



**Comune di Poncarale**  
Provincia di Brescia

**COPIA**

**Codice Ente 10397**

Delibera trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 29 del 28/03/2011

**OGGETTO: Nuovo complesso residenziale in via Rossini - Modifiche ed integrazioni alla Convenzione.**

L'anno **duemilaundici** addì **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **11:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
ZAMPEDRI ANTONIO	SINDACO	Presente
ZAMBONI CARLO	VICE SINDACO	Presente
PAROLINI PAOLO	ASSESSORE	Assente
LOMBARDI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
PLATTO DANIELA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti N° 4

Totale assenti N° 1

Partecipa alla adunanza Il Segretario Comunale Sig. **Moschella dott. Santi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Zampedri Antonio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N° 29 del 28/03/2011

Oggetto: Nuovo complesso residenziale in via Rossini - Modifiche ed integrazioni alla Convenzione.

---

---

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- l'art.16 delle NTA del PRG vigente nel Comune di Poncarale nel 2009, prevedeva, per interventi di nuova edificazione superiori a mc 500 all'interno di lotti compresi in zona B, un permesso di costruire convenzionato;
- la ditta EDIL FAPPANI è intestataria di Permesso di Costruire convenzionato (atto notaio Fernandes rep. 33141 racc. 10048) n. 05/09 per la realizzazione di n. 13 unità abitative sull'area di proprietà in Via Rossini il cui termine per l'inizio dei lavori, a seguito di richiesta motivata da parte della ditta, è stato prorogato fino al 31.03.2011;

**Vista** l'istanza presentata dalla ditta EDIL FAPPANI in data 05.03.2011 protocollo N. 1235, depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, completa di piani volumetrico e tabelle stereometriche, in cui viene presentata la modifica al progetto di cui al Permesso di Costruire Convenzionato 05/09 che prevede:

- riduzione del numero delle unità abitative da 13 a 6 con conseguente riduzione della volumetria edificanda e modifica della tipologia edilizia;
- reperimento, in conformità all'art. 16 delle NTA del PRG in vigore nel 2009, di n. 2 posti auto per unità abitativa per un totale di 12 posti auto in riduzione dei 26 previsti dal Permesso di Costruire Convenzionato 05/09 per le 13 unità;
- richiesta di monetizzazione della differenza di superficie (mq  $12,5 \times 14 =$  mq 175) già ceduta come standards a parcheggio all'interno della convenzione di cui in premessa notaio Fernandes rep. 33141 racc. 10048 allegata al Permesso di Costruire 05/09 e che, a fronte della riduzione di n. 7 unità abitative, risulterebbe in esubero se destinata a parcheggio;
- impegno al ritiro entro il 31.03.2011 del Permesso di Costruire Convenzionato 05/09 e relativo pagamento del contributo concessorio con conseguente immediato inizio dei lavori di urbanizzazione;
- successiva presentazione di variante al progetto di cui al Permesso di Costruire Convenzionato 05/09 (e relative opere di urbanizzazione) e rettifica della Convenzione Urbanistica (per la parte relativa alla superficie a standards ceduta che viene monetizzata);

**Considerato che** l'istanza presentata dalla ditta EDIL FAPPANI in data 05.03.2011 protocollo n. 1235 completa di planivolumetrico risulta migliorativa in quanto riduce il carico insediativo e l'impatto edificatorio della zona;

**Preso atto** dell'attestazione peritale di congruità del valore di monetizzazione degli standards, a firma della Responsabile dell'Area Tecnica del Comune, che si allega alla presente sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale, pari a 80€ mq da cui risulta che, per la superficie di mq 175, l'importo da monetizzare è pari a € 14.000,00;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, il D.P.R. 554/1999 e il D. L.vo 163/2006;

**Preso atto** del parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'Art.49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 267/2000, in merito alla regolarità tecnica dell'atto, inserito in allegato alla presente deliberazione,

**Preso atto** del parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'Art.49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 267/2000, in merito alla regolarità contabile dell'atto, inserito in allegato alla presente deliberazione,

**Con voti** favorevoli unanimi

### **DELIBERA**

- 1) **di approvare** l'istanza presentata dalla ditta EDIL FAPPANI in data 05.03.2011 protocollo n. 1235, depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale e di cui alle premesse della presente deliberazione;
- 2) **di approvare altresì** l'attestazione peritale di congruità del valore della monetizzazione degli standards a firma della Responsabile dell'Area Tecnica del Comune, allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **di demandare** alla Responsabile dell'Area Tecnica del Comune il proseguimento dell'iter e delle procedure di cui alla presente deliberazione, ivi compreso la modifica ed integrazione della convenzione a rogito del Notaio Fernandes in premessa citata;
- 4) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Seduta della Giunta Comunale del 28/03/2011  
Delibera N. 29

OGGETTO: Nuovo complesso residenziale in via Rossini - Modifiche ed integrazioni alla Convenzione.

---

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Lì, 28/03/2011

F.to Il Responsabile del Servizio  
Arch. Barbara Salatini

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
in ordine alla regolarità contabile**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Ragioneria, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità contabile**.

Lì, 28/03/2011

F.to Il Responsabile Area Finanziaria  
Pagati rag. Primo

**Il presente verbale viene così sottoscritto:**

Il Sindaco  
F.to Zampedri Antonio

Il Segretario Comunale  
F.to Moschella dott. Santi

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale/Responsabile del Procedimento ufficio segreteria

CERTIFICA CHE:

- copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267.
- la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo con prot. n° \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U.

Poncarale, li 02/04/2011

Il Segretario Comunale  
F.to Moschella dott. Santi

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Poncarale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Moschella dott. Santi

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Poncarale, li 02/04/2011

Il Segretario Comunale  
MOSCHELLA DOTT. SANTI