



**Comune di Poncarale**  
Provincia di Brescia

**COPIA**

<b>Codice Ente 10397</b>
Delibera trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione
Delibera trasmessa all'O.RE.CO. con nota prot. N° del

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 87 del 16-10-2006

**OGGETTO: Costo costruzione spazi parcheggi pubblici da corrispondere al Comune nei casi di cui al comma 3, art. 64, L.R. 12/05 e s.m.i.**

L'anno **duemilasei** addì **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **10.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

ZAMPEDRI ANTONIO	SINDACO	Presente	
ZAMBONI DR. CARLO	VICE SINDACO	Presente	
PAROLINI PAOLO	ASSESSORE	Presente	
LOMBARDI DAVIDE	ASSESSORE	Assente	Totale presenti N° 4
PLATTO DANIELA	ASSESSORE	Presente	Totale assenti N° 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **MOSCHELLA DOTT. SANTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ZAMPEDRI ANTONIO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N° 87 del 16-10-2006

Oggetto: Costo costruzione spazi parcheggi pubblici da corrispondere al Comune nei casi di cui al comma 3, art. 64, L.R. 12/05 e s.m.i.

---

---

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** in base al comma 3 dell'art.64 della l.r.12/05 e al comma 3 art.1 della l.r. 20/05, per il quale "(...)gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, se volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari, sono subordinati all'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali nella misura prevista dagli strumenti di pianificazione comunale e con un minimo di un metro quadrato ogni dieci metri cubi della volumetria resa abitativa ed un massimo di 25mq per ciascuna nuova unità immobiliare....qualora sia dimostrata l'impossibilità, per mancata disponibilità di spazi idonei, ad assolvere tale obbligo, gli interventi sono consentiti previo versamento al comune di una somma pari al costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire. Tale somma deve essere destinata alla realizzazione di parcheggi da parte del comune".

**Rilevato che**, in sede di piano attuativo, gli operatori, inizialmente monetizzano invece di cedere spazi reali e successivamente, una volta ultimato l'intervento attraverso il recupero ai fini abitativi del sottotetto, continuano a non cedere spazio effettivo a fronte del pagamento delle somme di cui al comma 3 art.64 L.R.12/05.

**Considerato che** l'intento dell'amministrazione sarebbe quello di scoraggiare interventi di grossi operatori che non corrispondano poi i parcheggi necessari o che, perlomeno, le somme da versare di cui sopra siano effettivamente corrispondenti alla spesa che l'amministrazione dovrebbe sostenere per realizzare tali spazi.

**Vista** la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale del 10.10.2006 allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui si evince, che il costo sostenuto dal Comune per le opere di cui in premessa risulta, dunque, suddiviso per zone, il seguente:

<b>ZONA E</b>	€/mq	<b>172,40</b>
<b>ZONA B,C (non urbanizzate)</b>	€/mq	<b>240,40</b>
<b>ZONA B,C (urbanizzate)</b>	€/mq	<b>307,40</b>

**Preso atto** del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'Art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in merito alla **regolarità tecnica** dell'atto, inserito in allegato alla presente deliberazione

**Con** voti favorevoli unanimi

**DELIBERA**

- 1) **di dare atto** che la somma che l'operatore dovrà versare al comune pari al costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire, nei casi di cui al comma 3, art. 64 della L.R. 12/05 e s.m.i., destinata alla realizzazione effettiva di parcheggi, sia, a seconda delle zone, la seguente:

<b>ZONA E</b>	€/mq	<b>172,40</b>
<b>ZONA B,C (non urbanizzate)</b>	€/mq	<b>240,40</b>
<b>ZONA B,C (urbanizzate)</b>	€/mq	<b>307,40</b>

Seduta della Giunta Comunale del 16-10-2006

Delibera N. 87

OGGETTO:

Costo costruzione spazi parcheggi pubblici da corrispondere al Comune nei casi di cui al comma 3, art. 64, L.R. 12/05 e s.m.i.

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in relazione alle proprie competenze, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla **regolarità tecnica**.

Lì, 16-10-2006

Il Responsabile del Servizio  
F.to Salatini arch. Barbara

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente  
F.to ZAMPEDRI ANTONIO

Il Segretario Comunale  
F.to MOSCHELLA DOTT. SANTI

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI TRASMISSIONE AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO**

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
- trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari in data odierna, ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U.
- trasmessa al competente Organo Regionale di Controllo:
  - su iniziativa della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 127, comma 3, del medesimo T.U.
  - su iniziativa di 1/5 dei Consiglieri Comunali, ai sensi dell'art. 127, comma 1, del medesimo T.U.

Poncarale, li 19-10-2006

Il Segretario Comunale  
F.to MOSCHELLA DOTT. SANTI

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000, non essendo pervenute richieste di invio al controllo, ai sensi dell'art. 127 del medesimo T.U.
- Decorsi 30 giorni dal ricevimento di copia da parte del Comitato Regionale di Controllo, avvenuta il \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_, senza che ne sia stato pronunciato provvedimento di annullamento a norma dell'art. 134, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Poncarale, li

Il Segretario Comunale

---

---

A seguito di richiesta di chiarimenti o elementi integrativi di giudizio dell'Organo Regionale di Controllo con ordinanza istruttoria in data \_\_\_\_\_ Prot. N. \_\_\_\_\_:

- La presente deliberazione è stata ripresa/revocata con deliberazione C.C./G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- Sono state prodotte controdeduzioni: atti N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.  
Estremi ricezioni atti richiesti: Comitato Regionale di Controllo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- Esecutiva decorsi 30 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi integrativi, senza che ne sia stato pronunciato provvedimento di annullamento a norma dell'art. 134, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.
- Annullata per vizi di legittimità con provvedimento in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_.

Poncarale, li

Il Segretario Comunale

---

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MOSCHELLA DOTT. SANTI