

COMUNE DI PONCARALE

Provincia di Brescia



EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE SITA IN VIA ROMA N. 15 MEDIANTE IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA

Impresa: *TECNEDIL S.N.C., via Ungaretti 3, Flero (Bs)*

Contratto: Contratto del 14/06/2021 di aggiudicazione definitiva dei lavori per l'importo complessivo di Euro 110.688,78

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

Relazione del Direttore dei Lavori a corredo dello stato finale, inerente i lavori di "Efficientamento energetico della palestra comunale sita in Via Roma n. 15 mediante il rifacimento del manto di copertura".

- **PROGETTO** - Redatto nel 2021, approvato il 19/08/2021, con delibera della Giunta Comunale n. 36, per l'importo complessivo di €. 114.970,36 (Euro centoquattordicimilanovecentosettanta/36) dei quali :

- Importo dei lavori a base d'asta	€.	107.039,64
- Apprestamenti per la sicurezza	€.	7.930,72

<i>Importo totale dei lavori a base d'asta</i>	€.	114.970,36
 <i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		
- Somme a disposizione per interventi di manutenzione sui serramenti esistenti	€.	22.650,00
- Imprevisti	€.	3.071,16
- Spese tecniche	€.	15.000,00
- IVA 22% su €. 114.970,36 (importo dei lavori)	€.	25.293,48
- IVA 22% su €. 38.250,00 (somme a disposizione)	€.	8.415,00
-		

<i>Importo complessivo di progetto</i>	€.	75.029,64

- **CONTRATTO** - L'esecuzione dei lavori sopraindicati venne affidata alla ditta TecnEdil s.n.c. con sede a Flero (BS), con contratto stipulato in data 14/06/2022, col quale l'appaltatore assume l'esecuzione dei suddetti lavori per l'importo netto di €. 110.688,78 in seguito ad offerta con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso in percentuale sull'importo a base d'asta.
- **CONSEGNA DEI LAVORI** - Come risulta dall'accluso verbale, i lavori furono consegnati alla ditta appaltatrice il giorno 09 Settembre 2021.
- **TERMINE UTILE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI** - Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato in **45 giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.
- **SCADENZA DEL TERMINE UTILE** - Poiché la consegna stessa venne effettuata il giorno 09 Settembre 2021, il termine utile per l'ultimazione dei lavori medesimi veniva a scadere il giorno 23 Ottobre 2021.
- **DOMANDE DI PROROGA** - Nessuna domanda di proroga è stata richiesta dalla ditta appaltatrice
- **SOSPENSIONI e RIPRESE** - I lavori furono sospesi per 326 gg. dal 17/09/2021 al 10/06/2022 e dal 11/07/2022 al 09/09/2022 e quindi effettivamente ripresi in data 10/09/2022.
- **NUOVA SCADENZA DEL TERMINE UTILE** - In virtù dei giorni di sospensione il termine utile è stato posticipato al giorno 15 Settembre 2022.
- **ULTIMAZIONE DEI LAVORI** - Come risulta dall'annesso verbale, i lavori di cui trattasi sono stati ultimati in data 15 Settembre 2022, quindi entro la scadenza del termine utile.
- **VARIAZIONI APPORTATE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO** - Durante l'attuazione dei lavori non si rilevò la necessità di provvedere alla esecuzione di alcune opere in variante rispetto a quanto in progetto.
- **DISPOSIZIONI IMPARTITE ALL'IMPRESA IN CORSO D'OPERA ED ESITO OTTENUTONE**
In corso d'opera vennero impartite alla ditta appaltatrice, verbalmente o mediante appositi ordini di servizio, tutte quelle disposizioni atte alla migliore riuscita dei lavori. Tali disposizioni vennero regolarmente attuate dalla ditta stessa.
- **ANDAMENTO E SVILUPPO DEI LAVORI** - I lavori di cui trattasi hanno avuto un regolare andamento e nessuna contestazione si è avuta a deplorare in corso di lavoro con la Direzione né con il personale di sorveglianza e di assistenza. I lavori in copertura prevedevano lo smontaggio e il

successivo rimontaggio sia dell'impianto fotovoltaico sia dei pannelli per la produzione dell'acqua calda sanitaria. I pannelli prima di essere rimontati in copertura sono stati testati e si è constatato che quelli per la produzione di acqua calda sanitaria non fossero funzionanti pertanto, in accordo con il RUP si è scelto di non riposizionarli in copertura

- **INFORTUNI** - Non risulta che durante l'esecuzione dei lavori si siano verificati infortuni agli operai addetti ai lavori.
- **DANNI DI FORZA MAGGIORE** - Nessun danno di forza maggiore si è verificato in corso d'opera.
- **IMPORTO DEI LAVORI ESEGUITI E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA** - Come rilevasi dall'annesso stato finale redatto in data 30 Settembre 2022 e firmato dalla ditta TecnEdil s.n.c. senza riserve, l'importo dei lavori eseguiti, in seguito a offerta a prezzi unitari, ascende a complessivi €. 102.758,06 che, aggiunti gli oneri per la sicurezza pari a €. 7.930,72, porta a complessivi €. 110.688,78, da cui detratto l'ammontare dei sottoindicati pagamenti in acconto:

a) Rata in acconto	€. 22.137,75
b) 1° certificato di pagamento in data 09 Luglio 2022 per	€. 86.237,64
Totale acconti di pagamento :	€. 108.375,39
Credito residuo spettante all'Impresa	€. 2.313,39

- **RISERVE DELL'IMPRESA** - La ditta TecnEdil s.n.c. ha provveduto a firmare il registro di contabilità e il conto finale dei lavori, senza alcuna riserva.

Poncarale, 30 Settembre 2022

TECNEDIL di Bonometti M. & C. Snc
Via Ungaretti, 3 - 25020 Flero (Bs)
P.I. e C.F.: 03085620171
Tel. e Fax: 030 3580343
E-mail: techedilsnc@libero.it





DETERMINA N. 18 DEL 21/04/2023

OGGETTO: Lavori di Efficientamento energetico della palestra comunale sita in Via Roma n. 15 mediante il rifacimento del manto di copertura .
Approvazione stato finale e certificato di regolare esecuzione.
CUP : C99J21023780005- CIG: 88741582D9

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventuno** del mese di **Aprile**.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO che all'architetto Barbara Salatini con Decreto del Sindaco n. 3 del 01.03.2023, adottato ai sensi del combinato disposto degli artt.50, comma 10 e 107, del D.Lgs.10/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii. è stata assegnata la Responsabilità dell'Area Servizi Tecnici fino al 30.06.2023;

RITENUTA, pertanto, la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento;

VISTO l'art. 107 del D. lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore o di Servizio;

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale nr. 6 del 27/03/2023, avente ad oggetto: "Esame ed approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2023/2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- la Delibera di Consiglio Comunale nr. 7 del 27/03/2023, avente ad oggetto: "Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 e relativi allegati, dichiarata immediatamente eseguibile;
- la Delibera di Giunta Comunale nr. 24 del 17/04/2023, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025" e relativi allegati, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTI:

- a) il Decreto Legislativo n. 118/2011 e ss.mm.ii., attuativo della Legge Delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;

- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “ Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011” e ss.mm.ii.;
- c) l’art 183 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. “Impegno di Spesa”;

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere *registrate* nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con *imputazione* all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il TUEL ed in particolare gli artt. 107 e 163;

CHIARITO CHE:

- non è stato conferito incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica ai sensi e per gli effetti dell’art 23 comma 4 del D.Lgs n. 50/16 e ss.mm.ii. in quanto si ritiene che il progetto definitivo ed esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;
- con determinazione n. 27 del 24.06.2021, è stato conferito incarico, all’Ing. Paolo Perfetti con studio in Via Marchi n 13 ad Acquafredda, per la redazione del progetto definitivo - esecutivo D.L. e contabilità relativo ai lavori di **“Efficientamento energetico della palestra comunale sita in Via Roma n. 15 mediante il rifacimento del manto di copertura”** , avente un importo presunto dei lavori di €. 190.000,00;
- con delibera della Giunta Comunale n. 36 del 19.08.2021 erroneamente citata con il n. 34 del 19.08.2021 all’interno della determinazione a contrarre n. 44 del 26.08.2021, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori **“Efficientamento energetico della palestra comunale sita in Via Roma n. 15 mediante il rifacimento del manto di copertura”** redatto all’Ing. Paolo Perfetti con studio in Via Marchi n 13 ad Acquafredda acquisito in data 13.08.2021 e depositato agli atti del Comune (prot. n. 4703/2021) costituito dai seguenti atti:
 - Relazione tecnico illustrativa e quadro economico;
 - Relazione Tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (ex Legge 10);
 - Documentazione fotografica;
 - elenco prezzi;
 - analisi dei prezzi;
 - computo metrico estimativo;
 - incidenza della manodopera;
 - Capitolato Speciale D’appalto
 - Schema di contratto
 - Piano della sicurezza e di Coordinamento;
 - Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza;
 - Cronoprogramma dei lavori;
 - Piano di manutenzione dell’opera;
 - Tavola 01 Inquadramento territoriale;
 - Tavola 02 Pianta copertura, sezioni e prospetti dell’edificio;
 - Tavola 03 particolari costruttivi nuova copertura

per un importo dei lavori posto a base d’asta pari a euro 114.970,36 comprensivo di euro 7.930,72 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 75.029,64 somme a disposizione per un totale generale di euro 190.000,00 come di seguito riportato :

Importo lavori in appalto	Euro
- Opere a base d'appalto, soggette a ribasso d'asta	107.039,64
- Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	7.930,72
Totale somme per lavori d'appaltare	114.970,36
Somme a disposizione	
Manutenzione serramenti	22.650,00
Imprevisti	3.071,16
Spese tecniche	15.000,00
Iva al 22" su €. 114.970,36	25.293,48
Cassa al 4%	600,00
Iva al 22 su somme a disposizione	8.415,00
Totale somme a disposizione	75.029,64
TOTALE OPERA	190.000,00

Assegnazione: CUP : C99J21023780005- CIG: 88741582D9

RICHIAMATA la relazione di Validazione del Progetto redatta in data 17.08.2021 prot. n.4805 dal Responsabile Unico del Procedimento depositata agli atti del Comune;

DI DARE ATTO CHE :

- il Comune di Poncarale per effetto della del comma 29-bis della legge 106/2019 modificata con decreto legge 104/2020 è beneficiario di un contributo statale a fondo perduto pari a euro 140.000,00 per la realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico;
- l'importo dei lavori a carico del Comune è pari a €. 50.000,00 e trova corretta imputazione nel bilancio comunale anno 2022;

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 44 del 26.08.2021 sono state decise le modalità della scelta del contraente ;
- con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 48 del 06.09.2021 i lavori sopra descritti sono stati aggiudicati alla seguente ditta:
 - ✓ Tecnedil S.n.c. con sede in Via Ungaretti n. 3- 25020 Flero che ha presentato la migliore offerta -- offrendo sull'importo a base d'asta pari a €. 114.970,36 di cui €. 7.930,72 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso uno sconto del 4,00% (quattro) pari a €. 102.758,06 + euro 7.930,72 oneri della sicurezza per un totale pari a €. **110.688,78**;

VERIFICATO CHE:

- in data 09.09.2021 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori con urgenza pervenuto al Protocollo Generale del Comune di Poncarale in data 11.09.2021 al n. 5237 avente data di inizio 10.09.2021 e fine lavori 24.10.2021 (45 giorni);
- che i lavori sono stati interrotti fino alla conclusione dell'anno scolastico;
- il contratto di appalto dei lavori in premessa descritti tra l'Amministrazione Comunale e la ditta Tecnedil S.n.c. con sede in Via Ungaretti n. 3- 25020 Flero sottoscritto con la ditta è stato repertoriato al n. 1874/2022;

DATO ATTO CHE con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 37 del 27.08.2022 sono stati approvati gli atti contabili del primo stato avanzamento lavori a tutto il 09.07.2022 per una somma €. 100.702,91 + €. 7.772,11 oltre all'Iva;

RICHIAMATI:

- il certificato di ultimazione lavori del 30.09.2022 sottoscritto dal direttore lavori Ing. Paolo Perfetti e dal Signor Bonometti Mauro in qualità di rappresentata legale della ditta dal quale si evince che i lavori si sono conclusi in data 15.09.2022;
- la relazione del direttore lavori del conto sul conto finale, il libretto delle misure, il registro di contabilità e lo stato finale del 30.09.2022, depositati agli atti in data 29.11.2022;
- il certificato di regola esecuzione del 15.12.2022 pervenuto mediante pec in data 20.04.2023 al n. 2459 sottoscritto dal direttore lavori Ing. Paolo Perfetti e dal Signor Bonometti Mauro in qualità di rappresentata legale della ditta TECNEDIL S.N.C. con sede a Flero in Via Ungaretti n. 3 dal quale si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti in conformità al progetto e nei tempi stabiliti dal capitolato speciale d'appalto riportando un credito all'impresa pari a €. 2.313,39 oltre l'Iva ;

DATO ATTO che le somme sopra evidenziate sono previste e rientrano nel quadro economico del progetto ;

ACCERTATA quindi la sussistenza dei presupposti per disporre la liquidazione di quanto dovuto alla luce della relazione di verifica del Rup redatta in data 20.04.2023 prot n. 2465 depositata agli atti dell'Ufficio;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ;

VISTO il D.P.R. 207/2010;

ACCERTATA quindi la sussistenza dei presupposti per disporre la liquidazione di quanto dovuto;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ;

VISTO il D.P.R. 207/2010;

DATO ATTO che, comportando il presente atto un impegno di spesa, si rende necessario acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma del 7 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **DI APPROVARE** il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di **“Efficientamento energetico della palestra comunale sita in Via Roma n. 15 mediante il rifacimento del manto di copertura”** accettati senza riserva alcuna dall'impresa e vistati dal R.U.P riportante un credito residuo netto alla ditta Tecnedil s.n.c. pari a euro 2.313,39 oltre all'iva quale saldo finale;
2. **DI AUTORIZZARE** la liquidazione dell'importo pari a €. 2.313,39 oltre Iva al 22% per un

importo totale pari a €. 2.822,33 come segue :

Fornitore (C.F. o P.IVA)	Importo impegnato	di cui: importo IVA	Aliqu ota IVA	Imponibile	Missione Program ma Titolo	Capitolo
Tecedil snc Via Ungaretti n. 3 25020 Flero P.iva 03085620171 - C.F. 03085620171	2.822,33	508,94	22%	2.313,39	01 05 2	06012.02.0002 intervento 42179

DI DARE ATTO CHE :

- il Comune di Poncarale per effetto della del comma 29-bis della legge 106/2019 modificata con decreto legge 104/2020 è beneficiario di un contributo statale a fondo perduto pari a euro 140.000,00 per la realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico;
- l'importo dei lavori a carico del Comune è pari a euro 50.000,00 e trova corretta imputazione nel bilancio 2022;

Termine contrattuale di pagamento: 30 giorni dalla data di ricezione della fattura .

DI DARE ATTO CHE:

- ✓ alla liquidazione della spesa si procederà dietro presentazione di regolare fattura;
- ✓ il presente provvedimento sarà esecutivo ai sensi di legge, dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- ✓ ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi da 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- ✓ la presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e depositata in originale presso l'Ufficio del sottoscritto, nonché in copia presso l'Ufficio Ragioneria.

Poncarale, li 21/04/2023

Il Responsabile Area Servizi
Tecnici
F.to Salatini Arch. Barbara

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in relazione al presente atto, appone il VISTO di regolarità contabile attestante la sussistenza della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Poncarale, lì 21/04/2023

Il Resp. Aree Finanziaria,
Amministrativa E Servizi Sociali
F.to Vaccarello Dott.ssa Luciana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Poncarale, lì 21/04/2023

Il Responsabile Area Servizi Tecnici
F.to Salatini Arch. Barbara

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Poncarale, lì 21/04/2023

Il Responsabile Area Servizi Tecnici
Salatini Arch. Barbara

