



COMUNE DI PONCARALE
PROVINCIA DI BRESCIA
SERVIZIO TECNICO
Sportello Unico per l'Edilizia

Piazza Caduti n.1 -25020 Poncarale(BS)-tel. 030/2640078-fax 030/2540202 e-mail
comune.poncarale@numerica.it

AUTOCERTIFICAZIONE IN ORDINE ALLE CARATTERISTICHE EDILIZIE

Il sottoscrittoresidente ain Via....
.....,

RICHIAMATO il provvedimento n. del.....relativo alle opere di
..... sull'area situata in Via, identificata
catastalmente al Fg.....mapp..... NC1R, in zona.....del PRG vigente

AUTOCERTIFICA

Che le opere di di cui al provvedimento

n.....del..... sono da classificare come al punto dell'elenco sotto riportato:

1. Recupero edificio mediante intervento di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'Art. 31 lettera " D " della Legge 05/08/1978 n. 457;
2. Edilizia residenziale abitativa non avente le caratteristiche di lusso di cui al D.M. 02/08/1969 in applicazione dell'Art. 13 della Legge 02/07/1949 n. 408;
3. edilizia pubblica ad uso pubblico assimilata alle abitazioni non di lusso ai sensi dell'Art. 1 della Legge 19/07/1961 n. 659 e Legge 22/10/1971 n. 865;
4. opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui Art. 4 della Legge 29/09/1964 n. 847 lettera "// (Art. 44 Legge 22/01/1971 n. 865 lettera "//);
5. edifici rurali al servizio della conduzione del fondo ai sensi dell'Art. 39 del D.P.R. 597/73 e dell'Art. 5 comma 2 bis del D.L. 14/03/1988 n. 70 con. in Legge 13/05/1988 n. 154;
6. autorizzazione a spazi di sosta e di parcheggio eseguiti ai sensi dell'Art. 11 della Legge 13/05/1989 n. 122;
7. interventi relativi ad opere Abbattimento Barriere architettoniche Specificati alla lettera " b" ai sensi e per gli effetti dell'Art. 4 della Legge 04/12/1993 n. 493 come modificato dal D.L. n. 498 del 25/11/1995 e sostituito dal comma 60 dell'Art. 2 della Legge 23/12/1996 n. 66 e modificato dalla L.R. n. 22 del 19/11/1999.
8. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio esistente prevalente destinazione abitativa privata (art. 30 Legge 23.12.2000 n.388 – Finanziaria 2001).

Li,.....

.....
(firma)

CARATTERISTICHE EX D.M. 2 AGOSTO 1969 (ART. 13 LEGGE 2 LUGLIO 1949, n. 408)

Alloggi _____ di edificio con n. _____ alloggi complessivi.

si/no	art.	Caratteristica da certificare	Situazione effettiva da progetto
<input type="checkbox"/>	art. 1	il P.R.G. prevede che l'area sia destinata a "Ville" o a "Parco privato" o costruzioni "di Lusso"	da P.R.G.: Zona " _____ "
<input type="checkbox"/>	art. 2	il P.R.G. prevede che l'area sia destinata a case unifamiliari con lotto minimo di mq 3.000	da P.R.G.: lotto minimo richiesto: mq _____
<input type="checkbox"/>	art. 3	l'abitazione è parte di una costruzione superiore a mc 2.000 su un'area con densità fondiaria reale inferiore a 0,25 mc/mq	da progetto: volume / area = densità fondiaria da progetto: mc _____ / mq _____ = mc / mq _____
<input type="checkbox"/>	art. 4	la costruzione è unifamiliare con piscina di almeno mq 80 o campo da tennis di almeno mq 650	piscina: si/no _____ (se sì, di mq _____) campo da tennis: si/no _____ (se sì, di mq _____)
<input type="checkbox"/>	art. 5	superficie utile dell'alloggio superiore a mq 200 ed area di pertinenza scoperta superiore a 6 volte l'area coperta	da progetto: superficie utile alloggio mq _____ area scoperta / area coperta = numero volte mq _____ / mq _____ = _____
<input type="checkbox"/>	art. 6	superficie utile dell'alloggio superiore a 260 mq	
<input type="checkbox"/>	art. 7	costo del terreno superiore a 1,5 volte il costo della costruzione	costo terreno/costo costruzione = numero volte / _____ = _____
<input type="checkbox"/>	art. 8	Le singole unità abitative hanno oltre 4 (quindi almeno 5) caratteristiche tra quelle che seguono:	da progetto: caratteristiche n. _____
<input type="checkbox"/>	a)	superficie utile alloggio super. a mq 160	superficie utile alloggio mq _____
<input type="checkbox"/>	b)	superf. terrazze e balconi super. a mq 65	superficie terrazze e balconi mq _____
<input type="checkbox"/>	c)	più di un ascensore per ogni scala	ascensori per ogni scala: _____
<input type="checkbox"/>	d)	scala di servizio non obbligatoria	
<input type="checkbox"/>	e)	montacarichi per meno di 4 piani	
<input type="checkbox"/>	f)	pareti scala principale rivestite in: 1)-materiale pregiato altezza > cm 170 2)-materiale lavorato in modo pregiato	pareti scala principale rivestite in: _____
<input type="checkbox"/>	g)	altezza libera di piano superiore a m 3,30	altezza libera di piano: m _____
<input type="checkbox"/>	h)	porte di ingresso dalla scala interna in: 1)-legno pregiato o massello e lastronato 2)-legno intagliato, scolpito, intarsiato 3)-con decorazioni pregiate	porte di ingresso agli alloggi dalla scala interna in: _____
<input type="checkbox"/>	i)	infissi come alla lettera precedente per una superficie oltre il 50 % del totale	infissi in: _____
<input type="checkbox"/>	l)	pavimenti eseguiti per oltre il 50 % in: 1)-materiale pregiato 2)-materiali lavorati in modo pregiato	pavimenti in: _____
<input type="checkbox"/>	m)	pareti per oltre il 30 % del totale: 1)-eseguite con materiali e lavori pregiati 2)-rivestite di stoffe o materiali pregiati	pareti interne in: _____
<input type="checkbox"/>	n)	soffitti a cassettoni o stucchi decorati tirati sul posto o dipinti a mano	soffitti in: _____
<input type="checkbox"/>	o)	piscina muratura per meno di 15 alloggi	
<input type="checkbox"/>	p)	campo da tennis per meno di 15 alloggi	

Si attesta che i dati e le informazioni di cui sopra sono veritieri.

Il committente

Il progettista