



COPIA

Codice Ente 10397

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 12 del 30/03/2011

Adunanza **ordinaria** di **Prima** convocazione

OGGETTO: Acquisizione area per realizzazione opere pubbliche (Centro Sportivo e Strada Variante Nord dell'abitato) in attuazione del Piano di Governo del Territorio.

L'anno **duemilaundici** addì **trenta** del mese di **marzo** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
ZAMPEDRI ANTONIO	SINDACO	Presente
ZAMBONI CARLO	VICE SINDACO	Presente
PAROLINI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
ZAGNAGNOLI LIVIO	CONSIGLIERE	Presente
LOMBARDI DAVIDE	CONSIGLIERE	Presente
PLATTO DANIELA	CONSIGLIERE	Presente
PACETTI GIOVANNI	CONSIGLIERE	Assente
MASTROTOTARO MAURO	CONSIGLIERE	Presente
MAZZOLA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Assente
SPALENZA GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Presente
BERTOLI MARIACRISTINA	CONSIGLIERE	Assente
BRAMBILLA GIANDOMENICO	CONSIGLIERE	Assente
ARICI FABRIZIO	CONSIGLIERE	Presente
BIANCHINI UMBERTO	CONSIGLIERE	Presente
SCHIOPPETTI ERNESTO	CONSIGLIERE	Presente
TEDOLDI IVAN	CONSIGLIERE	Presente
ESTI ERMANNNO	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti N° 13

Totale assenti N° 4

Partecipa alla adunanza Il Segretario Comunale Sig. **Moschella dott. Santi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Zampedri Antonio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N° 12 del 30/03/2011

Oggetto: Acquisizione area per realizzazione opere pubbliche (Centro Sportivo e Strada Variante Nord dell'abitato) in attuazione del Piano di Governo del Territorio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rientra in aula il Consigliere Zagnagnoli Livio. Risultano presenti n. 13 Consiglieri;

Su relazione del Consigliere Comunale Zamboni Carlo – Vice Sindaco ed Assessore all'Urbanistica;

Premesso che la Signora Faccioli Aldina, con proprio atto in data 27 dicembre 2010, pervenuto in pari data al n. 6329 di Protocollo Generale, ha promesso di vendere al Comune di Poncarale l'area di sua proprietà, sita nel Comune di Poncarale ed individuata al Catasto Terreni con i mappali 389 parte e 6 del Foglio 7 di circa 6.700 mq, a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, destinata, nell'ambito di attuazione del Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29 giugno 2009 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 17 dicembre 2009, alla realizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale delle seguenti opere pubbliche: Centro Sportivo e Strada di Variante Nord dell'abitato;

Dato atto che il prezzo per la vendita a misura è stato determinato in € 22,00 al metro quadrato e quindi per complessivi € 147.400,00;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 in data 24/01/2011 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione in attuazione del Piano di Governo del Territorio tra il Comune di Poncarale e la ditta Mec Europa Immobiliare srl, con sede in Verolanuova (BS) inerente l'Ambito commerciale F in via Enrico Fermi;

Considerato che con la predetta convenzione, sottoscritta in data 03 febbraio 2011, Repertorio N. 1675 a rogito del Segretario Generale, Registrata a Brescia il 10 febbraio 2011 al N. 24 Serie 1 ed in particolare in base a quanto previsto dall'art. 4, la proponente Mec Europa Immobiliare srl assumeva a proprio totale carico gli oneri per la progettazione ed esecuzione di opere pubbliche per un costo complessivo di € 475.000,00 (quattrocentosettantacinquemila/00) e, su richiesta del Comune, si obbligava ad inserire nel quadro economico una quota, nella misura massima del 30% dell'importo sopra citato, da destinare all'acquisto di aree e dunque per l'importo complessivo di € 142.500,00;

Ritenuto di procedere all'acquisto dell'area di proprietà della Signora Faccioli Adelina in relazione alla promessa di vendita sopra citata, dando atto che il corrispettivo sarà versato per € 142.500,00 dalla ditta Mec Europa Immobiliare srl e per la differenza di € 4.900,00, o per l'eventuale maggiore somma che dovesse risultare a seguito del frazionamento, a carico del bilancio comunale, per la realizzazione delle opere pubbliche inerenti il Centro Sportivo e Strada di Variante Nord dell'abitato;

Visto l'art. 42 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che "acquisti e alienazioni immobiliari" rientrano negli atti fondamentali di competenza del Consiglio Comunale;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in merito alla **regolarità tecnica** dell'atto, inserito in allegato alla presente deliberazione;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in merito alla **regolarità contabile** dell'atto, inserito in allegato alla presente deliberazione.

Con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti n. 5 (Arici Fabrizio – Bianchini Umberto – Schioppetti Ernesto – Tedoldi Ivan – Esti Ermanno), su n. 13 Consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) **di acquistare** dalla Signora Faccioli Aldina, l'area di sua proprietà, sita nel Comune di Poncarale ed individuata al Catasto Terreni con i mappali 389 parte e 6 del Foglio 7 di circa 6.700 mq, a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, destinata, nell'ambito di attuazione del Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29 giugno 2009 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 17 dicembre 2009, alla realizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale delle seguenti opere pubbliche: Centro Sportivo e Strada di Variante Nord dell'abitato
- 2) **di dare atto** che il prezzo per la vendita a misura è stato determinato in € 22,00 al metro quadrato e quindi per complessivi € 147.400,00;
- 3) **di dare altresì atto che**, per quanto in premessa indicato, il corrispettivo complessivo di € 147.400,00 sarà versato per € 142.500,00 dalla ditta Mec Europa Immobiliare srl e per la differenza di € 4.900,00, o per l'eventuale maggiore somma che dovesse risultare a seguito del frazionamento, a carico del bilancio comunale;
- 4) **di dare mandato** al responsabile del Servizio tecnico per la sottoscrizione dell'atto di compravendita e assunzione dei necessari impegni di spesa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita ed Accolta la proposta del **SINDACO-PRESIDENTE** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti n. 5 (Arici Fabrizio – Bianchini Umberto – Schioppetti Ernesto – Tedoldi Ivan – Esti Ermanno), su n. 13 Consiglieri presenti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Seduta del Consiglio Comunale del 30/03/2011
Delibera N. 12

OGGETTO: Acquisizione area per realizzazione opere pubbliche (Centro Sportivo e Strada Variante Nord dell'abitato) in attuazione del Piano di Governo del Territorio.

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Lì, 24/03/2011

F.to Il Responsabile del Servizio
ARCH. BARBARA SALATINI

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità contabile**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Ragioneria, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità contabile**.

Lì, 24/03/2011

F.to Il Responsabile Area Finanziaria
RAG. PRIMO PAGATI

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to Zampedri Antonio

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale/Responsabile del Procedimento ufficio segreteria

CERTIFICA CHE:

copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Poncarale, li 04/04/2011

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Poncarale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Poncarale, li 04/04/2011

Il Segretario Comunale
Moschella dott. Santi