



**Comune di Poncarale**  
Provincia di Brescia

**COPIA**

**Codice Ente 10397**

Delibera trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 37 del 18/04/2011

**OGGETTO: Modifica distribuzione standards lottizzazione individuata in "Zona C4 Residenziale di espansione - Comparto D".**

L'anno **duemilaundici** addì **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **11:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
ZAMPEDRI ANTONIO	SINDACO	Presente
ZAMBONI CARLO	VICE SINDACO	Presente
PAROLINI PAOLO	ASSESSORE	Assente
LOMBARDI DAVIDE	ASSESSORE	Assente
PLATTO DANIELA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti N° 3

Totale assenti N° 2

Partecipa alla adunanza Il Segretario Comunale Sig. **Moschella dott. Santi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Zampedri Antonio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N° 37 del 18/04/2011

Oggetto: Modifica distribuzione standards lottizzazione individuata in "Zona C4 Residenziale di espansione - Comparto D".

---

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- il Comune di Poncarale con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 17.06.2002 ha adottato il Piano di Lottizzazione zona "C4" comparto "D" residenziale di espansione;
- con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30.09.2002 ha approvato in via definitiva il Piano di Lottizzazione zona "C4" comparto "D" residenziale di espansione;
- il piano di lottizzazione interessa le aree di seguito elencate:  
Foglio 14 mappali n. 17/p, 156/p e 18 e Foglio n. 8 mappali 222/p 237/p 133/p N.C.T.R. del Comune di Poncarale;
- il piano di lottizzazione ha una volumetria definita pari a mc. 10.275 e una superficie lorda di pavimento definita pari a mq. 3.425;

**Constatato che** la superficie del comparto è pari a mq. 10.180,00 così ripartita :

- mq. 214,08 superficie a verde
- mq. 400,00 superficie a parcheggi
- mq. 69,80 superficie adibita ad isola ecologica
- mq. 71,00 area cabina Enel
- mq. 1.469,40 superficie viabilità
- mq. 8.714,72 superficie lotto edificabile

**Vista** la convenzione urbanistica stipulata tra il Comune di Poncarale ed i Lottizzanti redatta dal Notaio Mario Fernandes, notaio in Bagnolo Mella, in data 09.04.2003 n. repertorio 19354 n. raccolta 3619 registrata all'Ufficio Registro di Verolanuova il 28.04.2003 al n. 146 S 1v trascritto a Brescia il 30.04.2003 al n. 21019;

### Verificato che:

- con permesso di costruire n. 27/2003 sono stati autorizzati i lavori consistenti nella realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto sopra indicato;
- successivamente la ditta ARCHI, uno dei soggetti lottizzanti ed attuatori delle opere di urbanizzazione, in accordo con l'Amministrazione, con DIA n. 13/2006 ha realizzato su area di proprietà comunale, individuata nel tratto di viabilità a nord della lottizzazione (vicino a Via Sorelle Girelli), delle opere extra comportato consistenti nella tombinatura di parte del Vaso Fontana Nuova, la creazione della pista ciclopedonale, creazione nuovi parcheggi paralleli all'andamento stradale, la realizzazione di marciapiedi, parte dell'illuminazione pubblica, nuove linee fognatura per una superficie totale pari a mq. 148,64 ;

**Considerato che** in fase di esecuzione delle opere di urbanizzazione si sono verificate alcune modifiche al progetto in particolare sulla redistribuzione degli standards e precisamente:

	Convenzione	Progetto
--	-------------	----------

Strada e Marciapiede	1.469,4	1.344,94
Isola ecologica	69,8	53,09
Cabina Enel	71,00	16,00
Parcheggio	400,00	340,97
Verde	214,08	176,51
Ciclabile	0	334,88
Totale standard	2224,28	2266,39
Superf edificabile	8.714,72	8.672,61
Area monetizzata	1.446,52	Invariata

come indicato nella variante presentata in data 08.04.2011 prot. n. 1978/11;

**Preso atto** del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'Art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in merito alla **regolarità tecnica** dell'atto, inserito in allegato alla presente deliberazione;

### DELIBERA

- 1) **di prendere atto** delle modifiche distributive delle aree standard individuate nella convenzione urbanistica, constatando che la superficie che verrà presa in carico mediante l'approvazione del Collaudo Amministrativo da parte dell'Amministrazione risulta rispettare in quantità la superficie originaria come indicato nella tabella sotto riportata:

	convenzione	Progetto	differenza
Strada e Marciapiede	1.469,4	1.344,94	- 124,46
Isola ecologica	69,8	53,09	- 16,71
Cabina Enel	71,00	16	- 55,00
Parcheggio	400,00	340,97	- 59,03
Verde	214,08	176,51	- 37,57
Ciclabile	0	334,88	334,88
Totale standard	<b>2.224,28</b>	<b>2.266,39</b>	<b>42,11</b>
Superf edificabile	8.714,72	8.672,61	-42,11
Area monetizzata	1.446,52	Invariata	invariata

- 2) **di prendere** in carico, ad avvenuto collaudo, anche le opere extra comparto, realizzate di cui alla relazione in data 08.04.2011 prot. n. 1978;
- 3) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Seduta della Giunta Comunale del 18/04/2011  
Delibera N. 37

OGGETTO: Modifica distribuzione standards lottizzazione individuata in "Zona C4 Residenziale di espansione - Comparto D".

---

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Lì, 18/04/2011

F.to Il Responsabile del Servizio  
Arch. Barbara Salatini

**Il presente verbale viene così sottoscritto:**

Il Sindaco  
F.to Zampedri Antonio

Il Segretario Comunale  
F.to Moschella dott. Santi

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale/Responsabile del Procedimento ufficio segreteria

CERTIFICA CHE:

- copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267.
- la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo con prot. n° \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U.

Poncarale, li 02/05/2011

Il Segretario Comunale  
F.to Moschella dott. Santi

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Poncarale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Moschella dott. Santi

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Poncarale, li 02/05/2011

Il Segretario Comunale  
MOSCHELLA DOTT. SANTI