



DOCUMENTO DI PIANO

TAVOLA 3
PREVISIONI DI PIANO
(AMBITI DI TRASFORMAZIONE)

modificate a seguito delle prescrizioni contenute nel parere di compatibilità
con il P.T.C.P. e con l'accoglimento delle osservazioni

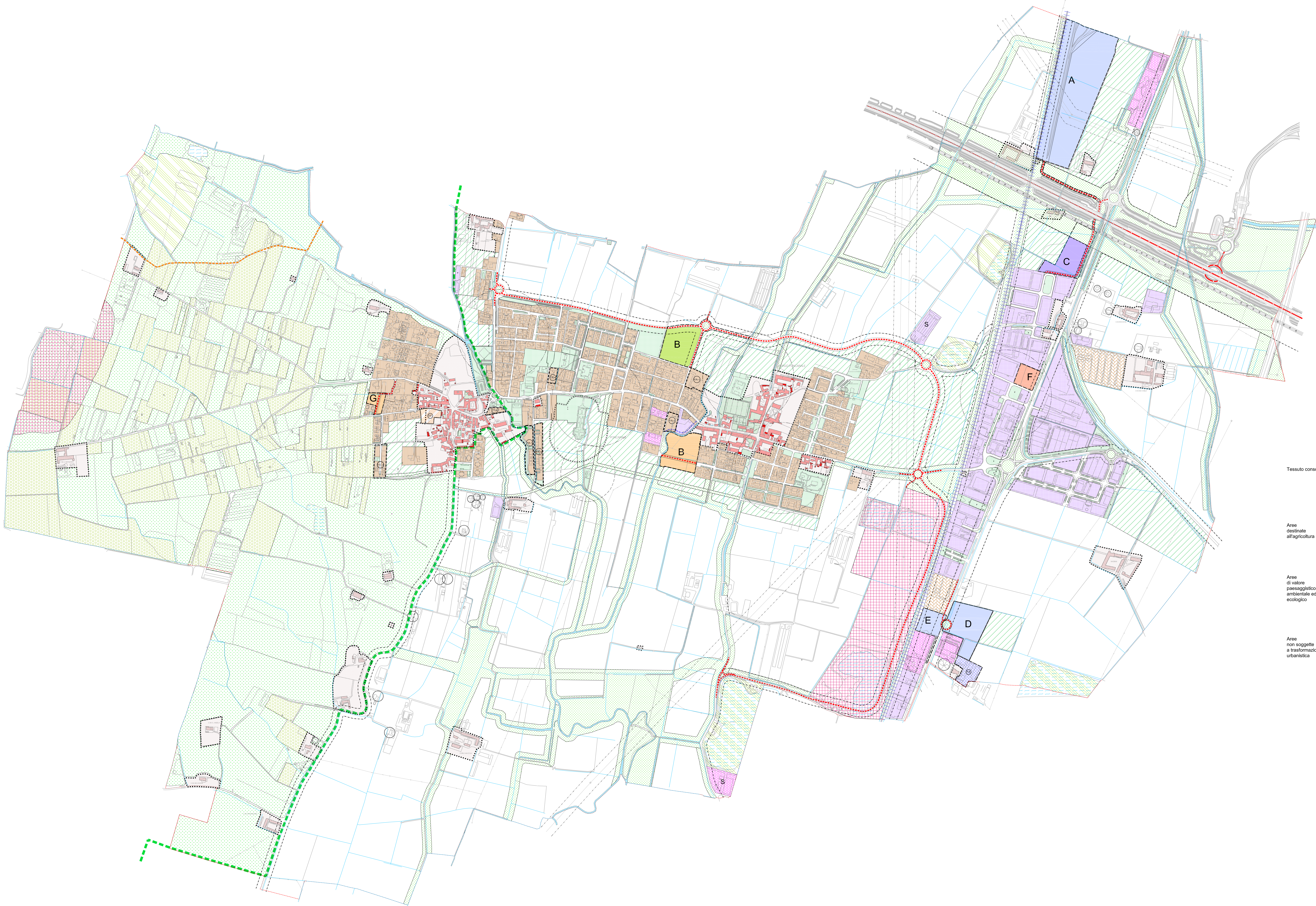
SCALA 1:5000
DATA Giugno 2009 - Dicembre 2009

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

GRUPPO DI LAVORO

- | | |
|---|---|
| - Dott. Arch. Pierfranco Rossetti | (aspetti territoriali e urbanistici) - coordinatore |
| - Istituto Polidetto:
Rag. A. Stracchini - Dott. E. Bugatti | (aspetti socio-economici) |
| - Dott. Ing. Vincenzo Bonomelli | (aspetti della mobilità) |
| - Dott. Geol. Laura Ziliani | (aspetti geologici idrogeologici e sismici) |
| - Professione Ambiente Studio Associato:
Dott. Agr. Leonardo Bellini | (aspetti agronomici e ambientali) |



PERIMETRO TERRITORIO COMUNALE

- AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE E SERVIZI
- AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO
- AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO COMMERCIALE
- AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE COMMERCIALE
- AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE DI RECUPERO PRODUTTIVO

Tessuto consolidato

- NUCLEI STORICI
- ZONE CONSOLIDATE E DI COMPLEMENTAMENTO RESIDENZIALI
- ZONE CONSOLIDATE E DI COMPLEMENTAMENTO PRODUTTIVE
- ZONE CONSOLIDATE E DI COMPLEMENTAMENTO COMMERCIALI

Aree destinate all'agricoltura

- ZONA AGRICOLA STRATEGICA
- ZONA A SERRE
- ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA
- NUCLEI ED EDIFICI STORICI SPARSI

Aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologico

- PARCO REGIONALE DEL MONTE NETTO
- ZONA AMBIENTALE PAESAGGISTICA
- ZONA AMBIENTALE CON COLTIVAZIONI PREGIATE

Aree non soggette a trasformazione urbanistica

- EDIFICI IN ZONE AGRICOLE E AMBIENTALI NON ADIBITI ALL'AGRICOLTURA
- ZONA PER ATTIVITA' ESTRATTIVE (ATE)
- ZONA SOGGETTA A INTERVENTI DI RECUPERO AMBIENTALE
- SERVIZI PUBBLICI E TECNOLOGICI
- ZONE E FASCE DI RISPETTO

LIMITI DI RISPETTO

- STRADALE E FERROVIARIO
- CORSI D'ACQUA
- ELETTRODOTTI
- POZZI
- DEPURATORE
- CIMITERIALE
- FERROVIA CREMONA BRESCIA
- LINEA ALTA CAPACITA' FERROVIARIA
- COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- PERCORSO CICLO-PEDONALE DI VALENZA SOVRACOMUNALE