



**Comune di Poncarale**  
Provincia di Brescia

**COPIA**

**Codice Ente 10397**

Delibera trasmessa all'O.RE.CO. con nota  
prot. N° del

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 28 del 30-11-2004

**OGGETTO: Determinazione degli oneri di urbanizzazione connessi alla sanatoria di opere abusive ai sensi dell'art. 4 della L.R. 03.11.04 n. 31**

L'anno **duemilaquattro** addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

ZAMBONI DR. CARLO	SINDACO	Presente	
PAROLINI PAOLO	CONSIGLIERE	Assente	
ZAMPEDRI ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente	
CALATI MATTEO	VICESINDACO	Presente	
ZAGNAGNOLI LIVIO	CONSIGLIERE	Assente	
TONINELLI ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente	
LOMBARDI DAVIDE	CONSIGLIERE	Presente	
BRAMBILLA DR. GIANDOMENICO	CONSIGLIERE	Presente	
PLATTO DANIELA	CONSIGLIERE	Presente	
AMADIO BRUNO	CONSIGLIERE	Presente	
MASTROTOTARO MAURO	CONSIGLIERE	Presente	
BERTOLI DR. MARIACRISTINA	CONSIGLIERE	Presente	
COMINELLI RENATO	CONSIGLIERE	Presente	
PAROLINI GIANLUIGI	CONSIGLIERE	Presente	
ZANONI EZIO	CONSIGLIERE	Presente	
BOTTI EUGENIO	CONSIGLIERE	Presente	Totale presenti N° 15
FILIPPINI IRENE	CONSIGLIERE	Presente	Totale assenti N° 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **MOSCHELLA DOTT. SANTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ZAMBONI DOTT. CARLO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N° 28 del 30-11-2004

Oggetto: Determinazione degli oneri di urbanizzazione connessi alla sanatoria di opere abusive ai sensi dell'art. 4 della L.R. 03.11.04 n. 31

---

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Su relazione** del Segretario Comunale Moschella Santi.

**Premesso che:**

- con D.L. 30.09.2003 n. 269, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24.11.2003 n. 326, è stata approvata la normativa sulla definizione degli illeciti edilizi;
- con D.L. 12.07.2004 n. 168 convertito, con modificazioni, dalla Legge 30.07.2004 n. 191, è stata attribuita alle Regioni la facoltà di introdurre limiti alla sanabilità degli abusi e di determinare gli importi del contributo di concessione;
- con Legge Regionale del 03.11.2004 n. 31 sono stati definiti gli ambiti entro i quali possono essere sanate le opere abusive e demandata ai Comuni la facoltà di determinare i termini e le modalità di versamento del contributo di concessione e di adeguare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

**Visto** l'art. 4 della citata Legge Regionale n. 31 che prevede che i Comuni:

- possono incrementare gli oneri fino al massimo del 50% per le tipologie di illecito n. 1, del 30% per le tipologie di illecito n. 2 e 20% per le tipologie n. 3, nonché definire i termini e le modalità di versamento del contributo di costruzione;
- possono stabilire una quota, non superiore al 50% degli oneri di urbanizzazione, calcolati in via presuntiva dai richiedenti la sanatoria, da versare, a titolo di anticipazione, all'atto della presentazione della domanda di sanatoria

**Ritenuto che** corrisponda all'interesse generale, nonché al principio di equità, determinare che gli oneri di urbanizzazione afferenti i permessi di costruire in sanatoria, conseguenti ad abusi edilizi, sia determinato nella misura massima prevista dalla L.R. citata, e che pertanto si proceda a:

- opere abusive riconducibili alla tipologia di illecito n. 1 di cui all'allegato 1 della Legge 326/03: aumento del 50% sulle tariffe vigenti all'atto del rilascio del provvedimento;
- opere abusive riconducibili alla tipologia di illecito n. 2 di cui all'allegato 1 della Legge 326/03: aumento del 30% sulle tariffe vigenti all'atto del rilascio del provvedimento;
- opere abusive riconducibili alla tipologia di illecito n. 3 di cui all'allegato 1 della Legge 326/03: aumento del 20% sulle tariffe vigenti all'atto del rilascio del provvedimento.

**Sentiti** gli interventi di:

**Zanoni Ezio** – Consigliere Comunale della Lista “Solidarietà e Democrazia” – il quale afferma, in nome del gruppo di cui fa parte, che si è contrari alla politica dei condoni che, in definitiva, privilegia chi commette degli illeciti e penalizza coloro che si comportano onestamente. A Poncarale, negli ultimi anni, molte pratiche hanno usufruito delle sanatorie. Manca la determinazione dell'Amministrazione a dare dei segnali forti. Quando necessario, occorre segnalare i Professionisti ai rispettivi ordini di appartenenza, respingere le pratiche non regolari, gli addetti all'ufficio tecnico devono uscire e controllare i cantieri in modo da poter arginare il fenomeno dell'abusivismo. Comunque pur manifestando contrarietà per i condoni, siamo favorevoli ad

applicare nel massimo consentito gli oneri che dovranno essere versati e, pertanto, diamo voto favorevole a questa deliberazione.

**Calati Matteo** – Consigliere Comunale lista “Uniti per il Nostro Paese” ed Assessore ai Lavori Pubblici ed Edilizia Privata – sottolinea come l’Amministrazione Comunale, in Commissione Edilizia, non ha mai assunto atteggiamenti di condiscendenza e non sono mai state prese decisioni al di là dei canoni di legittimità. Conferma inoltre che i controlli vengono effettuati dall’Ufficio Tecnico.

**Esaurita** la discussione.

**Preso atto** del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'Art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in merito alla **regolarità tecnica** dell'atto, inserito in allegato alla presente deliberazione.

**Preso atto** del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'Art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in merito alla **regolarità contabile** dell'atto, inserito in allegato alla presente deliberazione.

**Con voti** favorevoli n. 15, contrari nessuno, astenuti nessuno, su n. 15 Consiglieri presenti

### **DELIBERA**

1. di adeguare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nelle seguenti misure:
  - opere abusive riconducibili alla tipologia di illecito n. 1 di cui all'allegato 1 della Legge 326/03 (opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativi edilizio non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici): aumento del 50% sulle tariffe vigenti all'atto del rilascio del provvedimento;
  - opere abusive riconducibili alla tipologia di illecito n. 2 di cui all'allegato 1 della Legge 326/03 (opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativi, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della Legge 326/03): aumento del 30% sulle tariffe vigenti all'atto del rilascio del provvedimento;
  - opere abusive riconducibili alla tipologia di illecito n. 3 di cui all'allegato 1 della Legge 326/03 (opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'art. 3, comma 1, lettera D) del D.P.R. 380/01 realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativi): aumento del 20% sulle tariffe vigenti all'atto del rilascio del provvedimento.
2. di richiedere l'anticipo sul contributo di costruzione pari al 50% degli oneri di urbanizzazione, calcolati in via presuntiva dai richiedenti della sanatoria, da versare all'atto della presentazione della domanda di sanatoria;
3. di prendere atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile riportati nell'allegata scheda ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sentita** la proposta del Sindaco-Presidente di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in conformità all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

**Con voti** favorevoli n. 15, contrari nessuno, astenuti nessuno, su 15 Consiglieri presenti

### **DELIBERA**

1. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Seduta del Consiglio Comunale del 30-11-2004  
Delibera N. 28

**OGGETTO:**

Determinazione degli oneri di urbanizzazione connessi alla sanatoria di opere abusive ai sensi dell'art. 4 della L.R. 03.11.04 n. 31

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla **regolarità tecnica**.

Lì, 25.11.2004

Il Responsabile del Servizio  
F.to Salatini arch. Barbara

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
in ordine alla regolarità contabile**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Ragioneria, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla **regolarità contabile**.

Lì, 25.11.2004

Il Responsabile del Servizio Ragioneria  
F.to Pagati rag. Primo

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente  
F.to ZAMBONI DOTT. CARLO

Il Segretario Comunale  
F.to MOSCHELLA DOTT. SANTI

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI TRASMISSIONE AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO**

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Si trasmette la presente deliberazione al competente Organo Regionale di Controllo, ai sensi della seguente normativa:

- Ai sensi dell'art. 126, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.
- Su iniziativa della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 127, comma 3, del medesimo T.U.
- Su iniziativa di 1/5 dei Consiglieri Comunali, ai sensi dell'art. 127, comma 1, del medesimo T.U.

Poncarale, li 02-12-2004

Il Segretario Comunale  
F.to MOSCHELLA DOTT. SANTI

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.
- Decorsi 30 giorni dal ricevimento di copia da parte del Comitato Regionale di Controllo, avvenuta il \_\_\_\_\_, senza che ne sia stato pronunciato provvedimento di annullamento a norma dell'art. 134, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 N. 267.
- Su comunicazione del competente Organo Regionale di Controllo prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, prima del decorso del termine dei 30 gg. Previsti per gli atti soggetti a controllo, non avendo riscontrato vizi di legittimità, ai sensi dell'art. 134, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Poncarale, li

Il Segretario Comunale

---

---

A seguito di richiesta di chiarimenti o elementi integrativi di giudizio del Comitato Regionale di Controllo con ordinanza istruttoria in data \_\_\_\_\_ Prot. N. \_\_\_\_\_:

- La presente deliberazione è stata ripresa/revocata con deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- Sono state prodotte controdeduzioni: atti N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.  
Estremi ricezioni atti richiesti: Comitato Regionale di Controllo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- Esecutiva decorsi 30 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi integrativi, senza che ne sia stato pronunciato provvedimento di annullamento a norma dell'art. 134, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.
- Annullata per vizi di legittimità con provvedimento in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_.

Poncarale, li

Il Segretario Comunale

---

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MOSCHELLA DOTT. SANTI