



Comune di Poncarale
Provincia di Brescia

AREA SERVIZI TECNICI

COPIA

DETERMINA N. 29 DEL 22/03/2011

OGGETTO: Impegno di spesa per l'acquisto di parte di area per realizzare il centro sportivo e la strada variante nord dell'abitato in attuazione dell'ambito "B" del P.G.T.

L'anno **duemilaundici**, il giorno **ventidue** del mese di **marzo**.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

DATO ATTO CHE al Responsabile del Servizio Tecnico, Arch. Barbara Salatini, è stata rinnovata con Decreto del Sindaco Prot. n. 009/11 del 03.01.2011 la responsabilità dell'Area Servizi Tecnici per l'anno 2011;

PREMESSO:

- A. che i signori Toninelli Enrica, Toninelli Giorgio, Toninelli Pierlorenzo, Colpani Franca, Toninelli Vittorio, Civettini Rita, sono titolari della proprietà esclusiva dell'area situata nel Comune censuario e amministrativo di Poncarale (Provincia di Brescia) – catasto terreni - individuata come segue: foglio 7 mappali 229 di 1.340 m², 230 di 1.340 m², 231 di 1.340 m², 232 di 1.340 m², 233 di 790 m², e 22 di 99.480 m², di proprietà nelle seguenti quote: Toninelli Enrica: 16/126, Toninelli Giorgio: 16/126, Toninelli Pierlorenzo: 16/126, Colpani Franca: 5/42 Toninelli Vittorio: 16/42, Civettini Rita: 5/42;
- B. che le aree citate nel Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29 giugno 2009 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 17 dicembre 2009 sono classificate come segue: zona “**ambito di possibile trasformazione residenziale e servizi – B**”;
- C. che con atto di impegno unilaterale del 03 dicembre 2009 i proponenti, a fronte della classificazione richiesta hanno dichiarato la propria disponibilità, tra l'altro, a cedere al Comune l'area necessaria per la realizzazione del nuovo centro sportivo comunale e della strada di collegamento tra via XXV Aprile e via Serramondi (rotatoria compresa) di cui all'ambito di possibile trasformazione – B – **sub-ambito B2**) distinta dai

mappali 229 di 1.340 m², 230 di 1.340 m², 231 di 1.340 m², 232 di 1.340 m², 233 di 790 m² e 22/parte foglio 7 N.C.T.R. ed avente una superficie di circa 30/32.000 m² mediante atto notarile trascritto; la cessione avverrà a titolo gratuito e verrà considerata come adempimento degli obblighi inerente l'attuazione della convenzione del piano attuativo per quanto attiene le monetizzazioni o altri oneri finanziari ivi compresi gli standard di qualità aggiuntivi;

D. che il Comune di Poncarale ha predisposto il tipo di frazionamento dell'area e in particolare del mappale 22 foglio 7 mentre per gli altri mappali è prevista la cessione per intero;

E. che a seguito di tale frazionamento l'area da cedere al Comune è definitivamente identificata come segue: foglio 7 mappali 229 di 1.340 m², 230 di 1.340 m², 231 di 1.340 m², 232 di 1.340 m², 233 di 790 m² e 466 (ex 22/parte) di 26.490 m² N.C.T.R.; la superficie complessiva è quindi pari a 32.640 m²;

CONSIDERATO CHE, in base alle risultanze di tipo di frazionamento, l'area da acquisire è superiore di 640 m² rispetto alla estensione dell'area promessa in cessione gratuita (32.000 m²) e pertanto deve essere corrisposta alla parte cedente il valore della superficie in più che viene ritenuta congrua in ragione di 22,00 €/m² ovvero 14.080,00 € per i 640 m²;

VISTO l'art. 42 del D.L.vo 267/2000 che stabilisce che "acquisti e alienazioni immobiliari" rientrano negli atti fondamentali di competenza del Consiglio Comunale;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 07/03/2011 con la quale è stato deliberato:

a) di acquistare dai signori Toninelli Enrica, Toninelli Giorgio, Toninelli Pierlorenzo, Colpani Franca, Toninelli Vittorio, Civettini Rita, l'area identificata come segue: foglio 7 mappali 229 di 1.340 m², 230 di 1.340 m², 231 di 1.340 m², 232 di 1.340 m², 233 di 790 m² e 466 (ex 22/parte) di 26.490 m² N.C.T.R. avente una superficie complessiva pari a 32.640 m²;

b) di dare atto che la cessione avviene a titolo gratuito in attuazione dell'ambito di possibile trasformazione B del P.G.T. e dell'atto di impegno unilaterale del 03 dicembre 2009 in quanto destinata alla realizzazione del nuovo centro sportivo comunale e della strada di collegamento tra via XXV Aprile e via Serramondi (rotatoria compresa);

c) di dare atto che in base alle risultanze di tipo di frazionamento, l'area da acquisire è superiore di 640 m² rispetto alla estensione dell'area promessa in cessione gratuita (32.000 m²) e pertanto deve essere corrisposta alla parte cedente il valore della superficie in più che viene ritenuta congrua in ragione di 22,00 €/m² ovvero 14.080,00 € per i 640 m²;

d) di dare mandato al responsabile del Servizio tecnico per la sottoscrizione dell'atto di compravendita e assunzione dei necessari impegni di spesa;

RITENUTO pertanto di provvedere al perfezionamento della citata deliberazione di consiglio comunale;

DETERMINA

1. **DI ASSUMERE** l'impegno di spesa di €. 14.080,00 per procedere al pagamento dell'acquisizione di parte dell'area ;
2. **DI IMPUTARE** la somma pari a €. 14.080,00 all'intervento 2080101 "Acquisizione beni immobili – gestione residui bilancio 2011"

Poncarale, lì 22/03/2011

Il Responsabile Area Servizi
Tecnici
F.to Salatini arch. Barbara

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in relazione al presente atto, appone il VISTO di regolarità contabile attestante la sussistenza della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Poncarale, lì 22/03/2011

F.to Il Responsabile del Servizio
Pagati rag. Primo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Poncarale, lì 22/03/2011

F.to Il Responsabile Area Servizi Tecnici
Salatini arch. Barbara

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Poncarale, lì 22/03/2011

Il Responsabile Area Servizi Tecnici
Salatini arch. Barbara