

TESTO DI VARIANTE

Art. 4 - Elaborati del Documento di Piano - Variante 2012

I seguenti elaborati, ai sensi dell'art. 3 costituiscono il Documento di Piano:- Variante 2012

Elaborati conoscitivi:

Tav. 1	Estratto del mosaico dei Piani vigenti
Tav. 7	Dimensionamento del P.G.T.
Tav. 8	Consumo di suolo per fabbisogno endogeno ed esogeno - art. 141 del P.T.C.P.

Elaborati prescrittivi:

	Relazione
	Norme tecniche di attuazione
Tav. 1.a	Inquadramento territoriale paesistico (estratto PTCP)
Tav. 2	Quadro strategico – Visualizzazione sintetica e funzionale delle principali azioni strategiche
Tav. 3	Previsioni di Piano – Ambiti di trasformazione
Tav. 4.	Carta condivisa del paesaggio (Beni costitutivi del paesaggio)
Tav. 4.a	Corridoi ecologici
Tav. 5	Classi di sensibilità
Tav. 6	Vincoli e limitazioni
Tav. 6.a	Rispetto impianti zootecnici
Tav. 9	Rete ecologica comunale
Tav. 9.a	Inquadramento rete ecologica area vasta
Tav. 9.b	Schema di REC con raffronto area vasta
Tav. 9.c	Rete ecopaesistica

All.	Sistema della mobilità – Relazione tecnica – Tavole
All.	Componente geologica, idrogeologica e sismica Relazione illustrativa – Norme geologiche di piano - Tavole

TESTO DI VARIANTE

Art. 8 - Obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del P.G.T. - Variante 2012

Il Documento di Piano individua gli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del P.G.T. - Variante 2012 nella seguente tabella:

Piano strategico decennale

Abitanti aggiuntivi insediabili effettivi	n. 481
Abitanti aggiuntivi insediabili teorici (stanze)	n. 820
Slp e volume teorico per abitante (stanza)	33,33 mq/ab.= 100 mc/ab.
Slp residenziale aggiuntiva massima totale	mq. 27.307
Slp per le attività commerciali e terziarie aggiuntiva massima totale	mq. 12.229
Superficie coperta per le attività produttive massima totale	mq. 148.232
Dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale e livello comunale per abitante teorico = stanza	35 mq/ab. (stanza)
Dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale e livello comunale per mq. di ST produttiva secondaria insediata	20 mq/100 mq. ST
Dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale e livello comunale per mq. di Slp produttiva terziaria e commerciale insediata	100 mq/100 mq. Slp 150 mq/100 mq. Slp

Piano operativo quinquennale di validità del DdP

Abitanti aggiuntivi insediabili effettivi	n. 294
Abitanti aggiuntivi insediabili teorici (stanze)	n. 501
Slp e volume teorico per abitante (stanza)	33,33 mq/ab.= 100 mc/ab.
Slp residenziale aggiuntiva massima totale	mq. 16.708
Slp per le attività commerciali e terziarie aggiuntiva massima totale	mq. 12.229
Superficie coperta per le attività produttive massima totale	mq. 93.316
Dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale e livello comunale per abitante teorico = stanza	35 mq/ab. (stanza)
Dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale e livello comunale per mq. di ST produttiva secondaria insediata	20 mq/100 mq. ST
Dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale e livello comunale per mq. di Slp produttiva terziaria e commerciale insediata	100 mq/100 mq. Slp 150 mq/100 mq. Slp