



Comune di Poncarale
Provincia di Brescia

COPIA

Codice Ente 10397

Delibera trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 24 del 14/03/2011

OGGETTO: Approvazione Convenzione per l'utilizzo dello stabile ex Scuola Elementare "A. Gallo" in frazione Borgo Poncarale - Anno 2011.

L'anno **duemilaundici** addì **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **12:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
ZAMPEDRI ANTONIO	SINDACO	Presente
ZAMBONI CARLO	VICE SINDACO	Presente
PAROLINI PAOLO	ASSESSORE	Assente
LOMBARDI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
PLATTO DANIELA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti N° 4

Totale assenti N° 1

Partecipa alla adunanza Il Segretario Comunale Sig. **Moschella dott. Santi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Zampedri Antonio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N° 24 del 14/03/2011

Oggetto: Approvazione Convenzione per l'utilizzo dello stabile ex Scuola Elementare "A. Gallo" in frazione Borgo Poncarale - Anno 2011.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria del fabbricato sito in via Gallo n. 30/32 a suo tempo adibito a sede della Scuola Elementare "A. Gallo" della frazione Borgo Poncarale;
- sul territorio comunale operano, da tempo, diverse Associazioni sportive, culturali, ricreative e di volontariato sprovviste di una propria sede ove svolgere le proprie attività istituzionali e ricreative;
- è stata, a suo tempo, considerata la possibilità di mettere a disposizione delle predette Associazioni i locali dell'ex Scuola Elementare "A. Gallo", raggiungendo il duplice scopo di dare ad esse una sede istituzionale ed evitare il conseguente degrado dell'immobile, derivante dal suo non utilizzo;
- con proprie deliberazioni n. 219 del 24.11.1998 e n. 117 del 14.11.2000 sono state fissate le modalità di utilizzo dell'immobile sito in frazione Borgo Poncarale, già adibito a scuola elementare, da parte delle associazioni sportive, ricreative, culturali e di volontariato operanti sul territorio comunale;
- con propria deliberazione n. 39 del 06.06.2002 è stata formalizzata la disponibilità manifestata da parte dell'"U.S. Rugby Borgo Poncarale" ad eseguire direttamente gli interventi di manutenzione ordinaria che si rendano necessari per il mantenimento della buona conservazione dell'immobile e dei relativi impianti;
- con propria deliberazione n. 2 del 14.01.2006 è stata approvata una nuova convenzione che regola i rapporti tra il Comune di Poncarale e le Associazioni per l'anno 2006, a seguito variazione della composizione delle stesse e alla necessità di apportare alcune modifiche agli atti originari.

Riscontrata la necessità di approvare la Convenzione anche per l'anno 2011.

Visto lo schema di atto, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto degno di approvazione in relazione alle finalità perseguite.

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'Art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in merito alla **regolarità tecnica** dell'atto, inserito in allegato alla presente deliberazione.

Preso atto, stante l'assenza del Responsabile del Servizio di Ragioneria, del parere favorevole espresso dal Segretario Comunale, in relazione alle sue competenze, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'Art. 49, comma 2, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n.

267, in merito alla **regolarità contabile** dell'atto, inserito in allegato alla presente deliberazione.

Con voti favorevoli unanimi.

D E L I B E R A

- 1) **di approvare** la Convenzione di cui alle premesse e che viene allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **di demandare** l'esecuzione della presente deliberazione e la sottoscrizione degli atti inerenti al Responsabile dell'Area Tecnica;
- 3) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DELLO STABILE EX SCUOLA ELEMENTARE “A. GALLO” DI PROPRIETA' COMUNALE – ANNO 2011.

Il Comune di Poncarale mette a disposizione delle Associazioni sportive iscritte alla Polisportiva Poncarale-Borgo, culturali, ricreative e di volontariato presenti od operanti sul territorio comunale lo stabile già sede della Scuola Elementare “A. Gallo” in frazione Borgo Poncarale per lo svolgimento delle attività istituzionali e ricreative, gestendo lo stabile.

Il Comune assegna alle Associazioni di seguito indicate l’uso non esclusivo di tali locali, come sotto descritti e meglio identificati nella planimetria agli atti dell’Ufficio Tecnico:

- Stanza 1° piano individuata nella pianta come 2A, viene utilizzata come magazzino dal Comune e dal Gruppo US Rugby

- Gruppo US Rugby	piano terra	stanza 1A
- Gruppo Polisportiva Poncarale Borgo	piano terra	stanza 1C
- Gruppo Alpini	piano terra	stanza 1D
- Gruppo Aido	1° piano	stanza 2C
- Gruppo Musicale Peroni	1° piano	stanza 2B
- Gruppo Musicale Zappa	1° piano	stanza 2B
- Associazione Artistico Culturale “Cesare Monticelli”	1° piano	stanza 2E

- (in coabitazione con l’Amministrazione Comunale)

Viene confermata la validità dei parametri di suddivisione delle spese annuali di seguito riportata:

- quota fissa per Gruppo che non raggiunge le 10 entrate annue: €. 250,00;
- le rimanenti spese verranno suddivise a seguito accordi tra i Gruppi che utilizzano in misura maggiore lo stabile.

Le eventuali spese sostenute dal Comune per riparazioni causate da guasti o danni imputabili ad uso improprio degli impianti ed infissi saranno addebitate all’Associazione responsabile.

Le manutenzioni straordinarie rimangono a carico del Comune di Poncarale.

La Società US Rugby si impegna ad eseguire, a propria cura e spese gli interventi di manutenzione ordinaria che si rendano necessari per il mantenimento e della buona conservazione sulla parte di immobile assegnata, così come riportato nell’”Atto di definizione dei rapporti tra Comune di Poncarale e Società Sportiva US Rugby Borgo Poncarale” approvato con delibera di Giunta Comunale n. 39 del 06.06.2002, e in accordo con l’Amministrazione anche delle altre parti dell’immobile e dei relativi impianti.

Gli interventi di cui sopra dovranno essere esplicitamente assentiti dall’Ufficio Tecnico comunale con comunicazione scritta; a tal fine l’US Rugby si impegna a presentare con congruo anticipo la richiesta per l’assenso all’esecuzione, fatti salvi i casi di necessità e urgenza (come ad esempio rottura od occlusioni di tubazioni, allagamenti, ecc.), corredata dal preventivo di spesa.

Gli interventi eseguiti senza l’autorizzazione di cui sopra o in difformità della stessa, così come gli importi di spesa eccedenti il 20% quella autorizzata, non saranno riconosciuti da parte del Comune di Poncarale. Per gli interventi eseguiti d’urgenza l’assenso potrà essere rilasciato a presentazione del consuntivo delle spese relative se le stesse saranno riconosciute come effettivamente necessarie.

Le spese sostenute dall’US Rugby Borgo Poncarale, per gli interventi eseguiti in conformità con

l'autorizzazione di cui sopra, si intendono da detrarre, in virtù del presente atto, dall'ammontare delle spese per il funzionamento da addebitare alla medesima in seguito al riparto concordato tra i vari Gruppi o Associazioni.

Tali interventi potranno altresì riguardare le parti comuni dell'immobile e gli spazi assegnati ad altre Associazioni, compresi gli impianti tecnologici, con esclusione dell'area verde pertinenziale e la recinzione.

L'utilizzo dell'area verde pertinenziale, anche per l'organizzazione di incontri, convegni o feste, e l'utilizzo saltuario delle parti comuni dello stabile (cucina) da parte dei Gruppi o Associazioni sopra elencati, vengono demandati ad **apposito regolamento**.

La presente Convenzione non impegna il Comune a mantenere per un periodo fisso e determinato lo stabile a disposizione delle Associazioni di cui sopra. Nel caso tale edificio fosse destinato ad altro uso, le Associazioni medesime ne saranno informate con tre mesi di preavviso.

La presente Convenzione avrà durata dal 01.01.2011 al 31.12.2011 e sarà successivamente rinnovabile previo accordo delle parti.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di utilizzo dello stabile oggetto della presente convenzione per iniziative organizzate dalla stessa, quali giornate culturali o ricreative, dandone congruo preavviso ai Gruppi o Associazioni in elenco.

E' vietato fumare in qualsiasi locale o spazio all'interno dello stabile, ancorché trattasi di locali non aperti al pubblico, in ottemperanza ad una condotta volta alla salvaguardia della salute in primis e alla tutela sotto l'aspetto igienico sanitario della struttura.

Il Responsabile (Presidente, referente o segretario) di ciascun Gruppo o Associazione, deve sottoscrivere per accettazione la presente convenzione, dichiarando di accettare tutte le clausole ed impegnandosi al versamento del rimborso spese come concordato.

Le violazioni alla presente Convenzione da parte di un Gruppo o Associazione, contestate dal referente – individuato nella persona del Sindaco – e segnalate al Comune, possono comportare l'interdizione dall'utilizzo dello stabile con provvedimento emanato dal Sindaco stesso.

Poncarale, lì _____

per il Comune di Poncarale:

IL SINDACO
(Zampedri Antonio)

per i Gruppi Sociali:

GRUPPO ALPINI
(Ferrari Silvano)

GRUPPO US RUGBY
(Pasquali Claudio)

POLISPORTIVA PONCARALE-BORGO
(Zampedrini Giuseppe)

GRUPPO AIDO
(Savoldi Giuseppe)

GRUPPO MUSICALE
(Peroni Matteo)

GRUPPO MUSICALE
(Zappa Stefano)

Associazione Artistico Culturale
"CESARE MONTICELLI"
(Monticelli Elena)

Seduta della Giunta Comunale del 14/03/2011
Delibera N. 24

OGGETTO: Approvazione Convenzione per l'utilizzo dello stabile ex Scuola Elementare "A. Gallo" in frazione Borgo Poncarale - Anno 2011.

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Lì, 14/03/2011

F.to Il Responsabile del Servizio
arch. Barbara Salatini

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità contabile**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Ragioneria, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità contabile**.

Lì, 14/03/2011

F.to Il Responsabile Area Finanziaria
Pagati rag. Primo

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Zampedri Antonio

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale/Responsabile del Procedimento ufficio segreteria

CERTIFICA CHE:

- copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267.
- la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo con prot. n° _____ ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U.

Poncarale, li 21/03/2011

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Poncarale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Poncarale, li 21/03/2011

Il Segretario Comunale
MOSCHELLA DOTT. SANTI