



Comune di Poncarale
Provincia di Brescia

COPIA

Codice Ente 10397
Delibera trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione
Delibera trasmessa all'O.RE.CO. con nota prot. N° del

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 57 del 19-05-2005

OGGETTO: Adeguamento dei contributi per oneri di urbanizzazione.

L'anno **duemilacinque** addì **diciannove** del mese di **maggio** alle ore **18.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

ZAMBONI DR. CARLO	SINDACO	Presente	
CALATI MATTEO	VICESINDACO	Presente	
ZAMPEDRI ANTONIO	ASSESSORE	Presente	
LOMBARDI DAVIDE	ASSESSORE	Presente	Totale presenti N° 5
AMADIO BRUNO	ASSESSORE	Presente	Totale assenti N° 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **MOSCHELLA DOTT. SANTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ZAMBONI DOTT. CARLO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N° 57 del 19-05-2005

Oggetto: Adeguamento dei contributi per oneri di urbanizzazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 44 comma 1 della Legge Regionale 11/3/2005 n. 12 il quale stabilisce che gli oneri di urbanizzazione sono determinati dai Comuni, con obbligo di aggiornamento ogni 3 anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

Visto l'art. 16 comma 6 del D.P.R. 380/2001 il quale stabilisce che ogni 5 anni i Comuni provvedono a aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle disposizioni regionali e in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

Considerato che l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione è stato fatto con delibera della Giunta Comunale 194 del 11/11/1997 in base alla normativa previgente di cui all'art. 3 della L.R. 60/1977, per cui il Comune determinava l'incidenza degli oneri di urbanizzazione applicando i parametri indicati nelle tabelle approvate con deliberazione del Consiglio Regionale n. II/557 del 28/07/1977 sulla base dei costi effettivi delle opere di urbanizzazione tenendo conto inoltre:

1. Del livello di urbanizzazione generale
2. Della dotazione di servizi pubblici
3. Delle caratteristiche del territorio
4. Dell'andamento demografico della popolazione
5. Del valore delle aree.

Visto l'art. 25 comma 8 della L.R. 12/2005 che stabilisce che fino all'approvazione del Piano dei Servizi la misura degli oneri di urbanizzazione è determinata con l'applicazione della normativa previgente.

Ritenuto di aggiornare gli oneri di urbanizzazione in relazione:

- alle previsioni del programma triennale dei lavori pubblici;
- alle previsioni del vigente P.R.G.;
- al lungo tempo trascorso dall'ultimo aggiornamento;
- ai parametri indicati nelle tabelle approvate con deliberazione del Consiglio Regionale n. II/557 del 28/07/1977 già utilizzati dalla delibera della Giunta Comunale 194 del 11/11/1997;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'Art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in merito alla **regolarità tecnica** dell'atto, inserito in allegato alla presente deliberazione.

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- 1) **di approvare** gli importi degli oneri di urbanizzazione come risultano dalle allegate tabelle distinte per le destinazioni residenziali, industria e artigianato, commerciale e direzionale,

parcheggi coperti e silos, attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, sportive e per lo spettacolo;

- 2) **di precisare** che le nuove tariffe verranno applicate ai permessi di costruire rilasciati e alle denuncia di inizio attività presentate dal giorno successivo della presente deliberazione;
- 3) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI PONCARALE
TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE
(allegato alla delibera di G.C. n _____)

RESIDENZA

			vecchia tariffa euro/m3	nuova tariffa euro/m3
ZONA A	Urbanizz. 1°	Nuove costruzioni	0,87	1,78
		Ristrutturazioni	0,52	1,07
	Urbanizz. 2°	Nuove costruzioni	1,69	3,46
		Ristrutturazioni	0,51	1,05
ZONA B	Urbanizz. 1°	Nuove costruzioni	1,13	2,32
		Ristrutturazioni	0,52	1,07
	Urbanizz. 2°	Nuove costruzioni	1,75	3,59
		Ristrutturazioni	0,59	1,21
ZONA C E ALTRE	Urbanizz. 1°	Nuove costruzioni	1,24	2,54
		Ristrutturazioni	0,52	1,07
	Urbanizz. 2°	Nuove costruzioni	1,75	3,59
		Ristrutturazioni	0,59	1,21

INDUSTRIA E ARTIGIANATO

Urbanizzazione primaria (al m2)	Nuova costruzione	4,13	8,47
	Ristrutturazione	-50%	-50%
Urbanizzazione secondaria (al m2)	Nuova costruzione	3,62	7,42
	Ristrutturazione	-50%	-50%
Smaltimenti rifiuti (al m2)	Nuova costruzione	1,03	2,11
	Ristrutturazione	-50%	-50%

ALBERGHI

Urbanizzazione primaria (al m2)	Nuova costruzione	6,45	13,22
	Ristrutturazione	-50%	-50%
Urbanizzazione secondaria (al m2)	Nuova costruzione	6,45	13,22
	Ristrutturazione	-50%	-50%

COMMERCIALE E DIREZIONALE

Urbanizzazione primaria (al m2)	Nuova costruzione Ristrutturazione	12,01 -50%	24,62 -50%
Urbanizzazione secondaria (al m2)	Nuova costruzione Ristrutturazione	7,49 -50%	15,35 -50%

PARCHEGGI COPERTI E SILOS

Urbanizzazione primaria (a posto macchina)	Nuova costruzione Ristrutturazione	48,03 -50%	98,46 -50%
Urbanizzazione (a posto macchina)	Nuova costruzione Ristrutturazione	11,98 -50%	24,56 -50%

ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI

Urbanizzazione primaria (al m2)	Nuova costruzione Ristrutturazione	2,40 -50%	4,92 -50%
Urbanizzazione secondaria (al m2)	Nuova costruzione Ristrutturazione	0,60 -50%	1,23 -50%

ATTREZZATURE SPORTIVE

Urbanizzazione primaria (al m2 di superficie coperta)	Nuova costruzione Ristrutturazione	1,20 -50%	2,46 -50%
Urbanizzazione secondaria (al m2 di superficie coperta)	Nuova costruzione Ristrutturazione	0,30 -50%	0,61 -50%

ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO

Urbanizzazione primaria (al m2)	Nuova costruzione Ristrutturazione	3,60 -50%	7,38 -50%
Urbanizzazione secondaria (al m2)	Nuova costruzione Ristrutturazione	0,90 -50%	1,85 -50%

Seduta della Giunta Comunale del 19-05-2005

Delibera N. 57

OGGETTO:

Adeguamento dei contributi per oneri di urbanizzazione.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità tecnica

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in relazione alle proprie competenze, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Lì, 19-05-2005

Il Responsabile del Servizio
F.to Salatini arch. Barbara

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to ZAMBONI DOTT. CARLO

Il Segretario Comunale
F.to MOSCHELLA DOTT. SANTI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI TRASMISSIONE AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
- trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari in data odierna, ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U.
- trasmessa al competente Organo Regionale di Controllo:
 - su iniziativa della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 127, comma 3, del medesimo T.U.
 - su iniziativa di 1/5 dei Consiglieri Comunali, ai sensi dell'art. 127, comma 1, del medesimo T.U.

Poncarale, li 21-05-2005

Il Segretario Comunale
F.to MOSCHELLA DOTT. SANTI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000, non essendo pervenute richieste di invio al controllo, ai sensi dell'art. 127 del medesimo T.U.
- Decorsi 30 giorni dal ricevimento di copia da parte del Comitato Regionale di Controllo, avvenuta il _____, prot. n. _____, senza che ne sia stato pronunciato provvedimento di annullamento a norma dell'art. 134, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Poncarale, li

Il Segretario Comunale

A seguito di richiesta di chiarimenti o elementi integrativi di giudizio dell'Organo Regionale di Controllo con ordinanza istruttoria in data _____ Prot. N. _____:

- La presente deliberazione è stata ripresa/revocata con deliberazione C.C./G.C. n. _____ del _____.
- Sono state prodotte controdeduzioni: atti N. _____ del _____.
Estremi ricezioni atti richiesti: Comitato Regionale di Controllo n. _____ del _____.
- Esecutiva decorsi 30 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi integrativi, senza che ne sia stato pronunciato provvedimento di annullamento a norma dell'art. 134, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.
- Annullata per vizi di legittimità con provvedimento in data _____ Prot. n. _____.

Poncarale, li

Il Segretario Comunale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

IL SEGRETARIO COMUNALE
MOSCHELLA DOTT. SANTI