



COPIA

Codice Ente 10397

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 11 del 30/03/2011

Adunanza **ordinaria** di **Prima** convocazione

**OGGETTO: Piano di Recupero Produttivo di proprietà Bono - Barbieri - Faliva in via S.P. 45
Bis - Adozione.**

L'anno **duemilaundici** addì **trenta** del mese di **marzo** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
ZAMPEDRI ANTONIO	SINDACO	Presente
ZAMBONI CARLO	VICE SINDACO	Presente
PAROLINI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
ZAGNAGNOLI LIVIO	CONSIGLIERE	Assente
LOMBARDI DAVIDE	CONSIGLIERE	Presente
PLATTO DANIELA	CONSIGLIERE	Presente
PACETTI GIOVANNI	CONSIGLIERE	Assente
MASTROTOTARO MAURO	CONSIGLIERE	Presente
MAZZOLA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Assente
SPALENZA GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Presente
BERTOLI MARIACRISTINA	CONSIGLIERE	Assente
BRAMBILLA GIANDOMENICO	CONSIGLIERE	Assente
ARICI FABRIZIO	CONSIGLIERE	Presente
BIANCHINI UMBERTO	CONSIGLIERE	Presente
SCHIOPPETTI ERNESTO	CONSIGLIERE	Presente
TEDOLDI IVAN	CONSIGLIERE	Presente
ESTI ERMANN0	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti N° 12

Totale assenti N° 5

Partecipa alla adunanza Il Segretario Comunale Sig. **Moschella dott. Santi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Zampedri Antonio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N° 11 del 30/03/2011

Oggetto: Piano di Recupero Produttivo di proprietà Bono - Barbieri - Faliva in via S.P. 45 Bis - Adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esce dall'aula consiliare il Consigliere Comunale Zagnagnoli Livio. Risultano presenti n. 12 Consiglieri.

Su relazione del Consigliere Comunale Zamboni Carlo – Vice Sindaco ed Assessore all'Urbanistica;

Dato atto che è vigente il Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 17/12/2009;

Visti il progetto e la documentazione relativa al Piano di Recupero inerente l'area classificata come zona "Ambito di possibile trasformazione produttivo" proposto dai signori Bono Ornella, Bono Silvana, Bono Giovanni Battista, Bono Anna Maria, Barbieri Maria, Faliva Gianbattista e Faliva Maurizio;

Atteso che detto piano di recupero riguarda aree identificate al catasto terreni di Poncarale al foglio n. 16, mappali 35 – 41 – 203 – 205, redatto da Teknoproject srl Società d'Ingegneria con sede in Bagnolo Mella (Bs) e composto dalla seguente documentazione prodotta in data 30.09.2010 prot. 4784 e in data 22.02.2011 prot. 955:

- Tav. 1 - Estratto di mappa, estratto P.G.T., scheda normativa ambito "P.R.";
- Tav. 2a- Planimetria fabbricati esistenti;
- Tav. 2b- Piante fabbricati esistenti;
- Tav. 2c- Sezioni, prospetti fabbricati esistenti;
- Tav. 3 - Planivolumetrico e sezioni di progetto;
- Tav. 4a- Reti tecnologiche: fognatura acque bianche, acque nere;
- Tav. 4b- Reti tecnologiche: rete elettrica, rete telefonica, rete di illuminazione pubblica;
- Tav. 4c- Reti tecnologiche: rete gas, rete acquedotto;
- Tav. 5 - Planimetria e sezioni stradali delle oo. di u. del P.d.R.;
- All. 1 - Estratto mappa, elenco mappali e superfici, visure catastali proprietà;
- All. 2 - Estratto P.G.T. vigente e N.T.A. del P.G.T., scheda normativa ambito "P.R.";
- All. 3 - Relazione fotografica;
- All. 4 - Relazione illustrativa, relazione di u., N.T.A. del P.d.R.;
- All. 5 - C.M.E. delle oo. di u. del P.d.R.;
- All. 6 - Convenzione urbanistica;

Considerato che il piano esecutivo si rende necessario in attuazione dell'art. 15 delle N.T.A. del Documento di Piano del P.G.T. che prescrive l'obbligo di piano attuativo e individua il Piano di recupero tra gli strumenti attuativi consentiti;

Visto l'art. 14 della L.R. 12/2005 che regola il procedimento di approvazione dei piani attuativi;

Considerato che il piano proposto è da considerarsi adeguato alle prescrizioni normative vigenti;

Ritenuto quindi di procedere all'adozione dello strumento urbanistico attuativo in oggetto;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, sulla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1[^], del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed inserito in allegato alla presente deliberazione;

Con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti n. 5 (Arici Fabrizio – Bianchini Umberto – Schioppetti Ernesto – Tedoldi Ivan – Esti Ermanno), su n. 12 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1) **di adottare** il piano di recupero inerente l'area classificata come zona "Ambito di possibile trasformazione produttivo" proposto dai signori Bono Ornella, Bono Silvana, Bono Giovanni Battista, Bono Anna Maria, Barbieri Maria, Faliva Gianbattista e Faliva Maurizio identificata al catasto terreni di Poncarale al foglio n. 16, mappali 35 – 41 – 203 – 205, redatto da Teknoproject srl Società d'Ingegneria con sede in Bagnolo Mella (Bs) e composto dalla seguente documentazione prodotta in data 30.09.2010 prot. 4784 e in data 22.02.2011 prot. 955:

- Tav. 1 - Estratto di mappa, estratto P.G.T., scheda normativa ambito "P.R.";
- Tav. 2a- Planimetria fabbricati esistenti;
- Tav. 2b- Piante fabbricati esistenti;
- Tav. 2c- Sezioni, prospetti fabbricati esistenti;
- Tav. 3 - Planivolumetrico e sezioni di progetto;
- Tav. 4a- Reti tecnologiche: fognatura acque bianche, acque nere;
- Tav. 4b- Reti tecnologiche: rete elettrica, rete telefonica, rete di illuminazione pubblica;
- Tav. 4c- Reti tecnologiche: rete gas, rete acquedotto;
- Tav. 5 - Planimetria e sezioni stradali delle oo. di u. del P.d.R.;
- All. 1 - Estratto mappa, elenco mappali e superfici, visure catastali proprietà;
- All. 2 - Estratto P.G.T. vigente e N.T.A. del P.G.T., scheda normativa ambito "P.R.";
- All. 3 - Relazione fotografica;
- All. 4 - Relazione illustrativa, relazione di u., N.T.A. del P.d.R.;
- All. 5 - C.M.E. delle oo. di u. del P.d.R.;
- All. 6 - Convenzione urbanistica;

2) **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Sindaco-Presidente di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti n. 5 (Arici Fabrizio – Bianchini Umberto – Schioppetti Ernesto – Tedoldi Ivan – Esti Ermanno), su n. 12 Consiglieri presenti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Seduta del Consiglio Comunale del 30/03/2011
Delibera N. 11

OGGETTO: Piano di Recupero Produttivo di proprietà Bono - Barbieri - Faliva in via S.P. 45 Bis -
Adozione.

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Lì, 24/03/2011

F.to Il Responsabile del Servizio
ARCH. BARBARA SALATINI

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to Zampedri Antonio

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale/Responsabile del Procedimento ufficio segreteria

CERTIFICA CHE:

copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Poncarale, li 04/04/2011

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE:

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Poncarale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Poncarale, li 04/04/2011

Il Segretario Comunale
Moschella dott. Santi