



Comune di Poncarale
Provincia di Brescia

COPIA

Codice Ente 10397

Delibera trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 43 del 02/05/2011

OGGETTO: Esame ed approvazione in linea tecnica del progetto di manutenzione straordinaria per sostituzione staccionata presso il Parco Donatori di Sangue.

L'anno **duemilaundici** addì **due** del mese di **maggio** alle ore **11:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

| Nome | Funzione | Presenza |
|------------------|--------------|----------|
| ZAMPEDRI ANTONIO | SINDACO | Presente |
| ZAMBONI CARLO | VICE SINDACO | Assente |
| PAROLINI PAOLO | ASSESSORE | Assente |
| LOMBARDI DAVIDE | ASSESSORE | Presente |
| PLATTO DANIELA | ASSESSORE | Presente |

Totale presenti N° 3

Totale assenti N° 2

Partecipa alla adunanza Il Segretario Comunale Sig. **Moschella dott. Santi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Zampedri Antonio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N° 43 del 02/05/2011

Oggetto: Esame ed approvazione in linea tecnica del progetto di manutenzione straordinaria per sostituzione staccionata presso il Parco Donatori di Sangue.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- è vigente il Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 17/12/2009;
- l'area in via Fermi di proprietà della ditta Mec Europa Immobiliare s.r.l. (ex proprietà Miber s.p.a.), giusto contratto di compravendita in data 19/10/2010 Repertorio n. 23318, Raccolta n. 15136 a rogito del dott. Carlo Maria Canali Notaio in Bedonia iscritto nel ruolo del Distretto notarile di Parma, situata nel Comune censuario e amministrativo di Poncarale (Provincia di Brescia) individuata al catasto terreni dal foglio 10 mappale 348 (ente urbano di m² 8.719) e al catasto fabbricati dal foglio 10 mappale 90 subalterno 8 foglio 10 N.C.T (area urbana di m² 8.719) nel Piano di Governo del Territorio, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29 giugno 2009 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 17 dicembre 2009, sono classificate come segue: zona “ambito di possibile trasformazione commerciale - F”;
- con atto unilaterale d'obbligo in data 12 novembre 2009 repertorio n. 1594 del Segretario Comunale di Poncarale la precedente proprietà ditta Miber s.p.a. si è assunta con atto pubblico vari impegni inerenti l'attuazione del P.G.T. stesso per l'area in oggetto;
- lo strumento urbanistico di cui sopra ha previsto l'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un Piano attuativo convenzionato;

Atteso che, nelle more di presentazione - da parte della proprietà - ed approvazione - da parte del Comune - del Piano Attuativo per lo sviluppo edificatorio dell'area la ditta proprietaria ha richiesto, con nota del 28/9/2010 prot. 4742, di essere esentata dalla presentazione del progetto riguardante l'area ma si è dichiarata disponibile ad anticipare il parziale adempimento degli impegni assunti - e riportati nel P.G.T. - inerenti i cd “standard di qualità aggiuntivi” che, nella fattispecie, erano determinati in oneri finanziari per un importo complessivo di €. 475.000,00 (quattrocentosettantacinquemila euro) da adempiere mediante pagamento al Comune di detta somma ovvero, in alternativa, realizzazione di opere pubbliche di pari importo;

Visto lo schema di convenzione prodotto dalla ditta interessata in data 26/11/2010 prot. 5756 costituito dalle premesse e da 13 articoli sulla base di uno schema predisposto dall'Amministrazione Comunale e rilevato in proposito che esso è da ritenersi conforme al processo di pianificazione contenuto del P.G.T. nel senso di garantire fin da subito la realizzazione dei cd “standard di qualità aggiuntivi” mentre rinvia alla data del 31/12/2011 il termine per la convenzione del piano attuativo, comunque entro la validità temporale - quinquennale - del Documento di Piano;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 24.01.2011 con la quale è stato approvato il predetto schema di convenzione nonché la convenzione in data 03.02.2011 rep. 1675 e in particolare l'art. 4 che prevede:

“La proponente assume a proprio totale carico gli oneri per la progettazione ed esecuzione delle opere che saranno meglio precisate nei progetti di cui all'articolo 5, comma 2, e riguarderanno un'opera che il Comune indicherà, mediante raccomandata a.r., entro 30 giorni. Le altre opere,

fino al raggiungimento dell'importo di cui al comma successivo saranno indicate successivamente dal Comune."

Ritenuto di individuare la seguente opera da indicare alla ditta Mec Europa Immobiliare s.r.l. per la esecuzione:

“Opere di manutenzione straordinaria per sostituzione staccionata Piazza e Parco Donatori di Sangue” come da progetto prodotto dal tecnico individuato dal Comune arch. Francesco Sigalini in data 14.04.2011 prot. 2109 composto da:

- tavola 1;
- tavola 2 ;
- documentazione fotografica;
- relazione tecnica illustrativa;
- previsione di spesa;

progetto che prevede una spesa, per opere a base d'asta, di 79.123,90 € da cui dedurre il ribasso richiesto dall'amministrazione del 20% per un importo (ribassato) di 63.299,12 € oltre a oneri per la sicurezza di 2.126.10 per complessivi **65.425,22 €** al netto dell'Iva in quanto recuperata dalla società;

Precisato che per la esecuzione delle opere, limitatamente alla nuova staccionata, sarà necessario attendere le approvazioni riguardanti il vincolo architettonico e paesaggistico;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, sulla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1[^], del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed inserito in allegato alla presente deliberazione;

Preso atto che non necessita il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio finanziario, sulla regolarità contabile dell'atto, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1[^], del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in quanto dal presente atto non derivano impegni di spesa o diminuzioni di entrate;

Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

1) **di approvare** in linea tecnica, il progetto di “Opere di manutenzione straordinaria per sostituzione staccionata Piazza e Parco Donatori di Sangue” come da progetto prodotto dal tecnico individuato dal Comune arch. Francesco Sigalini in data 14.04.2011 prot. 2109 composto da:

- tavola 1,
- tavola 2 ,
- documentazione fotografica,
- relazione tecnica illustrativa,
- previsione di spesa;

progetto che prevede una spesa, per opere a base d'asta, di 79.123,90 € da cui dedurre il ribasso richiesto dall'amministrazione del 20% per un importo (ribassato) di 63.299,12 € oltre a oneri per la sicurezza di 2.126.10 per complessivi **65.425,22 €** al netto dell'Iva in quanto recuperata dalla società;

2) **di affidare l'esecuzione dell'opera** alla ditta Mec Europa Immobiliare s.r.l. in forza della deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 24.01.2011 con la quale è stato approvato il predetto schema di convenzione nonchè la convenzione in data 03.02.2011 rep. 1675;

- 3) **di dare atto** che la presente deliberazione non comporta spese a carico dell'amministrazione;
- 4) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Seduta della Giunta Comunale del 02/05/2011
Delibera N. 43

OGGETTO: Esame ed approvazione in linea tecnica del progetto di manutenzione straordinaria per sostituzione staccionata presso il Parco Donatori di Sangue.

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Lì, 02/05/2011

F.to Il Responsabile del Servizio
Arch. Barbara Salatini

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Zampedri Antonio

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale/Responsabile del Procedimento ufficio segreteria

CERTIFICA CHE:

- copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267.
- la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo con prot. n° _____ ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U.

Poncarale, li 05/05/2011

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Poncarale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Moschella dott. Santi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Poncarale, li 05/05/2011

Il Segretario Comunale
MOSCHELLA DOTT. SANTI