



**Comune di Poncarale**  
Provincia di Brescia

**COPIA**

**Codice Ente 10397**

Delibera trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 30 del 07/04/2011

**OGGETTO: Lavori di "Opere esterne al primo lotto della Scuola Primaria in via I° Maggio" - Approvazione perizia.**

L'anno **duemilaundici** addì **sette** del mese di **aprile** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

| Nome             | Funzione     | Presenza |
|------------------|--------------|----------|
| ZAMPEDRI ANTONIO | SINDACO      | Presente |
| ZAMBONI CARLO    | VICE SINDACO | Presente |
| PAROLINI PAOLO   | ASSESSORE    | Assente  |
| LOMBARDI DAVIDE  | ASSESSORE    | Presente |
| PLATTO DANIELA   | ASSESSORE    | Presente |

Totale presenti N° 4

Totale assenti N° 1

Partecipa alla adunanza Il Segretario Comunale Sig. **Moschella dott. Santi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Zampedri Antonio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N° 30 del 07/04/2011

Oggetto: Lavori di "Opere esterne al primo lotto della Scuola Primaria in via I° Maggio" - Approvazione perizia.

---

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** il Comune ha programmato l'esecuzione dell'opera in oggetto e, con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 28/2/2005, ha approvato un progetto preliminare del nuovo plesso scolastico con particolare riferimento alla soluzione C nell'importo complessivo di € 3.292.562,00 di cui 2.634.050,00 per lavori e 658.512,00 per somme a disposizione;

**Vista** la determinazione n. 14 del 12/2/2007 con la quale sono stati approvati i verbali in data 15/12/2006 e 17/01/2007 della licitazione privata ed è stato aggiudicato il servizio di ingegneria e architettura al raggruppamento temporaneo "*Capogruppo*: Adenti e Arata Architetti Associati - Castelleone CR; *Mandanti*: Associazione Tecnico Professionale Interstudio -Pesaro; Micol Quadrelli ingegnere - Rimini; Consorzio Leonardo "Consorzio Europeo per l'Ingegneria e l'Architettura" - Modena";

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 30/4/2007 con la quale è stato approvato il progetto preliminare che prevede una spesa complessiva di € 5.120.000,00 di cui € 4.250.000,00 per opere e inoltre prevede la realizzazione dell'opera in due lotti funzionali:

- 1° lotto del costo di € 2.700.000,00 complessivi;
- 2° lotto del costo di € 2.420.000,00 complessivi ;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 24.05.2010 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere esterne al primo lotto della scuola prodotto in data 20/05/2010 prot. 2581 da parte dello Studio Capogruppo Adenti e Arata Architetti Associati di Castelleone CR, che prevedeva una spesa complessiva di 175.000,00 € di cui 143.000,00 per opere a base d'asta;

**Visti** gli atti della procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 bis, del decreto legislativo n. 163 del 2006 con il criterio dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale e in particolare la lettera di invito del 31/05/2010 prot. 2780 e il verbale della procedura del 24.06.2010 in base al quale la migliore offerta è quella della ditta Edil Fappani di Poncarale con il ribasso del 16,98%. La seconda in graduatoria è quella della ditta Deldossi S.r.l. di Pompiano con il ribasso del 13,00%;

**Vista** la determinazione dell'Ufficio tecnico n. 57 del 10/7/2010 con la quale è stato determinato di:

1. **Aggiudicare** l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta Edil Fappani Via Gutenberg n. 1 a Poncarale che una offerta ad un ribasso del 16,98% e quindi :
  - opera a base d'asta € 143.000,00
  - ribasso 16,98 € 24.281,40 -
  - netto € 118.718,60
  - netto + iva al 10% € 130.590,46
2. **Assumere** l'impegno di spesa di euro 130.590,46 da imputare all'intervento n. 2040201 del Bilancio 2011 , gestione residui ;

**Visto** il D.L.vo 267/2000, il D.P.R. 554/1999 e il D. L.vo 163/2006;

**Visto** in particolare l'art. 132 comma 3 del D.L.vo 163/2006 in base al quale:

“Non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al 5 per cento per tutti gli altri lavori delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera.”

**Vista** la perizia denominata “Varianti e migliorie” depositata dal direttore lavori in data 31/03/2011 prot. 1798 che prevede l'esecuzione di varianti e migliorie ivi descritte e che comportano l'aumento della spesa di 9.719,19 € al netto del ribasso d'asta e dell'IVA per cui il quadro economico risulta il seguente:

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ➤ opera a base d'asta | € 143.000,00       |
| ➤ ribasso 16,98       | € 24.281,40 -      |
| ➤ netto               | € 118.718,60       |
| ➤ Oneri sicurezza:    | € 3.000,00         |
| ➤ Totale contratto    | € 121.718,60       |
| ➤ Perizia             | € 9.719,19         |
| ➤ Totale netto        | € 131.437,79       |
| ➤ IVA 10%             | € 13.143,78        |
| ➤ Totale con IVA      | € 144.581,57       |
| ➤ Somma già impegnata | € 130.590,46       |
| ➤ Somma da impegnare  | € <b>13.991,11</b> |

**Atteso che** tale integrazione dell'impegno di spesa comprende, oltre che la somma oggetto di perizie e relativa IVA anche gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3.000,00 €) che per mero errore non erano stati oggetto di impegno di spesa con la determina 57/2010;

**Preso atto** del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, sulla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1^, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed inserito in allegato alla presente deliberazione;

**Preso atto** del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio finanziario, sulla regolarità contabile dell'atto, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. . 49, comma 1^, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed inserito in allegato alla presente deliberazione;

**Con Voti** favorevoli unanimi;

## **DELIBERA**

1) **di approvare** la perizia denominata “Varianti e migliorie” depositata dal direttore lavori in data 31/03/2011 prot. 1798 che prevede l'esecuzione di varianti e migliorie ivi descritte e che comportano l'aumento della spesa di 9.719,19 € al netto del ribasso d'asta e dell'IVA per cui il quadro economico risulta il seguente:

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| ➤ opera a base d'asta | € 143.000,00  |
| ➤ ribasso 16,98       | € 24.281,40 - |
| ➤ netto               | € 118.718,60  |
| ➤ Oneri sicurezza:    | € 3.000,00    |
| ➤ Totale contratto    | € 121.718,60  |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ➤ Perizia             | € 9.719,19         |
| ➤ Totale netto        | € 131.437,79       |
| ➤ IVA 10%             | € 13.143,78        |
| ➤ Totale con IVA      | € 144.581,57       |
| ➤ Somma già impegnata | € 130.590,46       |
| ➤ Somma da impegnare  | € <b>13.991,11</b> |

- 2) **di dare atto che** alla maggiore spesa di € 13.991,11 verrà fatto fronte con il ribasso d'asta non utilizzato;
- 3) **di demandare** alla Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti relativi alla presente deliberazione, ivi compreso, l'assunzione con propria determinazione del relativo impegno di spesa al pertinente intervento del bilancio 2011, Gestione Residui;
- 4) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 1234, comma 4, del Dlgs 18.08.2000 n. 267.

Seduta della Giunta Comunale del 07/04/2011  
Delibera N. 30

OGGETTO: Lavori di "Opere esterne al primo lotto della Scuola Primaria in via I° Maggio" -  
Approvazione perizia.

---

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Lì, 07/04/2011

F.to Il Responsabile del Servizio  
Arch. Barbara Salatini

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
in ordine alla regolarità contabile**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Ragioneria, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità contabile**.

Lì, 07/04/2011

F.to Il Responsabile Area Finanziaria  
Pagati rag. Primo

## **Il presente verbale viene così sottoscritto:**

Il Sindaco  
F.to Zampedri Antonio

Il Segretario Comunale  
F.to Moschella dott. Santi

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale/Responsabile del Procedimento ufficio segreteria

CERTIFICA CHE:

- copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267.
- la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo con prot. n° \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U.

Poncarale, li 14/04/2011

Il Segretario Comunale  
F.to Moschella dott. Santi

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Poncarale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Moschella dott. Santi

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Poncarale, li 14/04/2011

Il Segretario Comunale  
MOSCHELLA DOTT. SANTI