



**Comune di Poncarale**  
Provincia di Brescia

**COPIA**

**Codice Ente 10397**

Delibera trasmessa all'O.RE.CO. con nota  
prot. N° del

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 14 del 29-06-2009

Adunanza **straordinaria** di **prima** convocazione

**OGGETTO: Esame e adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Poncarale ai sensi della L.R. 12/2005.**

L'anno **duemilanove** addì **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

ZAMPEDRI ANTONIO	SINDACO	Presente	
ZAMBONI DR. CARLO	VICESINDACO	Presente	
PAROLINI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente	
ZAGNAGNOLI LIVIO	CONSIGLIERE	Presente	
LOMBARDI DAVIDE	CONSIGLIERE	Presente	
PLATTO DANIELA	CONSIGLIERE	Presente	
PACETTI GIOVANNI	CONSIGLIERE	Assente	
MASTROTOTARO MAURO	CONSIGLIERE	Assente	
MAZZOLA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente	
SPALENZA GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Presente	
BRAMBILLA DR. GIANDOMENICO	CONSIGLIERE	Presente	
BERTOLI BUSIO DR.MARIACRISTINA	CONSIGLIERE	Presente	
ARICI FABRIZIO	CONSIGLIERE	Presente	
BIANCHINI UMBERTO	CONSIGLIERE	Presente	
SCHIOPPETTI ERNESTO	CONSIGLIERE	Presente	
TEDOLDI IVAN	CONSIGLIERE	Presente	Totale presenti N° 15
ESTI ERMANN0	CONSIGLIERE	Presente	Totale assenti N° 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **MOSCHELLA DOTT. SANTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ZAMPEDRI ANTONIO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N° 14 del 29-06-2009

Oggetto: Esame e adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Poncarale ai sensi della L.R. 12/2005.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Il Sindaco-Presidente** – Zampedri Antonio – introduce l'argomento, precisando che sono presenti in aula l'Arch. Rossetti Pierfranco facente parte del gruppo di lavoro di elaborazione degli atti del Piano di Governo del Territorio, nonché il Geom. Zipponi Giuseppe che ha coadiuvato l'Amministrazione per il procedimento. Il Geom. Zipponi viene invitato dal dott. Zamboni Carlo – Consigliere Lista "Uniti per il Nostro Paese" e Vicesindaco ed Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata ad illustrare l'iter burocratico che porta all'adozione e successiva approvazione degli atti del P.G.T.;

**Segue** l'intervento dell'Arch. Rossetti che illustra il Documento di Piano, il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi;

**Dato atto che** il Comune di Poncarale è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di G.R.L. n VII/1201 del 8.9.2000;

**Vista** la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12. "Legge per il governo del territorio", con la quale viene stabilito che i comuni procedono all'approvazione di tutti gli atti di PGT secondo i principi, i contenuti ed il procedimento stabiliti dalla legge stessa;

**Visto** in particolare l'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 relativo alla "Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio";

### **Richiamati:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 13.07.2006 inerente l'avvio del procedimento di formazione del P.G.T. ex art.13 L.R. 12/2005 reso noto al pubblico mediante avviso prot. 4994 del 22.07.2006, affisso all'albo pretorio dal 22.07.2006 al 04.09.2006, sul quotidiano provinciale Bresciaoggi in data 26.07.2006, con manifesti sulle Bacheche Comunali situate lungo le strade cittadine stabilendo il termine del 04.09.2006 per chiunque avesse interesse a presentare suggerimenti e proposte;
- le numerose richieste, contributi, suggerimenti e proposte pervenuti a seguito dell'avviso di cui sopra sia entro termine che fuori termine;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 21.09.2006 e successiva determinazione n. 116 del 06.10.2006 con le quali è stato affidato l'incarico per la redazione del P.G.T., ex art. 26 c.2 L.R. 12/2005, al raggruppamento temporaneo dei tecnici coordinati dall'Arch. Rossetti Pierfranco con studio in Chiari via Avis,16;
- la delibera Giunta Comunale n. 23 del 16.04.2007 relativa agli adempimenti connessi all'avvio del procedimento di valutazione strategica (VAS) nell'ambito della procedura di elaborazione del P.G.T. con la quale si dava atto che:
  - l'autorità competente per la VAS è individuata nel Responsabile dell'area tecnica urbanistica edilizia privata quale coordinatore del tavolo tecnico costituito dall'Arch. P.

Rossetti e dai Dott. Agr. L. Bellini e Ing. R. Bellini (Studio Associato Professione Ambiente) e con la collaborazione, per gli aspetti di rispettiva competenza, dei Responsabili dell'area tecnica, dell'area servizi alla persona e dell'area economico finanziaria;

- è istituita la Conferenza di verifica e di valutazione, con la finalità di acquisire elementi informativi e pareri dei soggetti/enti e che si prevede articolata in almeno due sedute: la prima seduta introduttiva e tesa ad illustrare la ricognizione dello stato di fatto e dello schema di piano, gli orientamenti iniziali e gli obiettivi; la seduta conclusiva per la formulazione della valutazione ambientale finale del piano;
- sono individuati quali soggetti/enti convocati ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di verifica e valutazione i seguenti soggetti/enti:
  - Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute per livello istituzionale (in qualità di soggetti competenti in materia ambientale):
    - ARPA Lombardia e ASL Brescia;
  - Enti territorialmente competenti:
    - Provincia di Brescia, Comuni limitrofi, Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le Province di Brescia, Cremona e Mantova;
  - Altri Enti/autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:
    - Consorzi di bonifica/irrigui
    - Cogeme spa, A.N.A.S. spa
    - S.N.A.M. spa
    - Terna spa
    - Ferrovie dello Stato;

#### **Considerato che:**

- il Comune di Poncarale ha attivato iniziative di informazione/partecipazione degli altri Enti/soggetto pubblici e privati e del pubblico, mediante il coinvolgimento di:
  - a) Comuni limitrofi;
  - b) Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
  - c) Associazioni di categoria degli industriali, degli agricoltori, dei commercianti, degli esercenti, dei costruttori edili, dei cavatori, dei gestori/smaltitori di rifiuti;
  - d) Associazioni delle categorie interessate;
  - e) Associazioni varie di cittadini ed altre autorità che possano avere interesse ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.Lgs. n.152/2006;e che per garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento, verranno utilizzati i mezzi di comunicazione ritenuti più idonei;
- è stato individuato quale percorso metodologico-procedurale da seguire nella VAS di Piano quello descritto dagli *“Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi”* approvati dal Consiglio Regionale in data 13.03.2007, sempre nel rispetto dei contenuti del D.Lgs. 152/2006;

**Vista** la Determinazione n. 44 del 19.04.2007 con la quale è stato stabilito l'avvio del procedimento di valutazione ambientale ai sensi ex art.4 l.r. 12/2005 stabilendo la data del 01.06.2007 il termine entro il quale chiunque poteva produrre suggerimenti e proposte ai fini della partecipazione al processo VAS del PGT previsto nell'ambito della fase di elaborazione ed

approvazione dei piani di programmi di cui alla direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio 27.06.2001;

**Considerato che** con la suddetta Determinazione è stato altresì stabilito che il termine iniziale di avvio del procedimento VAS decorre dalla data di pubblicazione regolarmente avvenuto sul BURL del 02.05.2007, all'Albo Comunale dal 20.04.2007 al 02.06.2007, sul quotidiano provinciale Bresciaoggi del 01.05.2007 con manifesti sulle bacheche comunali situate lungo le strade cittadine e attraverso la comunicazione sul sito internet comunale [www.comune.poncarale.brescia.it](http://www.comune.poncarale.brescia.it) stabilendo il termine alle del 01.06.2007 a chiunque avesse avuto interesse la possibilità di presentare istanze, suggerimenti e proposte;

**Visti:**

- la Convocazione ai Soggetti e agli Enti Territoriali competenti prot. 1513 del 20.03.2008 della prima Conferenza afferente il procedimento di valutazione strategica (VAS) applicata al P.G.T. regolarmente avvenuta il 07.04.2008 di cui al relativo verbale;
- le indicazioni contenute all'art.13 c.3 della L.R.11-03-2005, n. 12 e s.m.i., in particolare la necessità da parte dell'Amministrazione Comunale di coinvolgere le parti sociali ed economiche individuando gli obiettivi strategici da perseguire con la formazione del PGT;

**Vista** la Convocazione ai Soggetti e agli Enti Territoriali competenti con nota prot. 1206 del 09.03.2009 con allegata copia cartacea o digitale della documentazione integrale su CD relativa alla proposta "del Documento di Piano del Rapporto Ambientale", già depositata presso l'U.T.C. di questo Comune, della seconda Conferenza di valutazione finale afferente il procedimento di valutazione strategica (VAS) applicato al P.G.T.;

**Visto** il verbale in data 31.03.2009 della Conferenza dei Soggetti e degli Enti Territoriali di valutazione finale del procedimento di valutazione strategica (VAS) applicato al PGT e dato atto che dal verbale della rispettiva seduta si rileva che:

- è stata illustrata dai tecnici la metodologia seguita nella fase valutativa della VAS (che ha condotto alla proposta di Rapporto Ambientale), conseguente alla fase di indagine (Quadro Conoscitivo dello Stato dell'Ambiente già oggetto di confronto in sede di I Conferenza di Valutazione);
- sono state esaminate le singole schede di valutazione degli Ambiti di Possibile Trasformazione contenuti nel Documento di Piano. Ciò attraverso un ampio approfondimento dei contenuti tecnici delle singole schede (coerenza esterna, coerenza interna, matrice di valutazione/stima degli impatti, mitigazioni, parte riepilogativa) e verificando l'eventuale necessità di chiarimento/integrazione nei confronti dei partecipanti alla seduta, cui è stato fornito puntuale riscontro in sede di Conferenza di Valutazione;
- in occasione dell'esame dell'Ambito di Possibile Trasformazione "A", ARPA evidenzia che trattandosi di ampliamento di una ditta esistente (Duferdofin) debba essere prescritta la verifica di assoggettabilità alla VIA inoltre dovrà essere aggiornata l'autorizzazione integrata (AIA) dell'azienda alla luce delle modifiche ed ampliamenti. Dovrà essere modificata la zonizzazione acustica comunale alla luce della nuova zona produttiva;
- in occasione dell'analisi dell'Ambito di Possibile Trasformazione "B1", ARPA ha richiesto se la strategia del P.G.T. comprende la dismissione dell'attività produttiva posta a nord; il

Sindaco Zampedri Antonio ha riferito che da tempo sono in corso trattative per la delocalizzazione della ditta;

- in occasione dell'analisi dell'Ambito di Possibile Trasformazione "B2", è stato riferito che per mero errore grafico non è da considerarsi nell'ambito la parte a ovest che rimane agricola e che successivamente tale errore è stato rettificato;
- in occasione dell'analisi dell'Ambito di Possibile Trasformazione "C", il Consorzio Castrina ha precisato che in sede esecutiva potrebbe essere necessario concordare con il Comune eventuali accessi alla roggia nella zona dove è prevista la nuova strada;
- in occasione dell'analisi degli Ambiti di Possibile Trasformazione D-E-F-G- nonché del Piano di recupero limitrofo all'ambito E non sono stati fatti rilievi;
- è stata esaminata la matrice di valutazione globale relativa alla sostenibilità ambientale del PGT. Il giudizio complessivo è di entità moderata;
- sono stati approfonditi gli aspetti relativi all'individuazione degli obiettivi e delle azioni ambientali che integrano le azioni urbanistiche di piano;
- In merito alla procedura di VAS del Documento di Piano, gli enti hanno dato atto che gli approfondimenti di indagine sulle tematiche trattate nel Quadro Conoscitivo sullo Stato dell'Ambiente e le valutazioni condotte sulle azioni urbanistiche-ambientali di piano comprese nel Rapporto Ambientale, oggetto di confronto in sede di conferenza, sono risultati comprensibili e articolati, e si sono espressi in modo unanime con parere favorevole, con le precisazioni sopra fatte e riguardanti i singoli ambiti di possibile trasformazione, sull'impostazione del lavoro di VAS e su quanto esaminato, rimandando ogni eventuale ulteriore considerazione alle successive fasi previste dalla L.R. 12/2005.

**Preso atto** della valutazione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del PGT e delle osservazioni espresse ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/2005 dall'A.S.L., non intervenuto alla conferenza di servizi, con nota prot. 71462 del 15.05.2009 pervenuta al protocollo comunale n. 2594 del 16.05.2009;

**Visti** i pareri della commissione urbanistica nelle sedute del 14.06.2007 ore 18.00, 16.07.2007 ore 20.00 – 17.01.2008 ore 18.00 - 28.10.2008 ore 18.00 - 04.11.2008 ore 18.00 - 11.11.2008 ore 18.20 - 18.11.2008 ore 18.00 - 26.11.2008 ore 20.00 - 06.03.2009 ore 20.25 - 21.04.2009 ore 20.15 - 28.04.2009 ore 20.30;

**Visto** l'avviso prot. 0149 del 10.01.2008 con la quale si rendeva noto al pubblico dell'organizzazione di un primo incontro pubblico per il giorno 22 gennaio 2008 ore 20.00 presso la sala civica di "Palazzo Girelli" in via Sorelle Girelli 7 a Borgo Poncarale e atteso che detto incontro pubblico si è regolarmente svolto;

**Visti** gli elaborati costituenti il P.G.T. depositati in data 07.05.2009 prot. 2423 e costituiti da:

- **Documento di Piano**
- Relazione
- Norme Tecniche di attuazione
- Tav. 1 – estratto mosaico dei piani
- Tav. – 1.a – estratto P.T.C.P.
- Tav. 2 – Quadro strategico
- Tav. 3 – Ambiti di trasformazione

- Tav. 4 – Beni costitutivi del paesaggio
- Tav. 4.a – corridoi ecologici
- Tav. 5 – classi di sensibilità
- Tav. 6 – vincoli e limitazioni
- Tav. 6.a – rispetto impianti zootecnici
- Tav. 7 – dimensionamento del paino
- Tav. 8 – consumo di suolo
- **Piano dei servizi**
- Relazione
- Norme Tecniche di attuazione
- Tav. 1 – Inquadramento
- Tav. 2 – Servizi Pubblici
- Tav. 3a – Sistema dei servizi
- Tav. 3b – Sistema dei servizi
- Tav. 4a – PUGSS – acquedotto
- Tav. 4b – PUGSS – fognatura
- Tav. 4c - PUGSS – metanodotto
- **Piano delle Regole**
- Relazione
- **Norme Tecniche di attuazione**
- Tav. 1 – uso del suolo
- Tav. 1.a – uso del suolo
- Tav. 2 – sviluppo edilizio
- Tav. 3 – Nuclei storici – tipologie edilizie
- Tav. 4 – Nuclei storici – modalità di intervento
- Tav. 5 – Nuclei storici – elementi particolari
- Tav. 6 – Nuclei storici sparsi – tipologie edilizie
- Tav. 7.a-b - Nuclei storici sparsi – modalità di intervento

**Visto** l'avviso prot. 2479 del 11.05.2009 con la quale si rendeva noto alle parti sociali ed economiche dell'avvenuto deposito degli elaborati costituenti il P.G.T. invitandole a far pervenire pareri entro 30 giorni ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005;

**Visto** l'avviso prot. 2560 del 14.05.2009 con la quale si rendeva noto al pubblico dell'organizzazione di un incontro pubblico per il giorno 27.05.2009 ore 20.00 presso la sala civica di "Palazzo Girelli" in via Sorelle Girelli 7 a Borgo Poncarale per la per la presentazione della proposta di Piano di Governo del Territorio (*Documento di Piano, Piano dei servizi e Piano delle Regole*) e della valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio stesso e atteso che detto incontro pubblico si è regolarmente svolto;

**Considerato che** il Comune ha provveduto ad accreditarsi Sistema Informativo Lombardo Valutazione Ambientale dei Piani e Programmi - VAS e al sito [www.cartografia.regione.lombardia/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia/sivas) ed alla compilazione delle schede ivi predisposte;

**Visto** il decreto in data 08.06.2009 prot. 3300, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale in data 08.06.2009, dell' autorità competente per la valutazione ambientale strategica con in quale è stato espresso, ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, parere positivo circa la compatibilità Ambientale (VAS) del Documento di Piano del PGT del Comune di Poncarale a condizione che, in sede di attuazione del Documento di Piano, si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

- a - vengano messe in atto le mitigazioni/compensazioni ambientali alle “azioni urbanistiche di piano” secondo le modalità previste dall’allegato 6 al Rapporto Ambientale “Schede di valutazione ambientale delle azioni urbanistiche” e così come formulate nell’allegato 7 al Rapporto Ambientale “Mitigazioni ambientali”;
- b - vengano perseguiti gli “obiettivi ambientali” previsti nell’allegato 3 al Rapporto Ambientale “Obiettivi generali-specifici, matrice di correlazione”, con le modalità attuative previste dall’allegato 4 al Rapporto Ambientale “Azioni ambientali di piano”;
- c - vengano monitorati gli effetti ambientali delle azioni di piano nonché l’efficacia/efficienza delle mitigazioni ambientali, secondo le modalità previste dall’allegato 8 al Rapporto Ambientale “Indicatori e monitoraggi in fase di attuazione del piano”;
- d - vengano osservate le seguenti prescrizioni emerse dalla conferenza finale di valutazione: per quanto riguarda **l’Ambito di Possibile Trasformazione “A”**, trattandosi di ampliamento di una ditta esistente deve essere prescritta la verifica di assoggettabilità alla VIA inoltre dovrà essere aggiornata l’autorizzazione integrata (AIA) dell’azienda alla luce delle modifiche ed ampliamenti. Dovrà essere modificata la zonizzazione acustica comunale alla luce della nuova zona produttiva.
- e - vengano prese in esame le osservazione dell’A.S.L. di cui alla nota 71462 del 15.05.2009 e che le stesse siano recepite nel documento di piano prima dell’approvazione del P.G.T..

**Vista** la propria deliberazione n. 16 del 25.12.2008 con la quale è stata definitivamente approvata l’individuazione del reticolo idrico minore di cui alla delibera di G.R.L. n. 7/7868 del 25.01.2002 e s.m.i.;

**Vista** la propria deliberazione n. 7 del 17.05.2004 con la quale è stata definitivamente approvata la classificazione acustica del territorio comunale ai sensi della L. 447/1995 e L.R. 13/2001;

**Visti** gli elaborati costituenti la valutazione ambientale del documento di piano del P.G.T. depositati in data 13.03.2009 prot. 1286 e costituiti da:

- Rapporto ambientale
- Documento di sintesi del rapporto ambientale – Sintesi non tecnica
- Allegato 01 al Rapporto ambientale – Orientamenti ambientali del P.G.T.
- Allegato 02 al Rapporto ambientale – Quadro conoscitivo dello stato dell’ambiente
- Allegato 03 al Rapporto ambientale – Obiettivi generali – specifici e matrice di correlazione
- Allegato 04 al Rapporto ambientale – Azioni ambientali di Piano
- Allegato 05 al Rapporto ambientale – Indicatori di Valutazione
- Allegato 06 al Rapporto ambientale – Schede di valutazione ambientale delle azioni urbanistiche
- Allegato 07 al Rapporto ambientale – Mitigazioni ambientali
- Allegato 08 al Rapporto ambientale – Indicatori e Monitoraggi in fase di attuazione del Piano
- Tavola 1-a – Elementi di valenza ambientale
- Tavola 1-b – Elementi di Criticità e vulnerabilità
- Tavola 2 – Carta delle limitazioni ambientali del territorio

**Visti** gli elaborati costituenti il P.G.T. depositati in data 13.06.2009 prot. 3424 e costituiti da:

- **Documento di Piano**

- Relazione
- Norme Tecniche di attuazione
- Tav. 1 – estratto mosaico dei piani
- Tav. – 1.a – estratto P.T.C.P.
- Tav. 2 – Quadro strategico
- Tav. 3 – Ambiti di trasformazione
- Tav. 4 – Beni costitutivi del paesaggio
- Tav. 4.a – corridoi ecologici
- Tav. 5 – classi di sensibilità
- Tav. 6 – vincoli e limitazioni
- Tav. 6.a – rispetto impianti zootecnici
- Tav. 7 – dimensionamento del piano
- Tav. 8 – consumo di suolo
- **Piano dei servizi**
- Relazione
- Norme Tecniche di attuazione
- Tav. 1 – Inquadramento
- Tav. 2 – Servizi Pubblici
- Tav. 3a – Sistema dei servizi
- Tav. 3b – Sistema dei servizi
- Tav. 4a – PUGSS – acquedotto
- Tav. 4b – PUGSS – fognatura
- Tav. 4c - PUGSS – metanodotto
- **Piano delle Regole**
- Relazione
- Norme Tecniche di attuazione
- Tav. 1 – uso del suolo
- Tav. 1.a – uso del suolo
- Tav. 2 – sviluppo edilizio
- Tav. 3 – Nuclei storici – tipologie edilizie
- Tav. 4 – Nuclei storici – modalità di intervento
- Tav. 5 – Nuclei storici – elementi particolari
- Tav. 6 – Nuclei storici sparsi – tipologie edilizie
- Tav. 7.a-b - Nuclei storici sparsi – modalità di intervento

**Visti** gli elaborati costituenti il sistema della mobilità depositati in data 28.05.2009 prot. 3098 e costituiti da:

- Relazione
- Tavola 1 – inquadramento territoriale
- Tavola 2 – rete viabilità esistente
- Tavola 3 – flussi di traffico esistenti
- Tavola 4 – flussi di traffico generati
- Tavola 5 – flussi di traffico totali
- Tavola 6 – trasporto pubblico locale

**Visti** gli elaborati costituenti la componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. depositati in data 28.05.2009 prot. 3099 e costituiti da:

- Relazione
- Tavola 1 – carta geologica
- Tavola 2 – carta idrogeologica

- Tavola 3 – sezioni idrogeologiche
- Tavola 4 – carta della pericolosità sismica
- Tavola 5 – carta dei vincoli
- Tavola 6 – carta di sintesi
- Tavola 7 – carta della fattibilità geologica

**Sentiti** gli interventi di:

- **Zamboni Carlo** – Consigliere Lista “Uniti per il Nostro Paese” e Vicesindaco ed Assessore all’Urbanistica ed Edilizia Privata – il quale precisa che il territorio comunale è stato suddiviso in pochi ambiti per ciascuno dei quali sono stati previsti l’adeguamento dei servizi pertinenti (strade, scuole, ecc.) tenendo conto della circostanza che il territorio è interessato dalla TAV e dall’uscita del Casello di Brescia Sud, di recente completamento, in prossimità della zona produttiva artigianale. Pertanto, la scelta di fondo è stata quella di non aumentare la parte residenziale, di non prevedere nuove zone per le cave, privilegiando la parte produttiva per la sottolineata presenza del casello autostradale e raggiungendo, nell’ambito dell’urbanistica partecipata o negoziata, alcuni accordi con soggetti privati per l’attuazione di importanti infrastrutture, e salvaguardando la zona agricola caratterizzata dalla presenza del Monte Netto che, con legge regionale, è stato individuato come Parco Regionale Agricolo gestito dal Consorzio tra i Comuni di Poncarale, Capriano del Colle e Flero;
- **Arici Fabrizio** – Capogruppo consiliare Lista “Vivi Poncarale” – il quale dopo aver sottolineato la mole dei documenti da esaminare, chiede quali opportunità possano avere i consiglieri di minoranza tra l’adozione e l’approvazione del P.G.T.;
- **Zamboni Carlo**, unitamente all’arch. Rossetti, precisano che dopo l’adozione ci sarà la fase del deposito degli atti per trenta giorni consecutivi ai fini della presentazione di eventuali osservazioni nei successivi trenta giorni e, pertanto, è ipotizzabile fissare nei primi trenta giorni una riunione, con la partecipazione anche dei tecnici per ulteriori delucidazioni;
- **Bianchini Umberto** – Consigliere Lista “Vivi Poncarale” – sottolinea la necessità di comprendere l’aspetto politico delle scelte effettuate;
- **Zamboni Carlo** precisa che le scelte operate, si sostanziano negli ambiti prescelti e di cui dà illustrazione con l’ausilio della apposita cartografia affissa nell’aula consiliare;
- **Brambilla Giandomenico** - Consigliere Lista “Uniti per il Nostro Paese” – sempre con riferimento alle scelte operate, illustra gli aspetti della c.d. urbanistica negoziata introdotta dalla legge regionale 12/2005 con i relativi concetti di perequazione e compensazione per i quali l’Amministrazione Comunale ha la possibilità di procedere a delle negoziazioni coinvolgendo i soggetti attuatori a partecipare alla realizzazione di nuove opere e servizi per il Comune;
- **Schioppetti Ernesto** – Consigliere Lista “Vivi Poncarale” – ribadisce le difficoltà cognitive rispetto alle tematiche interessanti ed importanti che vengono trattate, sottolineando tuttavia che non ci sono state sufficienti informazioni, come ad esempio per quanto concerne l’ambito per il quale è prevista la realizzazione di un magazzino per l’acciaieria di San Zeno Naviglio;
- **Zampedri Antonio** – Sindaco – e **Brambilla Giandomenico** – precisano che è un ambito di possibile trasformazione e comunque si tratta di area produttiva non industriale;

**Conclusi** gli interventi, **Zamboni Carlo** – Consigliere Lista “Uniti per il Nostro Paese” e Vicesindaco ed Assessore all’Urbanistica ed Edilizia Privata – precisa che in questa sede occorre apportare alcune modifiche e precisamente all’art 30, comma 1, del Piano delle Regole – Norme Tecniche di Attuazione, come da documento allegato alla presente deliberazione sotto la lettera “A”, nonché alla Scheda B1 del Documento di Piano – Norme Tecniche di Attuazione - come da documento allegato alla presente deliberazione sotto la lettera “B”, invitando l’Arch. Rossetti, presente in aula, ad apportare le necessarie modifiche agli atti da depositare nella Segreteria Comunale.

**Preso atto** del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, sulla regolarità tecnica dell’atto, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall’art. 49, comma 1^, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed inserito in allegato alla presente deliberazione;

**Con Voti** favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti n. 5 (Arici Fabrizio, Bianchini Umberto, Schioppetti Ernesto, Tedoldi Ivan e Esti Ermanno), su n. 15 Consiglieri presenti;

## **DELIBERA**

1) **di adottare**, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/2005, e con le modifiche in premessa indicate, gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Poncarale ai sensi della L.R. 12/2005 costituiti dai seguenti elaborati:

1.1) **elaborati costituenti il P.G.T.** depositati in data 13.06.2009 prot. 3424 e costituiti da:

- **Documento di Piano**
- Relazione
- Norme Tecniche di attuazione
- Tav. 1 – estratto mosaico dei piani
- Tav. – 1.a – estratto P.T.C.P.
- Tav. 2 – Quadro strategico
- Tav. 3 – Ambiti di trasformazione
- Tav. 4 – Beni costitutivi del paesaggio
- Tav. 4.a – corridoi ecologici
- Tav. 5 – classi di sensibilità
- Tav. 6 – vincoli e limitazioni
- Tav. 6.a – rispetto impianti zootecnici
- Tav. 7 – dimensionamento del piano
- Tav. 8 – consumo di suolo
- **Piano dei servizi**
- Relazione
- Norme Tecniche di attuazione
- Tav. 1 – Inquadramento
- Tav. 2 – Servizi Pubblici
- Tav. 3a – Sistema dei servizi
- Tav. 3b – Sistema dei servizi
- Tav. 4a – PUGSS – acquedotto
- Tav. 4b – PUGSS – fognatura
- Tav. 4c - PUGSS – metanodotto
- **Piano delle Regole**
- Relazione
- Norme Tecniche di attuazione

- Tav. 1 – uso del suolo
- Tav. 1.a – uso del suolo
- Tav. 2 – sviluppo edilizio
- Tav. 3 – Nuclei storici – tipologie edilizie
- Tav. 4 – Nuclei storici – modalità di intervento
- Tav. 5 – Nuclei storici – elementi particolari
- Tav. 6 – Nuclei storici sparsi – tipologie edilizie
- Tav. 7.a-b - Nuclei storici sparsi – modalità di intervento

1.2) **elaborati costituenti la valutazione ambientale del documento di piano del P.G.T.** depositati in data 13.03.2009 prot. 1286 e costituiti da:

- Rapporto ambientale
- Documento di sintesi del rapporto ambientale – Sintesi non tecnica
- Allegato 01 al Rapporto ambientale – Orientamenti ambientali del P.G.T.
- Allegato 02 al Rapporto ambientale – Quadro conoscitivo dello stato dell’ambiente
- Allegato 03 al Rapporto ambientale – Obiettivi generali – specifici e matrice di correlazione
- Allegato 04 al Rapporto ambientale – Azioni ambientali di Piano
- Allegato 05 al Rapporto ambientale – Indicatori di Valutazione
- Allegato 06 al Rapporto ambientale – Schede di valutazione ambientale delle azioni urbanistiche
- Allegato 07 al Rapporto ambientale – Mitigazioni ambientali
- Allegato 08 al Rapporto ambientale – Indicatori e Monitoraggi in fase di attuazione del Piano
- Tavola 1-a – Elementi di valenza ambientale
- Tavola 1-b – Elementi di Criticità e vulnerabilità
- Tavola 2 – Carta delle limitazioni ambientali del territorio

1.3) **elaborati costituenti il sistema della mobilità** depositati in data 28.05.2009 prot. 3098 e costituiti da:

- Relazione
- Tavola 1 – inquadramento territoriale
- Tavola 2 – rete viabilità esistente
- Tavola 3 – flussi di traffico esistenti
- Tavola 4 – flussi di traffico generati
- Tavola 5 – flussi di traffico totali
- Tavola 6 – trasporto pubblico locale

1.4) **elaborati costituenti la componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.** depositati in data 28.05.2009 prot. 3099 e costituiti da:

- Relazione
- Tavola 1 – carta geologica
- Tavola 2 – carta idrogeologica
- Tavola 3 – sezioni idrogeologiche
- Tavola 4 – carta della pericolosità sismica
- Tavola 5 – carta dei vincoli
- Tavola 6 – carta di sintesi
- Tavola 7 – carta della fattibilità geologica

2) **di prendere atto** del decreto in data 08.06.2009 prot. 3300 dell’ autorità competente per la valutazione ambientale strategica e delle relative prescrizioni;

- 3) **di dare atto che** a decorrere dalla data di adozione della presente deliberazione di adozione e fino alla definitiva approvazione del Piano si applicano le misure di salvaguardia previste dalla Legge 3 novembre 1952, n. 1902 modificata con leggi n. 1357 del 1955, n. 615 del 1959 e n. 517 del 1966, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 12, della L.R. 11.03.2005 n. 12;
- 4) **di precisare che** sono fatte salve le previsioni dei piani attuativi o le convenzioni di cui all'art. 16 delle N.T.A. del P.R.G., assunte dal Comune con atti di Giunta o di Consiglio Comunale adottati o approvati precedentemente all'adozione della presente deliberazione; dopo la scadenza di dette convenzioni si applicano le norme della zona indicata nel P.G.T.; sono altresì fatti salvi gli interventi edilizi già assentiti alla data di adozione della presente deliberazione;
- 5) **di dare atto che** entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti di P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- 6) **di disporre:**
  - ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella segreteria comunale;
  - ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 la trasmissione alla Provincia di Brescia del documento di piano;
  - ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 la trasmissione all'A.S.L. ed all'A.R.P.A. del documento di piano;
  - che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente;
- 7) **di demandare** al responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti previsti dalla L.R. 12/2005 dopo l'adozione e prima dell'approvazione del P.G.T.;

Seduta del Consiglio Comunale del 29-06-2009

Delibera N. 14

OGGETTO:

Esame e adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Poncarale ai sensi della L.R. 12/2005.

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Lì, 22.06.2009

Il Responsabile del Servizio  
F.to Salatini arch. Barbara

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente  
F.to ZAMPEDRI ANTONIO

Il Segretario Comunale  
F.to MOSCHELLA DOTT. SANTI

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI TRASMISSIONE AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO**

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Si trasmette la presente deliberazione al competente Organo Regionale di Controllo, ai sensi della seguente normativa:

- Ai sensi dell'art. 126, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.
- Su iniziativa della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 127, comma 3, del medesimo T.U.
- Su iniziativa di 1/5 dei Consiglieri Comunali, ai sensi dell'art. 127, comma 1, del medesimo T.U.

Poncarale, li 06-07-2009

Il Segretario Comunale  
F.to MOSCHELLA DOTT. SANTI

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.
- Decorsi 30 giorni dal ricevimento di copia da parte del Comitato Regionale di Controllo, avvenuta il \_\_\_\_\_, senza che ne sia stato pronunciato provvedimento di annullamento a norma dell'art. 134, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 N. 267.
- Su comunicazione del competente Organo Regionale di Controllo prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, prima del decorso del termine dei 30 gg. Previsti per gli atti soggetti a controllo, non avendo riscontrato vizi di legittimità, ai sensi dell'art. 134, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Poncarale, li

Il Segretario Comunale

---

---

A seguito di richiesta di chiarimenti o elementi integrativi di giudizio del Comitato Regionale di Controllo con ordinanza istruttoria in data \_\_\_\_\_ Prot. N. \_\_\_\_\_:

- La presente deliberazione è stata ripresa/revocata con deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- Sono state prodotte controdeduzioni: atti N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.  
Estremi ricezioni atti richiesti: Comitato Regionale di Controllo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- Esecutiva decorsi 30 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi integrativi, senza che ne sia stato pronunciato provvedimento di annullamento a norma dell'art. 134, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.
- Annullata per vizi di legittimità con provvedimento in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_.

Poncarale, li

Il Segretario Comunale

---

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MOSCHELLA DOTT. SANTI