

## TESTO VIGENTE

### ***ELENCO ELABORATI DEL DOCUMENTO DI PIANO***

|          |                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Relazione                                                                                                    |
|          | Norme tecniche di attuazione                                                                                 |
| Tav. 1   | Estratto del mosaico dei Piani vigenti                                                                       |
| Tav. 1.a | Inquadramento territoriale paesistico (estratto PTCP)                                                        |
| Tav. 2   | Quadro strategico – Visualizzazione sintetica e funzionale delle principali azioni strategiche               |
| Tav. 3   | Previsioni di Piano – Ambiti di trasformazione                                                               |
| Tav. 4.  | Carta condivisa del paesaggio (Beni costitutivi del paesaggio)                                               |
| Tav. 4.a | Corridoi ecologici                                                                                           |
| Tav. 5   | Classi di sensibilità                                                                                        |
| Tav. 6   | Vincoli e limitazioni                                                                                        |
| Tav. 6.a | Rispetto impianti zootecnici                                                                                 |
| Tav. 7   | Dimensionamento del P.G.T.                                                                                   |
| Tav. 8   | Consumo di suolo per fabbisogno endogeno ed esogeno - art. 141 del P.T.C.P.                                  |
|          |                                                                                                              |
| All.     | Sistema della mobilità – Relazione tecnica – Tavole                                                          |
|          |                                                                                                              |
| All.     | Componente geologica, idrogeologica e sismica<br>Relazione illustrativa – Norme geologiche di piano - Tavole |

## TESTO VIGENTE

### OFFERTA RESIDENZIALE P.G.T.

#### STRATEGIA DECENNALE

#### Potenzialità edificatorie nei lotti residenziali di completamento (Zona B1)

| Rif. | Superficie<br>mq. | Slp<br>0,35 mq/mq. | Stanze (ab. teorici)<br>1st=33,33 mq. Slp |
|------|-------------------|--------------------|-------------------------------------------|
| 1    | 3.200             | 1.120              | 34                                        |
| 2*   | 1.580             | **553              | 16                                        |
| 3*   | 2.265             | 793                | 24                                        |
|      | <b>7.045</b>      | <b>2.466</b>       | <b>74</b>                                 |

\* ex P.R.b

\*\* compreso l'esistente

#### Potenzialità edificatorie nei lotti residenziali di completamento (Zona B2)

| Rif. | Superficie<br>mq. | Slp<br>0,20 mq/mq. | Stanze (ab. teorici)<br>1st=33,33 mq. Slp |
|------|-------------------|--------------------|-------------------------------------------|
| 1    | 1.434             | 287                |                                           |
| 2    | 1.527             | 305                |                                           |
| 3    | 934               | 187                |                                           |
| 4    | 1.048             | 210                |                                           |
| 5    | 640               | 128                |                                           |
| 6    | 652               | 130                |                                           |
| 7    | 1.000             | *130               |                                           |
|      | <b>7.235</b>      | <b>1.377</b>       | <b>41</b>                                 |

\*Slp definita

#### Potenzialità edificatorie nelle zone "B3" di ristrutturazione e recupero

| Rif.  | Superficie<br>mq. | Slp definite<br>mq. | Stanze (ab. teorici)<br>1st=33,33 mq. Slp |
|-------|-------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| P.R.a | 2.365             | 867                 |                                           |
| P.R.c | 6.995             | 2.000               |                                           |
| P.R.d | 4.070             | 710                 |                                           |
| P.R.e | 4.146             | 1.216               |                                           |
| P.R.f | 2.952             | 680                 |                                           |
| P.R.g | 2.010             | *263                |                                           |
|       | <b>22.538</b>     | <b>5.736</b>        | <b>172</b>                                |

\* mq. 130 di Slp sono stati traslati su parte del mapp. 243 del fg. 4

## TESTO VIGENTE

### • AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

| Ambito        | Superficie<br>Territoriale mq. | I.T.<br>mq/mq. | Slp<br>mq.   | Stanze (ab.teorici)<br>1st=33,33mq.Slp | Abitanti effettivi<br>1ab=1,70 stanze |
|---------------|--------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| “B”*          | 22.800                         | 0,25           | 5.700        | 171                                    | 101                                   |
| “G”           | 5.250                          | 0,20           | 1.050        | 32                                     | 18                                    |
| <b>Totale</b> | <b>28.050</b>                  |                | <b>6.750</b> | <b>203</b>                             | <b>119</b>                            |

\* collegato alla realizzazione dell’ambito di possibile trasformazione per servizi di ~ mq. 32.000.

### RIEPILOGO OFFERTA RESIDENZIALE P.G.T.

| Riferimento                     | Slp<br>mq.    | Stanze (ab.teorici)<br>1st=33,33mq. Slp | Abitanti effettivi<br>1ab=1,70 stanze |
|---------------------------------|---------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| Zona “A” e P.P.                 | 5.667         | 170                                     | 100                                   |
| Zona “B1” di completamento      | 2.466         | 74                                      | 44                                    |
| Zone “B2” di completamento      | 1.377         | 41                                      | 24                                    |
| Zone “B3” di recupero           | 5.736         | 172                                     | 101                                   |
| Ambiti di possibile trasformaz. | 6.750         | 203                                     | 119                                   |
| In ambiti non residenziali      | 1.700         | 51                                      | 30                                    |
| <b>Totale</b>                   | <b>23.696</b> | <b>711</b>                              | <b>418</b>                            |

## TESTO VIGENTE

### OFFERTA RESIDENZIALE P.G.T.

#### PRIORITA' OPERATIVE QUINQUENNALI

Le priorità abitative insediabili nel limite temporale del prossimo quinquennio a Poncarale, tenuto conto della minimizzazione del consumo di suolo libero e delle specifiche situazioni urbanistiche viene così determinato:

- a) le zone di completamento residenziali, pur essendo aree già urbanizzate, subiscono situazioni particolari legate anche alle particolarità delle proprietà, si ritiene che pur essendo incluse quali aree edificabili vengano calcolate come realizzazioni effettive nel prossimo quinquennio al 70%.  
$$\text{Slp (mq. } 3.843 \times 0,70) = \text{mq. } 2.690,$$
- b) le zone "B3" di ristrutturazione e recupero residue del P.R.G. vigente si ritiene che nel quinquennio vengano realizzate per una Slp di mq. 2.500.
- c) in relazione agli ambiti di trasformazioni si ritiene utile individuare la loro completa attuazione nel quinquennio in quanto attraverso gli atti di programmazione negoziata consentono di fare previsioni sulla realizzazione dei servizi e dell'acquisizione di aree a standard.

#### Riepilogo

| Riferimento                              | Slp<br>mq.    | Stanze (ab.teorici)<br>1st.= 33,33mq.Slp | Abitanti effettivi<br>1ab=1,70 stanze |
|------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| Zona "A" e P.P.                          | 2.668         | 80                                       | 47                                    |
| Zone residenziali di completamento       | 2.690         | 80                                       | 47                                    |
| Zone residenziali di recupero            | 2.500         | 75                                       | 44                                    |
| Ambiti di trasformazione<br>residenziali | 6.750         | 203                                      | 119                                   |
| Residenze in zone non residenziali       | 850           | 25                                       | 15                                    |
|                                          | <b>15.458</b> | <b>463</b>                               | <b>272</b>                            |

## TESTO VIGENTE

### OFFERTA PRODUTTIVA P.G.T.

#### STRATEGIA DECENNALE

| Riferimento   | Superficie<br>territoriale<br>mq. | Capacità<br>edificatoria mq.<br>60% |
|---------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Ambito "C"    | 21.000                            |                                     |
| Ambito "D"    | 30.700                            |                                     |
| Ambito "E"    | 10.745                            |                                     |
| Ambito "P.R." | 9.274                             |                                     |
| P.L. in atto  | 48.670                            |                                     |
| P.P. in atto  | 5.445                             |                                     |
| <b>Totale</b> | <b>125.834</b>                    | <b>75.500</b>                       |

|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Ambito "A"* | <b>117.380</b> | <b>70.428</b> |
|-------------|----------------|---------------|

\* ampliamento industria esistente

#### PRIORITA' OPERATIVE QUINQUENNALI

| Riferimento   | Superficie<br>territoriale<br>mq. | Capacità<br>edificatoria mq.<br>60% | Nel quinquennio |               |
|---------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|---------------|
|               |                                   |                                     | %               | mq.           |
| Ambito "C"    | 21.000                            | 12.600                              | 100             | 12.600        |
| Ambito "D"    | 30.700                            | 18.420                              | 20              | 3.684         |
| Ambito "E"    | 10.745                            | 6.447                               | 100             | 6.447         |
| Ambito "P.R." | 9.274                             | 5.564                               | 20              | 1.113         |
| P.L. in atto  | 48.670                            | 29.202                              | 50              | 14.601        |
| P.P. in atto  | 5.445                             | 3.267                               | 100             | 3.267         |
| <b>Totale</b> | <b>125.834</b>                    | <b>75.500</b>                       |                 | <b>41.712</b> |

|             |                |               |    |               |
|-------------|----------------|---------------|----|---------------|
| Ambito "A"* | <b>117.380</b> | <b>70.428</b> | 70 | <b>49.300</b> |
|-------------|----------------|---------------|----|---------------|

\* ampliamento industria esistente

#### OFFERTA COMMERCIALE P.G.T. NEL QUINQUENNIO

| Riferimento | Superficie<br>territoriale<br>mq. | Capacità<br>edificatoria<br>Slp mq. |
|-------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Ambito "F"  | 8.719                             | 10.463                              |
| P.R. d      |                                   | 852                                 |
|             |                                   | 11.315                              |

## TESTO VIGENTE

### CONSUMO DI SUOLO PER FABBISOGNO ENDOGENO ED ESOGENO Art. 141 P.T.C.P.

#### Consumo di suolo decennale strategico

| <b>Riferimento</b>                                                                   | <b>Superficie<br/>mq.</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Zone di completamento residenziali                                                   | 14.280                    |
| P.P. residenziale                                                                    | 1.420                     |
| Zone produttive in atto                                                              | 54.115                    |
| Ambiti di possibile trasformazione residenziale                                      | 28.050                    |
| Ambiti di possibile trasformazione produttivi                                        | 62.445                    |
| Ambito di possibile trasformazione produttivo di recupero                            | 9.274                     |
| Zone per servizi                                                                     | 27.400                    |
| Ambito di possibile trasformazione per servizi                                       | 32.000                    |
|                                                                                      | <b>228.984</b>            |
| Ambito di possibile trasformazione produttivo per<br>ampliamento industria esistente | <b>81.130</b>             |
| Infrastrutture di progetto                                                           | <b>59.300</b>             |

#### Consumo di suolo quinquennale operativo

| <b>Riferimento</b>                                                                   | <b>Superficie<br/>mq.</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Zone di completamento residenziali                                                   | 9.996                     |
| P.P. residenziale                                                                    | 1.420                     |
| Zone produttive in atto                                                              | 29.780                    |
| Ambiti di possibile trasformazione residenziale                                      | 28.050                    |
| Ambiti di possibile trasformazione produttivi                                        | 37.885                    |
| Ambito di possibile trasformazione produttivo di recupero                            | 1.855                     |
| Zone per servizi                                                                     | 15.900                    |
| Ambito di possibile trasformazione per servizi                                       | 32.000                    |
|                                                                                      | <b>156.886</b>            |
| Ambito di possibile trasformazione produttivo per<br>ampliamento industria esistente | <b>56.791</b>             |
| Infrastrutture di progetto                                                           | <b>59.300</b>             |

**TESTO VIGENTE**

**INSERIRE TABELLA A EXCEL**