



COMUNE DI PONCARALE

PROVINCIA DI BRESCIA

SERVIZIO TECNICO

Piazza Caduti n.1 -25020 Poncarale (BS)

Tel. 030/2640184 interno 2 - Fax 030/2540202 - C.F. 80018630170 –

e-mail ufficiotecnico@comune.poncarale.brescia.it

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO

LAVORI DI RELAMPING ILLUMINAZIONE N. 4 EDIFICI SCOLASTICI

Premessa

Dato Atto che è volontà dell'Amministrazione Comunale proseguire nell'efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica, intervenendo con un relamping dell'illuminazione interna dei 4 edifici scolastici così identificati:

- ✓ scuola elementare Via Roma 15 plesso 1;
- ✓ scuola elementare Via Roma 17 plesso 2;
- ✓ scuola media Via Primo Maggio n. 61/a;
- ✓ scuola dell'infanzia Via Primo Maggio n. 2/c;

Grazie al Conto Termico è possibile riqualificare i propri edifici per migliorarne le prestazioni energetiche, riducendo in tal modo i costi dei consumi e recuperando in tempi brevi parte della spesa sostenuta. Recentemente, il Conto Termico **è stato rinnovato** rispetto a quello introdotto dal **D.M. 28/12/2012**.

Oltre ad un ampliamento delle modalità di accesso e dei soggetti ammessi, sono previsti nuovi interventi di efficienza energetica. E' stata inoltre rivista la dimensione degli impianti ammissibili e snellita la procedura di accesso diretto per apparecchi con caratteristiche già approvate e certificate.

Il Decreto MISE 16/02/2016 permette di accedere all'incentivo anche con la sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione (intervento 1.F - art. 4, comma 1, lettera f) .

L'Art 48 ter del Decreto Legge n. 104 del 14/08/2020 in vigore dal 14/10/2020 aggiorna i campi di applicazione degli incentivi :

AGGIORNAMENTO EMENDAMENTO 48-TER : SCUOLE E OSPEDALI

L'emendamento 48-ter della conversione in legge del DL 104/2020 fa sì che gli incentivi del conto termico possano arrivare a coprire il 100% delle spese ammissibili, per gli interventi con le seguenti caratteristiche:

1. l'intervento è realizzato su un edificio per il quale l'amministrazione pubblica svolge il ruolo di soggetto ammesso e cioè l'amministrazione pubblica deve:
 - essere titolare di diritto di proprietà dell'edificio/immobile ove l'intervento deve essere realizzato;
 - avere la disponibilità dell'edificio/immobile ove l'intervento deve essere realizzato, in quanto titolare di altro diritto reale;
2. l'edificio è registrato al catasto edilizio urbano fra le seguenti categorie:
 - B/2 Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro);
 - B/5 Scuole e laboratori scientifici.
3. i lavori di realizzazione dell'intervento proposto sono stati conclusi dopo il 13 ottobre 2020.

Si chiarisce che per questi interventi rimangono ferme le limitazioni sul costo specifico (cioè costo massimo al kW o costo massimo al metro quadro), le modalità di calcolo degli incentivi degli interventi della c.d. categoria 2 e i valori massimi dell'incentivo individuati all'ultima colonna della tabella 5 dell'allegato II al DM 16 febbraio 2016.

Si precisa, infine, che tali disposizioni si applicano anche a tutte le prenotazioni ammesse, ivi incluse le richieste trasmesse in data antecedente all'entrata in vigore della disposizione in esame, i cui lavori si completeranno in data successiva al 13 ottobre 2020. In particolare:

- per le prenotazioni già ammesse, il ricalcolo dell'incentivo sarà effettuato in fase di saldo, anche nel caso di acconto già erogato;
- per le prenotazioni presentate successivamente il calcolo sarà effettuato già nella fase di presentazione dell'istanza di prenotazione.

Tra i documenti necessari occorre inviare la documentazione catastale (visura) per attestare la categoria catastale dell'immobile, nello specifico nella categoria B/2 Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro) o B/5 Scuole e laboratori scientifici.

Tra i documenti necessari occorre inviare la documentazione catastale (visura) per attestare la destinazione d'uso dell'immobile

L'intervento incentivabile che l'Amministrazione Comune intende effettuare consiste nella sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale, dotati di impianto di climatizzazione, con sistemi a led o a più alta efficienza.

Ai fini del presente intervento, sono incentivabili sia le sostituzioni degli interi sistemi per l'illuminazione, intesi come corpi illuminanti comprensivi di lampade, che quelle relative alle singole lampade garantendo quindi all'amministrazione un riconoscimento del GSE pari al 100% .

IMPORTO ESECUZIONE DEI LAVORI

Il progetto prevede nella sua globalità la sostituzione dei corpi illuminanti dei 4 edifici scolastici con una spesa preventivata così suddivisa:

- | | | |
|------------------------|------------|------------|
| ✓ scuola elementare 1 | importo €. | 34.000,00 |
| ✓ scuola elementare 2 | importo €. | 21.000,00; |
| ✓ scuola media | importo €. | 43.500,00; |
| ✓ scuola dell'infanzia | Importo €. | 46.500,00; |

Importo totale €.145.000,00

La somma complessiva necessaria per l'esecuzione dell'intervento ammonta ad €. **210.000,00 tutto compreso** .

Poncarale 16 Maggio 2023

L'Ufficio Tecnico Comunale
F.to *Tiziana Geom. Quaresmini*

QUADRO ECONOMICO

A IMPORTO LAVORI:

a1. Importo a base d'asta	€. 145.000,00
a2. Oneri per la sicurezza	€. 3.000,00
Totale importo lavori (A)	€. 148.000,00

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b1 Iva al 22%	€. 32.560,00
b2 spese tecniche esterne di progettazione	€. 12.000,00
b3 contributi previdenziali su b2 ed iva su b2	€. 2.745,60
b4 ulteriori spese tecniche collaudi ecc..	€. 3.000,00
b4 imprevisti ed arrotondamenti	€. 11.694,40
Totale somme a disposizione (B)	€. 62.000,00
TOTALE A+B	€. 210.000,00

Poncarale 5 dicembre 2022

f.to L'Ufficio Tecnico Comunale
Tiziana Geom. Quaresmini

