AGGIORNAMENTI

NEGLI ANNI OLTRE A VARI CORSI E AGGIORNAMENTI PER I CREDITI FORMATIVI , POSSO INDICARE:

Corso per "Trasformare un edificio esistente in nZeb" (edifici a consumo energia quasi zero) corso riconosciuto dal collegio geometri ai fini dell'ottenimento dei crediti formativi

Corso per "Il Nuovo Codice degli appalti pubblici in base al D.Lgs n°50/2016" corso riconosciuto all'Ordine Ingegneri ai fini dell'ottenimento dei crediti formativi

Corso 120 ore per la sicurezza cantieri

12-02-1996

• Qualifica conseguita

Iscrizione collegio geometri Provincia di Brescia. N° 4086

• Data

12- 1986

• Qualifica conseguita

Esame di Stato per abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra

• Data

ANNO 1985

• Nome e tipo di istituto di istruzione

Istituto Tecnico per Geometri "Nicolo' Tartaglia", Brescia

• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

Attività di disegno e di progettazione architettonica. Principali materie di studio: disegno tecnico, estimo, storia dell'architettura, tecnologia delle costruzioni, diritto.

• Qualifica conseguita

Diploma di Geometra

PRIMA LINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUE

INGLESE SCOLASTICO

• Capacità di lettura

sufficiente

• Capacità di scrittura

sufficiente

• Capacità di espressione orale

sufficiente

**CAPACITÀ E COMPETENZE
INFORMATICHE**

Buona conoscenza sistema operativo Windows e del pacchetto Microsoft Office.
Ottima conoscenza del programma Autocad e applicativi AddCad e AccuRender.
Buona conoscenza di excel (per la realizzazione e gestione dei computi metrici).
Buona conoscenza programma Docfa per accatastamento edifici

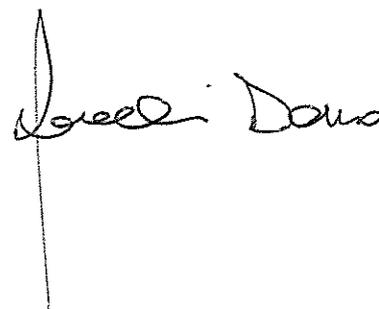
**CAPACITÀ E COMPETENZE
RELAZIONALI**

Lavoro di gruppo: team work e lavoro di progettazione in gruppo. A contatto quotidianamente con clienti. Capacità espositive del lavoro svolto. Ritengo molto importante entrare in empatia con le persone e relazionarsi.

Abilità nella relazione con i clienti. Ho acquisito capacità e tecniche di progettazione direzione lavori contabilità vendita.

**CAPACITÀ PROFESSIONALI E
COMPETENZE ORGANIZZATIVE**

Passione ed entusiasmo per il lavoro. Capacità di valutare economicamente un investimento. Capacità progettuale, organizzativa e tempistica del proprio lavoro e del lavoro di gruppo, organizzazione dei collaboratori. Capacità di problem solving.



In conformità alla L. 675/1996, il sottoscritto fornisce il consenso al trattamento dei dati personali.