



COMUNE DI PONCARALE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO

Sportello Unico per l'Edilizia

p.zza Caduti n.1 -25020 Poncarale (BS)-tel. 030/2640184 -fax 030/2540202

ufficiotecnico@comune.poncarale.brescia.it

PROCEDIMENTO ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 97 della L.R. n. 12/2005, per DI VALUTAZIONE PROPOSTA DI SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) RELATIVO AL PROGETTO REALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA PRESENTATO DALLA soc.GERMANI SPA .

VERBALE DELLA I CONFERENZA DEI SERVIZI INERENTE IL SUAP

del 21 giugno 2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventuno, del mese di giugno, alle ore 9.30, in Poncarale, presso la sala civica di Via Girelli, 7,

PREMESSO

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59, hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59, comma 8, allegato 1, numeri 26, 42, 43 e 50, ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;
- che l'art. 25 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, salva la facoltà per l'interessato di ricorrere all'autocertificazione per l'attestazione, sotto la propria responsabilità, della conformità del progetto alle singole prescrizioni delle norme vigenti, ha disciplinato la possibilità per il Comune, nella qualità di amministrazione procedente, di fare ricorso alla conferenza di servizi, le cui determinazioni sostituiscono il provvedimento finale ai sensi dell'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i.;
- che l'art. 27-bis del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, stabilisce che "Le amministrazioni, gli enti e le autorità competenti a svolgere, ai sensi degli articoli da 23 a 27, attività istruttorie nell'ambito del procedimento di cui al regolamento previsto dall'articolo 20, comma 8, della legge 15 marzo 1997, n. 59, per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione, la riconversione di impianti produttivi e per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, provvedono all'adozione delle misure organizzative necessarie allo snellimento delle predette attività istruttorie, al fine di assicurare il coordinamento dei termini di queste con i termini di cui al citato regolamento";
- che l'art. 8 del decreto del Presidente della Repubblica 07 settembre 2010, n. 160, ha stabilito che: "Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina



COMUNE DI PONCARALE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO

Sportello Unico per l'Edilizia

p.zza Caduti n.1 -25020 Poncarale (BS)-tel. 030/2640184 -fax 030/2540202

ufficiotecnico@comune.poncarale.brescia.it

regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

- che ai sensi del comma 2, art. 97 della L.R. 12/2005 alla conferenza dei servizi è sempre invitata la Provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale;
- che ai sensi del comma 3, art. 97 della L.R. 12/2005 non sono approvati i progetti per i quali la conferenza dei servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR;
- che in data 27.07.2018 con prot. 4352 è stata presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Poncarale da parte del Sig. Ferrari Faustino in qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società Germani spa, domanda finalizzata ad ottenere l'autorizzazione all'insediamento dell'attività produttiva di autotrasporti tramite delocalizzazione dalla sede attuale di S.Zeno, comportante variante urbanistica al vigente Piano di Governo del territorio (P.G.T.);
- che con nota del 25.09.2018 Prot. n. 5314 lo scrivente ufficio ha reso noto l'avvio del procedimento agli enti in indirizzo, coinvolti nel procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S. congiunta della proposta di SUAP relativo al progetto di realizzazione di insediamento attività produttiva presentato dalla soc.GERMANI spa;
- che il progetto presentato è in contrasto con lo strumento urbanistico comunale (PGT) e con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e richiede una loro variazione;
- che il Comune di Poncarale, con deliberazione di Giunta Comunale n.64 del 23.08.2018, ha avviato il procedimento unitamente agli adempimenti connessi alla valutazione ambientale e strategica (VAS) nell'ambito della procedura di richiesta di SUAP, ai sensi dell'art.8 del DPR 160/10 e s.m.i., in variante al PGT vigente presentata in data 27.07.2018 prot.4352 dalla società di autotrasporti Germani spa e all'interno della quale venivano designate l'autorità procedente e l'autorità competente per la VAS. Inoltre con la citata delibera è stato chiesto alla Provincia di Brescia l'attivazione di una Valutazione Ambientale Strategica congiunta inerente anche la variante al PTCP;
- Che con atto dirigenziale n. 3148 del 2018 il Direttore dell'Area Pianificazione Socio Economica e Territoriale del Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti della Provincia di Brescia acquisito con pec. 5160 del 19.09.2018, la Provincia di Brescia ha manifestato l'assenso a procedere congiuntamente allo svolgimento integrato delle attività Suap e di valutazione ambientale strategica semplificata del PTCP;
- che a seguito dello svolgimento delle conferenze dei servizi per la VAS, come regolarmente convocate e rese pubbliche, rispettivamente svoltesi in data 22.10.2018 la prima il cui verbale è stato trasmesso a tutti gli Enti o soggetti convocati con pec.5982 del 24.10.2018 e in data 28.02.2019 la seconda e decisoria;



COMUNE DI PONCARALE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO

Sportello Unico per l'Edilizia

p.zza Caduti n.1 -25020 Poncarale (BS)-tel. 030/2640184 -fax 030/2540202

ufficiotecnico@comune.poncarale.brescia.it

- che agli effetti del procedimento VAS correlato con la proposta del progetto SUAP le determinazioni conclusive sono riassunte nel documento costituente il parere motivato dell'autorità competente emesso in data 03.04.2019 e trasmesso in pari data con pec 2137 agli Enti convocati;
- visto l'art.97 della L.R.12/05 e s.m.i. che al comma 5 indica *“la procedura di verifica o di valutazione di impatto ambientale relativa all'intervento, qualora necessaria, precede la conferenza dei servizi”*;
- che in data 03.04.2019 prot.2718 è stato acquisito il progetto che parzialmente assume le indicazioni del parere motivato fatte salve eventuali prescrizioni che potranno emergere nel corso del presente procedimento prima della conclusione dello stesso;
- che il progetto aggiornato e tutta la documentazione oggetto d'esame è pubblicata sul sito web del Comune di Poncarale dal giorno 21.05.2019;
- che il progetto acquisito in data 03.04.2019 prot.2718 contiene gli aggiornamenti presentati in sede di Istanza di verifica di assoggettabilità alla VIA presso l'ufficio VIA della Provincia di Brescia prot.306/19 e che la stessa si è conclusa con la conferenza dei servizi del 06.06.2019 al termine della quale è stato emesso parere di “esclusione dalla VIA” ed il cui verbale è stato acquisito in data 11.06.2019 con pec 4003;
- che in data 23.05.2019 con pec 3328 indirizzata agli Enti interessati è stata convocata la conferenza dei servizi relativa alla procedura di SUAP in oggetto per il giorno 21.06.2019 alle ore 9.30 presso la sala civica del Comune di Poncarale;
- che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza, sono:
 1. Provincia di Brescia
Settore Assetto Territoriale, Parchi e V.I.A.
 2. A.T.S.
 3. A.R.P.A. - Dipartimento di Brescia
 4. Soc.tà AcqueBresciane
 5. Consorzio di Bonifica Chiese-compr.7
 6. CEPAV DUE
 7. RFI Spa
 8. Autovia Padana spa
 9. Erogasmet
 10. SNAM Rete Gas
 11. ENEL Distribuzione spa
 12. TELECOM Italia spa
 13. Soprintendenza ABAP Brescia Bergamo
 14. Regione Lombardia



COMUNE DI PONCARALE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO

Sportello Unico per l'Edilizia

p.zza Caduti n.1 -25020 Poncarale (BS)-tel. 030/2640184 -fax 030/2540202

ufficiotecnico@comune.poncarale.brescia.it

15. AATO – Ufficio d'Ambito
16. ANAS spa
17. Ministero Infrastrutture e Trasporti
18. Parco Agricolo Montenetto
19. Comuni limitrofi
20. Germani spa

Sono presenti:

arch. Barbara Salatini , responsabile del servizio tecnico in qualità di responsabile del SUAP;

sig. Antonio Zampedri Sindaco e ing. Bonetti Assessore del Comune di Poncarale;

- i rappresentanti degli Enti convocati, presenti alla Conferenza dei Servizi, sono:

dott.ssa Bonavetti Lina (*in rappresentanza di Provincia di Brescia*);

dott. Duni Roberto (*in rappresentanza di ATS*);

arch. Gentile Renato (*in rappresentanza di MBAC*);

arch. Rovani Massimo (*in rappresentanza di Autovia Padana spa*);

geom. Marco Ferretti (*assessore, in rappresentanza Comune di San Zeno*).

Sono inoltre presenti alla conferenza:

arch. Maurizio Zambelli

(*in qualità di rappresentante dello studio redattore del progetto di SUAP*)

arch. Rolla Roberta

(*in qualità di rappresentante dello studio redattore del progetto di SUAP*)

dott. Sergio Ghilardi

(*in qualità di rappresentante dello studio Gea redattore della VAS*)

Ing. Paolo Parolini

(*in qualità di rappresentante dello studio redattore del progetto di SUAP*)

I presenti sottoscrivono l'allegato registro delle presenze, che sarà allegato al presente verbale;

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E VALUTATO



COMUNE DI PONCARALE
PROVINCIA DI BRESCIA
SERVIZIO TECNICO
Sportello Unico per l'Edilizia
p.zza Caduti n.1 -25020 Poncarale (BS)-tel. 030/2640184 -fax 030/2540202
ufficiotecnico@comune.poncarale.brescia.it

SI DICHIARANO

aperti i lavori della conferenza dei servizi

alle ore 9.35

Il Responsabile dello Sportello Unico avvisa che alla Conferenza dei Servizi può intervenire qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto.

Rammenta altresì che, essendo il SUAP in variante al PTCP della Provincia, sarà condizione necessaria acquisire, al fine di concludere la procedura di SUAP, l'avvenuta variante allo strumento di pianificazione provinciale;

A tal proposito saranno raccolti e faranno parte integrante e sostanziale del presente verbale tutti gli interventi in forma scritta, pervenuti entro la conclusione della conferenza dei servizi.

Non essendo pervenuti pareri da parte degli enti convocati il responsabile dello Sportello Unico rammenta che ai sensi dell'art.14 bis c.4 della L.241/90, l'eventuale assenza e mancata comunicazione da parte degli Enti invitati e non partecipanti alla conferenza equivarrà come assenso incondizionato.

Chiede quindi all'estensore della proposta di SUAP, nonché ai tecnici incaricati dalla ditta Germani spa, ognuno per le proprie competenze, di soffermarsi su ognuno dei punti o delle prescrizioni indicati nel parere motivato del 03.04.2019 pec 2137;

Fatta la premessa di cui sopra, vengono di seguito riportati, in sintesi, i vari interventi:

arch. Maurizio Zambelli (progettista): illustra il progetto precisando, in particolare, che relativamente al parere favorevole del Consorzio, lo stesso verrà formalizzato in autorizzazione dietro pagamento del corrispettivo canone;

dott.ssa Lina Bonavetti (Provincia di Brescia): riallacciandosi alla variante al PTCP indica che l'iter verrà precisato e comunque riguarda il declassamento dell'area da agricola strategica ad agricola; solleva questione AUA che dovrebbe concludersi all'interno del SUAP;

arch. Maurizio Zambelli (progettista): precisa che si sono una serie di adempimenti che vanno giocoforza conclusi solo prima dell'effettiva costruzione (cementi armati) o del suo utilizzo (VVFF, AUA.); prosegue analizzando in particolare, su invito dell'arch.Gentile della MBAC, le quote del piano di campagna che si alzerà di circa cm 120 a seguito della posa degli Hydrobox (la soluzione progettuale individuata per il rispetto dell'invarianza idraulica regolamento R.L. 7/2017 come modificato dal regolamento 8/2019) e che rimarrà più bassa rispetto al piano autostradale;

arch. Gentile (MBAC): rammenta che l'elemento caratterizzante è il paesaggio di pianura e l'elemento di "disturbo" l'asse stradale che dovrebbe divenire oggetto di mimetizzazione;



COMUNE DI PONCARALE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO

Sportello Unico per l'Edilizia

p.zza Caduti n.1 -25020 Poncarale (BS)-tel. 030/2640184 -fax 030/2540202

ufficiotecnico@comune.poncarale.brescia.it

arch. Maurizio Zambelli (progettista): precisa peraltro che le prescrizioni n.11 e 14 del parere motivato, espresse da Autovia Padana, risultano rispettate; precisa inoltre il doppio rispetto al codice della strada e al DM 1444/68;

dott.ssa Lina Bonavetti (Provincia di Brescia): espone i seguenti punti di criticità sotto forma di prescrizioni da recepire prima della successiva conferenza dei servizi:

1. (procedurale) indicazione "Ambito H" nelle relazioni ed in alcuni elaborati dà adito a sovrapposizioni con iter previsto dal Documento di piano e va dunque modificato;
2. In merito alla questione dell'acquisizione dell'autorizzazione dei pozzi, propone di verificare con l'ufficio preposto della Provincia tutti gli assensi di carattere ambientale da acquisire piuttosto che avviare in fase di procedura SUAP: le risultanze delle verifiche andranno acquisite prima della successiva conferenza dei servizi;
3. Specificare entro la prossima conferenza caratteristiche del tetto verde e della copertura erbosa;
4. La variante del PTCP non riguarda la tavola 1 ma le tavole 51 e 52;
5. Allegare dichiarazione del geologo (allegato 6);
6. Verificare e raccordare le istanze che Germani ha presentato a Poncarale (SUAP in oggetto) e a San Zeno in vista della presentazione della pratica in Consiglio Provinciale;

arch. Renato Gentile (MBAC): esprime parere favorevole:

dott.Roberto Duni (ATS): riconferma quanto espresso con parere del 27.02.2019 pec. 1304;

arch.Massimo Rovani (Autovia Padana spa): rammenta che le mitigazioni in fascia di rispetto si dovranno conformare alla normativa prevista relativamente alle distanze e alle altezze.

In particolare, la conferenza assume che:

A conclusione degli interventi, su proposta del responsabile del SUAP, la conferenza chiude i lavori facendo proprie integralmente le prescrizioni contenute in tutti i pareri e con le precisazioni di cui sopra e provvederà a trasmettere copia del presente verbale alla Ditta Germani spa ed a tutti gli Enti convocati.

Il Responsabile del SUAP di Poncarale dichiara conclusi i lavori della Conferenza dei Servizi alle ore 11.30.

Letto, firmato e sottoscritto,

arch. Barbara Salatini , responsabile SUAP

Allegati: registro delle presenze