

COMUNE DI PONCARALE
UFFICIO TECNICO
Sportello Unico per l'Edilizia

PRATICA EDILIZIA N.....

TABELLA

PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI
COSTRUZIONE E L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA

Pratica presentata il _____
da _____
Per l'esecuzione di _____

NOTE PARTICOLARI INERENTI IL CONTEGGIO

COSTO DI COSTRUZIONE

ONERI URBANIZZ.PRIMARIA

ONERI URBANIZZ.SECONDARIA

DIRITTI SEGRETERIA

TOT.

3. PROSPETTO ART. 11 D.M. 10.05.1977

TABELLA 1 - incremento per superficie utile abitabile

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie ut. Abitab. (mq)	Rapporto sul totale (Su)	% Incremento (Art.5)	Percentuale increm. per classi di superficie
1	2	3	4=3:Su	5	6=4x5
= 95					
>95 ? 110					
>110 ? 130					
>130 ? 160					
>160					
Su					Somma i1

TABELLA 2 - superficie per servizi E accessori relativi alla parte resid.

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi accessori (mq)
7		8
a	Cantinoie, soffitte Loc. motore, ascens., cab. idriche, lavatoi, centr. term., ed altri locali a stretto serviz. delle residenz	
b	Autorimesse ? singole? collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$\frac{Snr \times 100}{Su}$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte resid.

Intervalli di variabilità del rapp. perc. (Snr/Su)x100	Ipot esi	%
9	10	11
= 50	?	?0
> 50 ? 75	?	10
> 75 ? 100	?	20
> 100		30
		i2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie mq
17	18	19
1 Su (art3)	Sup. Utile Abitabile	
2 Snr (art2)	Sup. netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie raggugliata	
4= 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI e DIREZ. e RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie
20	21	22
1 Sn (art9)	Sup. netta Non residenziale	
2 Sa (art9)	Sup. accessori	
3 60% Sa	Superf. ragg	
4= 1+3	Sup. tot non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi	%
12	13	14
0	?	0
1	?	10
2	?	20
3	?	30
4	?	40
5	?	50
		i3

TOT INCR.	classe	% magg
11+ 12+ 13		

DETERMINAZIONE COSTO DELL'EDIFICIO (1)

- A Costo base a mq = € _____
- B Costo a mq di costruz. maggiorato $A \times (1 + \frac{M}{100})$ = € _____
- C/1 Costo di costruzione dell'(Sc+St) x B = € _____
- C/2 Costo di cost. edificio risultante dal CME (prezzi di listino CCIA ... quadrimestre) = € _____

**PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER DETERMINAZIONE DEL
CONTRIBUTO AFFERENTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE**

CLASSI TIPOLOGICHE EX ART.8 D.M.10.05.77	COMUNI CON MENO DI 50.00 AB	
	NUOVE COSTRUZIONI	EDIFICI ESISTENTI (ristrutt.e ampliam.al di fuori dei casi di cui art.9 l.10/77)
EDIFICI CLASSE I,II,III	6	5
EDIFICI CLASSE IV,V,VI,VII,VIII	8	6
EDIFICI CLASSE IX,X,XI	18	10

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

a/1)	COSTO DI COSTRUZIONE DETERMINATO CON PROSPETTO MINISTERIALE	€	_____
a/2)	COSTO DI COSTRUZIONE DETERMINATO CON C.M.E.	€	_____
b)	PERCENTUALE DEL COSTO DETERMINATO DALLA REGIONE	€	_____
c)	PERCENTUALE COSTO DETERMINATO CON DELIBERA C.C.N.....DEL..... (solo edifici comm-direz-turist.)	€	_____
d)	QUOTA DI CONTRIBUTO RISULTANTE	€	_____
e)	QUOTA DI COSTRUZIONE GIÀ VERSATA PER LA PRATICA PRECEDENTE	€	_____
f)	EVENTUALE QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE DA VERSARE A CONGUAGLIO	€	_____

VERSAMENTO CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE

LA QUOTA DI CONTRIBUTO CI €.....STABILITA COME SOPRA DOVRÀ ESSERE VERSATA ALLA TESORERIA
COMUNALE E SECONDO QUANTO PRESCRITTO DALLA D.C.C.N.....DEL.....ALLE SEGUENTI SCADENZE

Entro il	(%)	€	_____
	(%)	€	_____
	(%)	€	_____
	(%)	€	_____
	(%)	€	_____

A GARANZIA DEI PUNTUALI VERSAMENTI DELLA SUDETTA QUOTA DOVRÀ ESSERE COSTITUITA UNA CAUZIONE DI
€.....(....%) MEDIANTE POLIZZA FIDEIUSSORIA NEL CASO SI DECIDESSE DI RATEIZZARE IL CONTRIBUTO.
IL RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO DELLE RATE SOPRAINDICATE COMPORTA L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI EX ART.3
L.47/85

ONERI DI URBANIZZAZIONE

VOLUME REALE/VIRTUALE		MC	
SUPERFICIE REALE/VIRTUALE		MQ	
PRIMARIA	€		
SECONDARIA	€		
SAMLT.RIF.	€		
ONERI URBANIZZ.PER CAMBIO USO (CFR.CONTEGGIO *)	€		
MONETIZZAZIONE AREE DA CEDERE IN P.L.	€		
	SOMMANO	€	
ONERI DI URBANIZZ.PER PRATICA PRECEDENTE P.E.(complessivamente)	€		
IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE COMPLESSIVO A CONGUAGLIO DA VERSARE	€		
FIDEJUSSIONE A GARANZIA OPERE PRIMARIE	€		
DIRITTI DI SEGRETERIA (€ 0,26XMC)	€		

Li.....

IL TECNICO COMUNALE

(arch.barbara salatini)

(*) DIMOSTRAZIONE CONTEGGIO ONERI PER CAMBIO D'USO (art.5 l.r.60/61 del 5.12.77)

A) EVENTUALE MAGGIOR SOMMA TRA NUOVA
DESTINAZIONE RISPETTO ALLA PRECEDENTE

1. nuova destinazione (_____)

urbanizzazione 1°

€ _____

urbanizzazione 2°

€ _____

smaltimento rif.

€ _____

€ _____

2. precedente destinazione (_____)

urbanizzazione 1°

€ _____

urbanizzazione 2°

€ _____

smaltimento rif.

€ _____

€ _____

DIFFERENZA 1-2

€ _____

B) ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVUTA PER OPERE SU
EDIFICI ESISTENTI

(vol./sup.virtuale) _____x
(urb.1°-2°-smaIt.rif) _____

€ _____

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE DOVUTI (A+B)

€ _____