



COMUNE DI PONCARALE
PROVINCIA DI BRESCIA
SERVIZIO TECNICO

Sportello Unico per l'Edilizia
Piazza Caduti n.1 -25020 Poncarale(BS)-tel. 030/2640078-fax 030/2540202
ufficiotecnico@comune.poncarale.brescia.it

“ COPIA CONFORME”

DETERMINA N. 10 DEL 16.01.2008

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 D.P.R. n. 380 del 2001 ART. 48 COMMA 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 31 del 01.03.2006 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2006 in euro 313,18 e per l'anno 2007 €. 348,00 al metro quadrato ;

VERIFICATA che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della provincia di Brescia, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2006 e il giugno 2007, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 122,20 e 127,10, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro **357,36** al metro quadrato;

CALCOLATO, per l'anno 2008 che il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 357,36 al metro quadrato, come risulta dalla seguente tabella:

Giugno 1994 = Lire 482.300 - Indice giugno 1994 = 120,90 - Indice giugno 1995 = 123,80
Giugno 1995 = Lire 482.300 x 123,80 / 120,90 = Lire 493.868,8

Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1996 = 101,00 - Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = **Lire 496.390**
Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = **Lire 509.168**

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)

Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = **Lire 519.130**

Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60
Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = **Lire 528.735**

Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7
Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 = **Lire 544.405 (euro 281,16)**

Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10
Giugno 2001 = euro 281,16 x 110,10 / 107,70 = **euro 287,43**

Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80
Giugno 2002 = euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = **euro 299,70**

Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

Giugno 2003: euro 299,70 x 109,4 / 114,80 x 1,077 = **euro 307,59**

Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20

Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = **euro 321,09**

Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50

Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = **euro 333,18**

Indice Giugno 2005 = 114,20 - Indice giugno 2006 = 118,50

Giugno 2005: euro 333,18 x 122,20 / 118,50 = **euro 343,58**

nuovo costo di costruzione aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno '06 - giugno '07) per il 2008:
euro 343,58 x 127,10 / 122,20 = euro 357,36

DETERMINA

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da euro 321,09 al metro quadrato a **euro 357,36** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2008, per le ragioni precisate in premessa

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to (arch. Barbara Salatini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Poncarale, 25/01/2008

F.to Il Responsabile del Servizio Tecnico
(arch. Barbara Salatini)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per uso amministrativo

Poncarale, 25/01/2008

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(arch. Barbara Salatini)