



COPIA

Codice Ente 10397

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 21 del 26/11/2010

Adunanza **straordinaria** di **Prima** convocazione

OGGETTO: Piano Attuativo Ravelli Giacomo, Bellandi Francesca e Ravelli Vladimiro in zona D2 "Produttiva consolidata Speciale" del P.G.T., sito in via Gallo n. 50 - Adozione.

L'anno **duemiladieci** addì **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
ZAMPEDRI ANTONIO	SINDACO	Presente
ZAMBONI CARLO	VICE SINDACO	Presente
PAROLINI PAOLO	CONSIGLIERE	Assente
ZAGNAGNOLI LIVIO	CONSIGLIERE	Presente
LOMBARDI DAVIDE	CONSIGLIERE	Presente
PLATTO DANIELA	CONSIGLIERE	Presente
PACETTI GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
MASTROTOTARO MAURO	CONSIGLIERE	Presente
MAZZOLA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
SPALENZA GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Presente
BERTOLI MARIACRISTINA	CONSIGLIERE	Presente
BRAMBILLA GIANDOMENICO	CONSIGLIERE	Assente
ARICI FABRIZIO	CONSIGLIERE	Assente
BIANCHINI UMBERTO	CONSIGLIERE	Presente
SCHIOPPETTI ERNESTO	CONSIGLIERE	Presente
TEDOLDI IVAN	CONSIGLIERE	Assente
ESTI ERMANN0	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti N° 13

Totale assenti N° 4

Partecipa alla adunanza Il Segretario Comunale Sig. **Moschella dott. Santi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Zampedri Antonio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N° 21 del 26/11/2010

Oggetto: Piano Attuativo Ravelli Giacomo, Bellandi Francesca e Ravelli Vladimiro in zona D2 "Produttiva consolidata Speciale" del P.G.T., sito in via Gallo n. 50 - Adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si assenta il Consigliere Parolini Paolo. Risultano presenti n. 13 Consiglieri;

Su relazione del Consigliere Comunale Zamboni dott. Carlo – Vice Sindaco ed Assessore all'Urbanistica;

Dato atto che è vigente il Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 17/12/2009.

Visti il progetto e la documentazione relativa al Piano Attuativo inerente l'area classificata come zona D2 "Produttiva Consolidata Speciale" in via Gallo n. 50 di proprietà dei signori Ravelli Giacomo, Bellandi Francesca e Ravelli Vladimiro, identificato al N.C.T.R. di Poncarale al foglio n. 9, mappale 73 a firma del geom. Roberto Parolini e arch. Emma Calati, pervenuti al protocollo generale al n. 3168 del 23.06.2010 e n. 5229 del 26.10.2010 e composti da:

- Estratto Mappa Catastale e Estratto P.G.T.
- Relazione Tecnica illustrativa
- Schema di convenzione
- Tavole 01: Planimetria Generale dell'insediamento
- Tavola 02 bis: Planimetria Generale di Progetto, Legenda, Estratto Mappa NCT, Calcoli Planovolumetrici di Progetto
- Tavola 03 bis: Progetto: Pianta, Prospetto Nord, Sud, Ovest ed Est – Sezione A-A. B-B

Considerato che il piano esecutivo si rende necessario in attuazione dell'art. 25.2 delle N.T.A. del P.G.T. e che risulta conforme alle previsioni degli atti del vigente P.G.T.;

Visto l'art. 14 della L.R. 12/2005 che regola il procedimento di approvazione dei piani attuativi;

Sentiti gli interventi di:

Bianchini Umberto – Consigliere della lista "Vivi Poncarale", il quale rileva che il Piano non è stato esaminato in sede di Commissione Urbanistica e agli atti è stata depositata una sola copia degli elaborati. Pertanto nel poco tempo a disposizione non si è potuto fare una valutazione approfondita come il tema meritava;

Zamboni Carlo – sottolinea che si tratta della attuazione a completamento di un progetto già approvato dalla Regione e si sostanzia nella realizzazione di un capannone funzionale all'attività svolta;

Esauriti gli interventi;

Ritenuto quindi di procedere all'adozione dello strumento urbanistico attuativo in oggetto;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'Art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo

18.08.2000 n. 267, in merito alla **regolarità tecnica** dell'atto, inserito in allegato alla presente deliberazione;

Con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Bianchini Umberto – Schioppetti Ernesto – Esti Ermanno), su n. 13 Consiglieri presenti;

DELIBERA

- 1) **di adottare il** Piano Attuativo inerente l'area classificata come zona D2 “Produttiva Consolidata Speciale” in via Gallo n. 50 di proprietà dei signori Ravelli Giacomo, Bellandi Francesca e Ravelli Vladimiro, identificato al N.C.T.R. di Poncarale al foglio n. 9, mappale 73 a firma del geom. Roberto Parolini e arch. Emma Calati, pervenuti al protocollo generale al n. 3168 del 23.06.2010 e n. 5229 del 26.10.2010 e composti da:
 - Estratto Mappa Catastale e Estratto P.G.T.
 - Relazione Tecnica illustrativa
 - Schema di convenzione
 - Tavole 01: Planimetria Generale dell'insediamento
 - Tavola 02 bis: Planimetria Generale di Progetto, Legenda, Estratto Mappa NCT, Calcoli Planovolumetrici di Progetto
 - Tavola 03 bis: Progetto: Pianta, Prospetto Nord, Sud, Ovest ed Est – Sezione A-A. B-B
- 2) **di provvedere**, intervenuta la esecutività della presente deliberazione, al deposito della medesima con i relativi allegati nella Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal primo giorno dell'affissione all'Albo Pretorio e alla pubblicazione sul medesimo Albo del relativo avviso di deposito, affinché chiunque ne abbia interesse, possa prenderne visione e presentare, nei successivi quindici giorni, osservazioni ed opposizioni, secondo le disposizioni di Legge;
- 3) **di dare atto** che si provvederà – decorso il periodo previsto per la presentazione di osservazioni ed opposizioni – con successivo atto deliberativo all'approvazione definitiva del piano stesso;
- 4) **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione.

Seduta del Consiglio Comunale del 26/11/2010
Delibera N. 21

OGGETTO: Piano Attuativo Ravelli Giacomo, Bellandi Francesca e Ravelli Vladimiro in zona D2
"Produttiva consolidata Speciale" del P.G.T., sito in via Gallo n. 50 - Adozione.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità tecnica

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Lì, 16/11/2010

F.to Il Responsabile del Servizio
SALATINI ARCH. BARBARA

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to Zampedri Antonio

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale/Responsabile del Procedimento ufficio segreteria

CERTIFICA CHE:

copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Poncarale, li 27/11/2010

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE:

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Poncarale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Poncarale, li 27/11/2010

Il Segretario Comunale
Moschella dott. Santi