



COMUNE DI PONCARALE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO

Pizza Caduti n.1 -25020 Poncarale (BS)Tel. 030/2640078 - Fax 030/2540202 - C.F. 80018630170 -
ufficiotecnico@comune.poncarale.brescia.it

Prot.2419

Poncarale, 19.04.2018

**BANDO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE**

(ai sensi e agli effetti del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari di cui all'articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.02/18 del 15.02.2018)

Visto il “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari” di cui all'articolo 58 del D.L.112/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 02/18 del 15.02.2018;

SI RENDE NOTO

che il giorno venerdì 11 maggio alle ore 10.00 presso la sede comunale in piazza dei Caduti, 1, 25020 Poncarale, sarà tenuta un'asta pubblica presieduta dal responsabile del servizio tecnico arch. Barbara Salatini, per la vendita delle seguenti aree di proprietà comunale:

lotto 1) mappale n 363, foglio 10 NCT di Poncarale, in via E.Fermi (zona piazzale ex parcheggio SIA) di superficie catastale pari a mq 2077;
con le modalità di seguito descritte.

L'alienazione avviene mediante asta pubblica, ai sensi degli art..63 e seguenti del R.D.827/1924.

Il lotto n.1, è offerto a corpo

Il lotto è offerto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della vendita, con la destinazione ad esso attribuita dallo strumento urbanistico vigente nel Comune di Poncarale, con i relativi accessioni, libero da servitù e gravami di alcun tipo. Qualora necessario, l'aggiudicatario dovrà, a propria cura e spese e senza alcun onere per il Comune, predisporre e richiedere l'allaccio per ogni utenza tecnologica, anche qualora la distanza sia superiore a quella standard.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri per il trasferimento del bene, nessuno escluso, comprese imposte e tasse.



COMUNE DI PONCARALE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO

Pizza Caduti n.1 -25020 Poncarale (BS)Tel. 030/2640078 - Fax 030/2540202 - C.F. 80018630170 -
ufficiotecnico@comune.poncarale.brescia.it

Art. 1 - Descrizione ed individuazione delle aree

Visto il vigente PGT di Poncarale, approvato con Deliberazione CC 32/09, a seguito di Deliberazione del Consiglio Comunale n.02/18 del 15.02.2018 l'area oggetto di alienazione ricade nelle seguenti zone urbanistiche:

1) mappale n.363 del foglio 10 NCT di Poncarale, in via E.Fermi (zona piazzale ex parcheggio SIA) di superficie catastale pari a mq.2077 (ex zona SP:Servizi Pubblici) : zona D1 ,meglio definita dall'art.25.1 del Piano delle Regole;

Art. 2 - Stima prezzo a base d'asta

Il prezzo a base d'asta (escluse le spese conseguenti ed inerenti alla vendita di cui al successivo articolo 3) è stimato come segue:

-mappale n.363 del foglio 10 NCT di Poncarale, in via E.Fermi : a corpo **€ 373.860,00** (€ 180,00/mq)

Gli interventi sulle aree oggetto della presente alienazione sono regolati dalle norme urbanistiche vigenti (e di salvaguardia) sul territorio comunale competente, al momento della presentazione della richiesta di intervento.

Art. 3 - Spese conseguenti ed inerenti la vendita

Oltre al prezzo di aggiudicazione, all'aggiudicatario competono i seguenti oneri:

1. Importo dell'IVA (se dovuto) ai sensi della vigente normativa - da definirsi al momento della stipula dell'atto di compravendita
2. Deposito cauzionale provvisorio pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta pari a **€ 37.386,00**;
3. Spese e tributi per la stipula dell'atto di rogito notarile presso notaio indicato dall'aggiudicatario;

Art. 4 - Sistema delle offerte

L'asta verrà effettuata con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il **maggior aumento sull'importo a base d'asta** (art. 73, lettera c, e art.76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924).



COMUNE DI PONCARALE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO

Pizza Caduti n.1 -25020 Poncarale (BS) Tel. 030/2640078 - Fax 030/2540202 - C.F. 80018630170 -
ufficiotecnico@comune.poncarale.brescia.it

Art. 5 - Presentazione dell'offerta

L'offerta, che dovrà essere presentata secondo lo schema allegato (allegato A), dovrà essere incondizionata e contenente:

- a) Il nome e il cognome del concorrente o l'esatta intestazione dell'ente, società, ditta nel cui interesse l'offerta è fatta, con l'indicazione precisa rispettivamente del domicilio o della sede;
- b) L'indicazione, in cifre ed in lettere, dell'aumento sull'importo a base d'asta.

L'offerta così compilata deve essere firmata in modo chiaro e leggibile dal concorrente (dal titolare della ditta, se trattasi di ditta individuale, o dal legale rappresentante se trattasi di ente o società).

L'offerta, redatta secondo l'allegato modello A, deve essere contenuta in apposita busta sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura. In questa busta non devono essere inseriti altri documenti e neppure la cauzione provvisoria.

Art. 6 - Plico per l'offerta

I soggetti che intendono partecipare all'asta pubblica devono far pervenire al Comune di Poncarale, Ufficio Protocollo – piazza Caduti,1 – Poncarale (BS),

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno giovedì 10.05.2018,

un plico sigillato con ceralacca contenente la busta dell'offerta oltre ai documenti previsti dal successivo articolo 7.

Detto plico dovrà essere recapitato all'Ufficio Protocollo del Comune di Poncarale esclusivamente tramite raccomandata ovvero anche tramite sistema equivalente (corriere), ovvero con consegna a mano: dovrà comunque pervenire al comune entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara.

Il plico dovrà riportare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione del mittente;
- numeri telefonici, di fax, indirizzo mail al quale inviare eventuali comunicazioni;
- oggetto della gara: "Asta pubblica per la vendita di aree di proprietà comunale";
- il seguente indirizzo: *al Comune di Poncarale, piazza Caduti n.1 - 25020 Poncarale (BS).*



COMUNE DI PONCARALE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO

Pizza Caduti n.1 -25020 Poncarale (BS)Tel. 030/2640078 - Fax 030/2540202 - C.F. 80018630170 -
ufficiotecnico@comune.poncarale.brescia.it

L'Amministrazione è sollevata da qualsiasi fatto che comporti ritardo o mancata consegna nei tempi e orari di apertura al pubblico. Il plico dovrà essere messo materialmente a disposizione (in orario di ufficio) al personale dell'Ufficio Protocollo.

Art. 7 - Documentazione da presentare per la partecipazione al bando

a) **OFFERTA**, redatta in bollo, in lingua italiana utilizzando l'allegato **modello A**, dovrà essere sottoscritta da uno dei seguenti soggetti di seguito indicati:

- nel caso di persona fisica: dalla stessa;
- nel caso di impresa individuale: dall'imprenditore;
- nel caso di società, cooperative, consorzi: dal legale rappresentante;

Non si terrà conto delle offerte non conformi alle prescrizioni sopra riportate ed in particolare di quelle che pervenissero in modo diverso da quello suindicato o dopo il termine stabilito, anche se sostitutive o integrative di offerte già pervenute.

L'offerta dovrà essere esclusivamente in aumento sull'importo posto a base d'asta.

b) **DICHIARAZIONE** tramite il **modello B** allegato resa ai sensi del DPR 445/2000, con la quale l'offerente attesti a pena di esclusione:

- 1) di avere preso visione e di essere a conoscenza dell'ubicazione, consistenza e caratteristiche del terreno posto in vendita nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di conoscere ed accettare le condizioni di vendita esposte nel presente avviso d'asta;
- 2) di non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali pendenti, indicando in caso contrario le condanne riportate ed i procedimenti in corso (per gli enti, società e persone giuridiche, dovrà essere prodotta dichiarazione per ogni legale rappresentante);
- 3) per le persone fisiche: che non sono interdette, inabilite o fallite e che non sono in corso tali procedure a loro carico;
- 4) per le società, enti e persone giuridiche: che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso le relative procedure. Tale circostanza può essere altresì dimostrata con la relativa dichiarazione contenuta nel certificato di iscrizione nel registro delle imprese;
- 5) di autorizzare il Comune di Poncarale al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi della legge n. 196/2003.



COMUNE DI PONCARALE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO

Pzza Caduti n.1 -25020 Poncarale (BS)Tel. 030/2640078 - Fax 030/2540202 - C.F. 80018630170 -
ufficiotecnico@comune.poncarale.brescia.it

- c) **DICHIARAZIONE** tramite il **modello C** allegato, con la quale l'offerente accetti a pena di esclusione ai sensi dell'art. 1341 del c.c. le seguenti condizioni:
- 1) che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Poncarale, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - 2) che gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente;
 - 3) che l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi motivo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Poncarale, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
 - 4) che non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati.
- d) **QUIETANZA** comprovante l'avvenuto versamento, presso la Tesoreria del Comune di Poncarale (c/o Banco di Brescia- Agenzia di Poncarale - IBAN IT71T0311154511000000027464) del deposito provvisorio a garanzia dell'offerta, fissato nel 10% del prezzo complessivo dell'area e pari quindi a **€ 37.389,00** ;

Art. 8 - Offerte di uguale importo

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa.

E' pertanto onere di ciascuno degli offerenti che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi contenenti le offerte segrete.

In assenza dell'offerente, del suo legale rappresentante o del procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto mediante sorteggio.



COMUNE DI PONCARALE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO

Pizza Caduti n.1 -25020 Poncarale (BS) Tel. 030/2640078 - Fax 030/2540202 - C.F. 80018630170 -
ufficiotecnico@comune.poncarale.brescia.it

Art. 9 - Aggiudicazione ed offerta unica

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida ai sensi dell'articolo 66, comma 10 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Art. 10 - Oneri e obblighi dell'aggiudicatario

Sono a carico dell'aggiudicatario:

1. l'importo dell'IVA (se dovuta) o tassa di registro ai sensi della vigente normativa;
2. le spese e i tributi per il rogito notarile.
3. la segnaletica orizzontale e verticale indicante i posti auto pubblici e l'eventuale indicazione del senso di marcia lungo le 2 vie in lato sud a lato nord tra Via S.Martino e Via Fermi su indicazione della polizia municipale;

L'aggiudicatario dovrà inoltre presentarsi, per la stipula dell'atto di compravendita entro 30 giorni dalla notifica della comunicazione di aggiudicazione che sarà effettuata con raccomandata A/R entro un mese dall'aggiudicazione.

Il versamento dell'intero prezzo di vendita (pagamento della somma a saldo, in unica soluzione, con il deposito cauzionale già versato), dovrà essere effettuato all'atto di stipulazione del contratto.

Il concorrente aggiudicatario dell'asta non potrà in alcun modo recedere da essa, pena la perdita del deposito cauzionale versato.

Art. 11 - Rogito notarile

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione dell'atto di compravendita entro il termine di cui al precedente art.10. Trascorso inutilmente tale termine, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e l'ente incamererà l'intero deposito cauzionale.

In tal caso l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Art. 12 - Disposizioni finali

Presso l'Ufficio Tecnico, in piazza Caduti n.1 – Poncarale (BS) è depositata la documentazione relativa all'oggetto del bando, consistente in:

- bando d'asta integrale;



COMUNE DI PONCARALE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO

Pizza Caduti n.1 -25020 Poncarale (BS) Tel. 030/2640078 - Fax 030/2540202 - C.F. 80018630170 -
ufficiotecnico@comune.poncarale.brescia.it

- estratto mappa e PGT

Tale documentazione è consultabile presso l'Ufficio Tecnico di Poncarale da lunedì a sabato (10-12), martedì e giovedì (16-18)

Il presente avviso sarà pubblicato nella sezione albo pretorio on-line del Comune di Poncarale ed è consultabile sul sito internet www.comune.poncarale.brescia.it

Poncarale, 19.04.2018

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Barbara Salatini)



COMUNE DI PONCARALE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO

Pzza Caduti n.1 -25020 Poncarale (BS)Tel. 030/2640078 - Fax 030/2540202 - C.F. 80018630170 -
ufficiotecnico@comune.poncarale.brescia.it