



Prot. N. 3788/17

Poncarale, lì 05.06.2017

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA  
ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA ART. 36, COMMA 2,  
LETTERA b) D.LGS. 50/2016 DI APPALTO DI LAVORI  
DI RISTRUTTURAZIONE SCUOLA PRIMARIA , SCUOLA – EX MEDIA- E  
COMPLETAMENTO OPERE ESTERNE  
IMPORTO LAVORI PARI A EURO 138.500,00 +IVA**

il Comune di Poncarale, con sede in Piazza Caduti n. 1 25020 Poncarale (BS) - tel. 030/2640184 interno 2 ,  
intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all’affidamento di  
lavori di DI RISTRUTTURAZIONE SCUOLA PRIMARIA , SCUOLA – EX MEDIA- E COMPLETAMENTO  
OPERE ESTERNE, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara art.36, comma  
2, lettera b) del d.lgs.50/2016.

L’avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la  
partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori di servizio pubblico potenzialmente  
interessati.

**1. OPERATORI A CUI E’ RIVOLTO L’AVVISO:**

Soggetti di cui all’art. 45 comma 1 e 2 del d.lgs.50/2016, che intendono presentare la propria manifestazione  
d’interesse per l’invito alle procedure negoziate e che posseggono i requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del  
d.lgs. 50/2016.

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale necessari per contrattare con la  
Pubblica Amministrazione e nello specifico non devono incorrere nelle cause di esclusione previste dall’art.  
80 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016

**REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E DI QUALIFICAZIONE**

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi  
dell’art. 83 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 ovvero :

**Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n.50/2016:

- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e  
Agricoltura o nell’albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l’oggetto dell’appalto, nella fascia  
di classificazione relativa all’importo posto a base di gara (OG1).

**Requisiti di capacità economica e finanziaria** (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016: il concorrente  
dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **fatturato minimo annuo globale**, di cui all’art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, conseguito  
negli ultimi tre (3) esercizi antecedenti la data di invio della lettera d’invito, per un importo non  
inferiore a 1,5 volte l’importo a base di gara;
- b) **fatturato minimo annuo nel settore specifico di attività oggetto dell’appalto**, di cui all’art. 83,

comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore a 1 volta l'importo a base di gara;

**Entrambi i requisiti di cui alle lettere a) b) devono provarsi mediante la presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio.**

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo globale e specifico è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

c) **produzione di idonee dichiarazioni bancarie** (almeno 1 (una))

**Requisiti di capacità tecnico organizzativa** (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016): il concorrente dovrà essere in possesso di risorse umane e tecniche, nonché dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con adeguato standard di qualità. **I requisiti dovranno essere provati mediante la produzione di:**

- Dichiarazioni, rilasciate da Enti Pubblici o da Privati, di avvenuto espletamento, negli ultimi tre anni, di lavori analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un importo globale non inferiore all'importo posto a base di gara (referenze);
- Dichiarazioni, rilasciate da Enti Pubblici o da Privati, di avvenuto espletamento, negli ultimi tre anni, di lavori specifici a quelli oggetto di affidamento, per un importo non inferiore all'importo posto a base di gara (referenze);

#### CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 di seguito vengono specificati i requisiti di carattere tecnico economico richiesti ai soggetti che intendono presentare istanza:

- Attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG1 – classifica 1 o superiore;

Oppure possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 DPR 207/2010:

1. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invito alla presente procedura non inferiori all'importo di € 138.500,00 (I.V.A. esclusa )
2. **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente dell'impresa non inferiore al 15%** dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invito alla presente procedura; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al comma precedente;
3. - adeguata attrezzatura tecnica necessaria all'esecuzione dei lavori oggetto di appalto.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016 per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo o tramite R.T.I. già costituito.

#### SOGGETTI NON AMMESSI ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti alla procedura selezionata le candidature :

1. per i quali sussistano i motivi di esclusione dalla gara elencati all'art. 80 e 83 del D.Lgs. n° 50/2016;
2. pervenute in ritardo rispetto al termine perentorio indicato nell'avviso;
3. non pervenute Via Pec e senza firma digitale;

---

4. non complete della documentazione indicata nell'avviso.

L'invio della Pec è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della Stazione appaltante ove per disguidi di varia natura ovvero per qualsiasi altro motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Eventuali richieste pervenute oltre il termine suddetto non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

## 2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad euro **€ 138.500,00** oltre IVA di cui:

- LAVORI A BASE D'ASTA EURO 136.057,00 (DI CUI € 38.185,00 PER IMPIANTI idraulico ed elettrico )
- ONERI PER LA SICUREZZA EURO 2.443,00

CATEGORIA PREVALENTE: **OG1** EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI

Appalto con corrispettivo "a misura".

Le opere previste sono le seguenti:

I lavori di ristrutturazione riguardano due edifici esistenti ovvero la Scuola Primaria G. Rodari sita in Via Roma 15 e l'edificio attualmente non utilizzato denominato "EX scuola Media " sito in Via Roma n. 17 oltre alla sistemazione delle aeree esterne che delimitano detti edifici.

- ✓ **edificio 'ex scuola media' i lavori consistono in :**
  - rifacimento completo dei bagni posto al piano primo
  - opere da elettricista per adeguamento impianto elettrico e dell'allarme
- ✓ **edificio 'scuola primaria' i lavori consistono in una redistribuzione interna delle aule e degli spazi di condivisione mediante:**
  - demolizioni e rifacimento di pareti
  - opere in C.A. per ampliamento aperture nelle pareti
  - opere da elettricista per adeguamento impianto elettrico dell'edificio
  - una redistribuzione interna delle aule e degli spazi di condivisione,
- ✓ **aree esterne i lavori consistono in**
  - in demolizioni e rifacimenti delle recinzioni del plesso scolastico
  - sistemazione di aree verdi e pavimentate

## 3. CRITERI DI SELEZIONE DELL'IMPRESA AFFIDATARIA E AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del Contratto di Servizio sarà disposto con successiva, separata e distinta, procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo quanto previsto dall'art. 94 e 95 del d.lgs. 50/2016.

La selezione delle ditte da invitare a formulare offerta verrà effettuata tramite sorteggio di idoneo numero di imprese (minimo 10 se sussistono in tale numero), tra le imprese che avranno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse con relativi allegati e che saranno in possesso dei requisiti minimi di

partecipazione alla gara. Il relativo verbale sarà tenuto agli atti d'Ufficio per opportuna segretezza sino a compimento di tutti gli atti della presente procedura.

**IL SORTEGGIO PUBBLICO E' FISSATO SIN D'ORA PER IL GIORNO VENERDI' 23 GIUGNO 2017 ALLE ORE 10.00 PRESSO L'UFFICIO TECNICO COMUNALE.**

L'espletamento della procedura di gara avverrà attraverso la centrale regionale di committenza SINTEL, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016;

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

**4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione d'interesse all'affidamento dei lavori deve essere presentata all'indirizzo di PEC [protocollo@pec.comune.poncarale.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.poncarale.brescia.it) del Comune di Poncarale **entro le ore 9.00 del giorno 20 GIUGNO 2017**. Si precisa che non verranno prese in considerazione richieste pervenute oltre detto termine. Fanno fede la data e l'ora di arrivo della pec.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI **DI RISTRUTTURAZIONE SCUOLA PRIMARIA, SCUOLA – EX MEDIA- E COMPLETAMENTO OPERE ESTERNE**".

La manifestazione d'interesse **deve essere sottoscritta con firma digitale** dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria.

Si precisa che:

- a) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- b) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
  - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del DL 10 febbraio 2009, n. 5, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
  - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del DL 10 febbraio 2009, n. 5, la manifestazione d'interesse deve essere **sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che parteciperanno alla procedura;**
  - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Il concorrente interessato, per manifestare interesse e dichiarare il possesso dei requisiti professionali e l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 **dovrà utilizzare il Modello A allegato.**

In caso di operatore economico con identità plurisoggettiva dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera d'invito.

In tutti i casi dovrà essere indicato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica. Le eventuali richieste di chiarimenti e le informazioni inerenti agli aspetti

procedurali dell'avviso in oggetto dovranno essere indirizzate al responsabile del procedimento geom. Quaresmini Tiziana i all'indirizzo di PEC [protocollo@pec.comune.poncarale.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.poncarale.brescia.it).

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

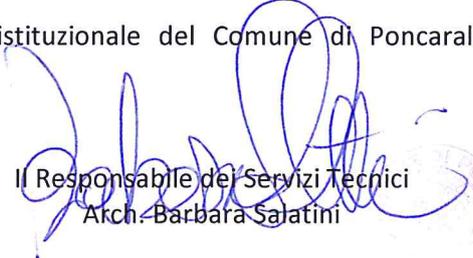
Si avvisa che per essere poi invitati è necessario che l'operatore sia iscritto tra i fornitori della piattaforma Sintel di Regione Lombardia e registrato per il Comune di Poncarale ;

Ogni avviso inerente la procedura verrà effettuato mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

#### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il presente Avviso è pubblicato in data 05.06.2017 sul sito istituzionale del Comune di Poncarale [www.comune.poncarale.brescia.it](http://www.comune.poncarale.brescia.it).

  
Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Arch. Barbara Salatini

- ALLEGATO MODELLO A